

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日—2020 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：3,600.00 万元 - 5,400.00 万元	亏损：98,145.03 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：20,126.00 万元 - 27,598.00 万元	亏损：108,558.28 万元
营业收入	464,082.00 万元 - 512,932.00 万元	270,882.52 万元
扣除后营业收入	464,082.00 万元 - 512,932.00 万元	270,882.52 万元
基本每股收益	盈利：0.02 元/股 - 0.04 元/股	亏损：0.66 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。就本次业绩预告，公司与年审会计师事务所进行了预沟通，截止目前，双方不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

1、报告期内，公司在控股股东的协同支持下，全力推进河南区域的项目开拓，公司新签订单显著增加。报告期内，由于河南区域的项目陆续实施，公司营业收入、净利润较上年同期有较大幅度的增长。

2、报告期内，公司继续加强费用管控，销售费用及管理费用较上年同期有所降低。

3、报告期内，由于融资平均规模较上年有所扩大，财务费用仍维持较高水

平；同时由于河南区域业务的顺利拓展，公司研发费用的投入有所增加。

4、根据会计准则的相关要求，公司将在 2020 年年度报告中对各项资产进行减值测试，公司谨慎计提了信用减值损失及资产减值损失，最终减值准备金额需经会计师事务所审计后确定。

5、报告期内，公司对原有的部分子公司资源、资产进行了整合，并通过出售部分子公司股权取得了一定的投资收益；同时，由于 2019 年已完成的生态城镇项目公司股权交易，在本报告期内达到投资收益确认的条件，确认了部分投资收益。公司通过前述业务所产生的投资收益将计入非经常性损益，对当期归属于上市公司股东的净利润影响约 22,000.00 万元-26,000 万元。

四、其他相关说明

本次业绩预告由公司财务部门初步估算，具体财务数据以 2020 年年度报告全文及摘要披露的数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会
2021 年 1 月 29 日