



**美好置业**  
美好心灵 美好人生

股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2021-19

## 美好置业集团股份有限公司 关于股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、股票交易异常波动的情况

美好置业集团股份有限公司(以下简称“公司”)股票(证券简称:美好置业, 证券代码: 000667)交易价格连续两个交易日(2021年3月4日、3月5日)收盘价格涨幅偏离值累计达到20%以上,根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定,属于股票交易异常波动情形。

### 二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动,公司对有关事项进行了核查,并向公司管理层、控股股东及实际控制人进行了核实,现就有关情况说明如下:

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。根据第九届第七次董事会决议,截至2021年3月5日,公司以集中竞价方式累计回购股份数量为17,389,600股,占公司总股份的比例为0.70%,最高成交价为1.86元/股,最低成交价为1.60元/股,成交总金额为29,260,350元(不含交易费用)。上述回购符合相关法律法规的要求,符合既定的回购方案。

2、公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3、近期公司及控股子公司生产经营活动正常,在做好疫情防控常态化的同时,积极开展生产经营活动,内外部环境未发生重大变化。

4、公司接到公司控股股东美好未来企业管理集团有限公司(“美好集团”)通知,美好集团于2021年1月20日开始筹划与公司产业链相关(涉及物业服务行业或建筑行业)的重大交易事项。经过详细论证,鉴于相关政策原因目前不具备

交易条件，现已终止上述重大交易事项的沟通与筹划。

此外，美好集团于 2021 年 2 月 7 日与另一名与上述事项无关的交易方签订了拟转让所属物业服务资产的合作框架协议。上述物业服务资产帐面净资产约 6,500 万元，由美好集团持股 60%，美好置业持股 40%。目前已处于交易对方尽职调查阶段，双方约定于 3 月 19 日前完成尽职调查，于 3 月 31 日前根据审计结论协商确定具体交易金额，签订正式合作协议。鉴于上述事项尚存在重大不确定性，公司及相关信息披露义务人将根据事项的进展情况，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

5、股票交易异常波动期间，公司控股股东、实际控制人未买卖公司股票。

### 三、是否存在应披露而未披露信息的说明

公司董事会确认，除前述第二节“公司关注并核实的相关情况”的第 4 点事项外，公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对公司股票交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

### 四、风险提示

1、经自查，公司不存在违反信息公平披露的情形。

2、公司 2020 年年度报告预计将于 2021 年 4 月 27 日披露，目前正处于报告编制期间。公司已于 2021 年 1 月 29 日在指定媒体披露了《2020 年度业绩预告》，敬请查询。此外，公司未向除审计师以外的任何第三方提供公司尚未公开披露的 2020 年度业绩信息。

3、公司郑重提醒广大投资者：《中国证券报》、《证券时报》《上海证券报》、《证券日报》为公司指定信息披露报刊，巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）为公司指定信息披露网站，公司所有公开披露的信息均以在上述指定媒体刊登的正式公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2021年3月8日