

证券代码：000828

证券简称：东莞控股

公告编号：2021-020

## 东莞发展控股股份有限公司 2020 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到公司指定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）仔细阅读年度报告全文。

#### 非标准审计意见提示

适用  不适用

#### 董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

#### 是否以公积金转增股本

是  否

公司经董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,039,516,992 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

#### 董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	东莞控股	股票代码	000828
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李雪军	周晓敏	
办公地址	东莞市寮步镇浮竹山莞深高速公路管理中心	东莞市寮步镇浮竹山莞深高速公路管理中心	
电话	0769-22083320	0769-22083320	
电子信箱	lxj@dgholdings.cn	zxm@dgholdings.cn	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

##### （一）公司从事的主要业务

按照“产融双驱”的发展战略，公司从事的主要业务包括交通基础设施产业、投资管理业务。报告期，两大业务板块协同发展。在交通基础设施产业板块，积极响应国家提出的交通强国战略，公司以高速公路运营管理为基石，加快推动城市轨道交通项目建设，并进一步深化新能源汽车充电业务布局；在投资管理业务板块，公司推动融资租赁、商业保理业务开展并严控业务风险，作为股东单位支持东莞证券经营业务的开展及 IPO 事项，支持东莞信托合规稳健发展。

##### 1、高速公路运营管理业务

公司所属的莞深高速分公司从事该业务，运营管理的高速公路全部处于东莞市境内，具体包括莞深高速一二期、三期东城段及龙林高速，并受托管理莞深高速三期石碣段，收费经营期均为 25 年（至 2027 年 6 月 30 日），总里程约 61.26 公里。莞深高速位于珠江三角洲腹地，系广东省珠三角环线高速（G94）的重要组成部分，已成为连接广州、东莞与深圳的重要快速通道，是公司利润的重要来源之一。

## 2、城市轨道交通建设运营业务

公司子公司——东莞市轨道一号线建设发展有限公司从事轨道交通 1 号线 PPP 项目的投资、建设、经营。轨道交通 1 号线 PPP 项目建成后，将与现已通车的 2 号线接驳换乘，并与穗莞深城际、佛莞惠城际接驳换乘，共同构成东莞市域轨道交通网络，增加轨道交通的影响及辐射范围和强度。

## 3、新能源汽车充电业务

公司通过控股子公司——东莞市东能新能源有限公司（下称，东能公司）、参股公司——东莞市康亿创新能源科技有限公司（下称，康亿创公司）开展新能源汽车充电业务，两家公司紧跟政策导向、把握新能源汽车蓬勃发展大趋势，致力于新能源汽车充电站及相关服务设施的建设，目前康亿创公司已是东莞市以新能源汽车充电业务为主业的最大规模企业。

## 4、投资管理业务

公司的全资子公司——广东融通融资租赁有限公司从事融资租赁业务、控股子公司——天津市宏通商业保理有限公司从事商业保理业务，两公司以基础设施、公共交通、新能源、医疗等为主要业务领域，围绕各自产品特点，提供专业化的产品方案，服务东莞及粤港澳大湾区内实体企业。

### （二）公司所处行业的发展阶段及周期性特点

#### 1、高速公路行业

公路运输一直以来都是我国综合运输体系的重要组成部分，在全国客货运输中占据重要地位，“十三五”期间我国公路运输加快发展，目前高速公路通车里程约 16.1 万公里，居世界第一。目前，高速公路行业逐步向信息化、智慧化和便捷化的方向发展，伴随着高速公路省界收费站的取消、ETC 使用率的提升，高速公路通行效率不断提升。行业内上市公司所属高速公路大部分属于行业的成熟阶段，具有稳定的现金流。但受高速公路行业政策调整、收费期限固定、车流量饱和等因素影响，行业内上市公司一方面通过高速公路的再投资，如投资新建路产、收购路产、原有路产改扩建等方式；另一方面，积极拓展多元化投资，进入智能交通、环保、装备制造等产业，提高公司的可持续盈利能力。

#### 2、城市轨道交通行业

城市轨道交通是城市重要基础设施和重大民生工程，在提升城市公共交通服务能力、缓解城市拥堵、改善城市环境、引导优化城市空间布局、实现城市可持续发展等方面发挥着重要作用。至 2020 年 12 月，我国内地累计有 44 个城市开通城市轨道交通运营线路 7545 公里，仅 2020 年新增 1240 公里。随着城市化进程的持续推进，以及《国家综合立体交通网规划纲要》等规划纲要的发布，我国城市轨道交通建设、运营已进入蓬勃发展时期。

#### 3、新能源汽车充电行业

“十三五”期间，我国充电设施网络建设发展快速，公共充电桩数量从 2015 年末不足 5 万根到 2020 年 12 月底达到 80.7 万根，涨幅超过 1,514%，行业处于高速成长期。2020 年 11 月 2 日，国务院办公厅发布的《新能源汽车产业发展规划（2021-2035）》明确指出“加快充换电基础设施建设”，随着未来纯电动汽车市场占比的持续提升，与之配套的充电业务将迎来更深层次的发展。

#### 4、融资租赁及商业保理行业

融资租赁、商业保理与实体经济结合紧密，在缓解中小企业融资困难、支持实体经济发展方面发挥着重要作用。在融资

租赁公司、商业保理公司划归中国银保监会统一管理后，中国银保监会先后发布《关于加强商业保理企业监督管理的通知》及《融资租赁公司监督管理暂行办法》，进一步明确商业保理、融资租赁业务的监管细节，加强风险防范，行业由粗放增长走向规范化管理。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入	1,256,422,453.24	1,639,825,901.01	-23.38%	1,623,520,734.64
归属于上市公司股东的净利润	912,710,388.27	1,073,883,467.11	-15.01%	1,056,112,255.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	866,330,256.54	1,066,524,365.54	-18.77%	842,668,919.10
经营活动产生的现金流量净额	2,858,390,721.47	1,490,560,434.88	91.77%	2,228,948,846.46
基本每股收益（元/股）	0.8780	1.0331	-15.01%	1.0160
稀释每股收益（元/股）	0.8780	1.0331	-15.01%	1.0160
加权平均净资产收益率	12.15%	15.56%	下降 3.41 个百分点	17.28%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产	13,986,933,950.04	11,800,822,801.32	18.53%	11,049,639,828.63
归属于上市公司股东的净资产	7,783,703,173.45	7,238,939,534.78	7.53%	6,532,231,466.12

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	164,069,506.31	256,338,841.04	440,148,830.32	395,865,275.57
归属于上市公司股东的净利润	111,396,726.37	208,724,087.09	344,797,742.71	247,791,832.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	110,896,296.08	193,783,103.63	317,742,809.90	243,908,046.93
经营活动产生的现金流量净额	1,876,038,582.10	368,753,352.51	262,897,317.78	350,701,469.08

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	45,047	年度报告披露日前一月末 普通股股东总数	41,261	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数	0	年度报告披露日前一月末表决权 恢复的优先股股东总数	0
-----------------	--------	------------------------	--------	-----------------------	---	------------------------------	---

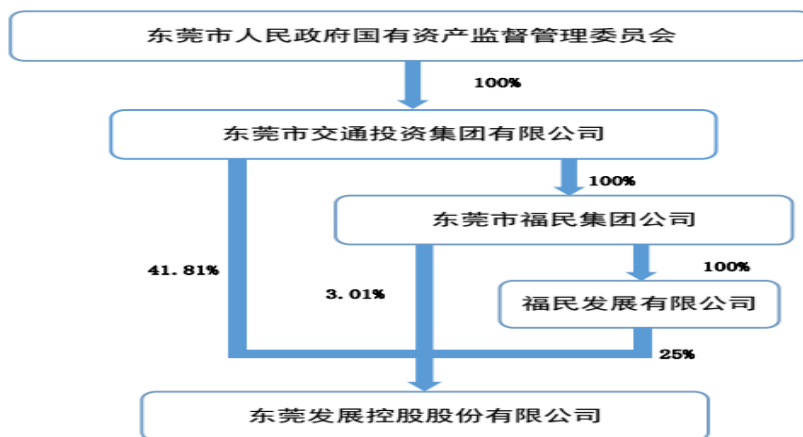
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
东莞市交通投资集团有限公司	国有法人	41.81%	434,671,714	-		434,671,714		
福民发展有限公司	国有法人	25.00%	259,879,247	-		259,879,247		
东莞市福民集团公司	国有法人	3.01%	31,291,633	-		31,291,633		
袁仰龙	境内自然人	0.55%	5,681,745	-3,724,700		5,681,745		
广东龙盈资产管理有限公司—龙盈腾飞 1 号私募证券投资基金	基金、理财产品等	0.50%	5,192,966	5,192,966		5,192,966		
阎健	境内自然人	0.36%	3,762,978	3,762,978		3,762,978		
孔凡强	境内自然人	0.35%	3,680,001	-4,540,050		3,680,001		
李俊乐	境内自然人	0.25%	2,622,300	2,622,300		2,622,300		
陈晓跃	境内自然人	0.25%	2,605,000	805,000		2,605,000		
东莞市科旺网络能源有限公司	境内一般法人	0.22%	2,276,100	2,276,100		2,276,100		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中东莞交投、东莞市福民集团公司、福民发展有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
东莞市交通投资集团有限公司	434,671,714	人民币普通股	434,671,714					
福民发展有限公司	259,879,247	人民币普通股	259,879,247					
东莞市福民集团公司	31,291,633	人民币普通股	31,291,633					
袁仰龙	5,681,745	人民币普通股	5,681,745					
广东龙盈资产管理有限公司—龙盈腾飞 1 号私募证券投资基金	5,192,966	人民币普通股	5,192,966					
阎健	3,762,978	人民币普通股	3,762,978					
孔凡强	3,680,001	人民币普通股	3,680,001					
李俊乐	2,622,300	人民币普通股	2,622,300					
陈晓跃	2,605,000	人民币普通股	2,605,000					
东莞市科旺网络能源有限公司	2,276,100	人民币普通股	2,276,100					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	前 10 名无限售流通股股东(即前 10 名股东)中东莞交投、东莞市福民集团公司、福民发展有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。未知其他前 10 名无限售流通股股东(即前 10 名股东)之间是否存在关联关系、是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							

前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	自然人股东袁仰龙，通过光大证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 5,681,745 股；广东龙盈资产管理有限公司—龙盈腾飞 1 号私募证券投资基金通过中信证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 5,192,966 股；自然人股东阎健，通过广发证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 3,762,978 股；自然人股东孔凡强，通过申万宏源证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 3,680,001 股；自然人股东陈晓跃，通过华泰证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 2,600,000 股；东莞市科旺网络能源有限公司通过中信证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 1,395,300 股。
-------------------------	---

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

在本年度报告批准报出日，公司不存在未到期或到期未能全额兑付的公司债券。

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2020 年是我国“十三五”规划的收官之年，“十三五”期间，公司围绕“产融双驱”的发展战略，加快培育新发展动能，统筹推进基础设施产业、投资管理业务，实现经营业绩的稳步提升。公司在巩固高速公路运营管理业务的基础上，积极开拓城市轨道交通建设运营、新能源汽车充电等业务领域，不断夯实公司资产端实力。至 2020 年末，公司总资产 139.87 亿元，净资产 77.84 亿元，较“十三五”初期分别增长 68.07%、69.83%。

报告期，面对新冠疫情的冲击，公司坚持疫情常态化防控和加快企业高质量发展，从严从实抓防疫，扎实推进安全管理，为全面夺取疫情攻坚战胜利和服务好“六稳”及“六保”工作，积极履行国有企业社会责任。2020 年，受新冠疫情免收高速公路通行费的影响，公司全年实现营业收入 12.56 亿元，同比下降 23.38%，但在各投资单位实现良好效益的带动下，公司实现归母净利润 9.13 亿元，同比仅下降 15.01%。

(一) 聚焦主营业务，锐意进取

1、高速公路业务方面，攻坚克难，保安全、保畅通。聚焦克服新冠疫情免收通行费政策带来的不利影响，持续加强治堵保畅，深化交通事故快速处理机制，提升高速公路通行能力。2020 年公司高速公路板块实现通行费收入 9.90 亿元，同比下降 24.40%。

2、轨道交通业务方面，多管齐下，工程建设全面发力。轨道交通 1 号线项目是夯实公司资产端的重大投资项目，也是

公司未来的重要利润来源之一。报告期，轨道交通 1 号线项目紧抓复工复产，各项工程建设紧锣密鼓推进，全年新增 13 座车站、2 座站场、6 个区间土建开工，年度完成投资 26.62 亿元。

3、新能源汽车充电业务方面，稳中向好，开创新局。东能公司、康亿创公司组织筹划抗疫情运营方案，最大限度满足公共交通、社会车辆的充电需求，同时积极推进新建充电站项目，完善充电网络，目前已建设充电站 45 座，充电桩 665 台。公司控股的东能公司、参股的康亿创公司 2020 年分别实现营业收入 4,883.27 万元、15,463.50 万元，同比增长 443.11% 和 99.71%；实现净利润 351.01 万元、2,791.22 万元，分别实现扭亏为盈及同比增长 144.20%。

4、融通租赁和宏通保理方面，出台疫情期间延期还本付息政策，支持实体企业复工复产，积极开展落实业务风险监测与防控，有效控制业务信用风险。受部分业务提前还款、集中到期的影响，业务规模下降至 20.63 亿元。

## (二) 投资单位业绩稳健增长

报告期，公司实现投资收益 2.95 亿元，同比增长 3.11%。除虎门大桥受新冠疫情免收通行费及车辆限行导致全年净利润下降 69.41% 外，其他投资单位业绩实现稳健增长（若扣除虎门大桥确认投资收益的影响，公司 2020 年度实现投资收益 2.88 亿元，同比增长 17.82%）。

2020 年，我国资本市场改革稳步推进，全年资本市场交投活跃，沪深两市成交额持续增长，公司投资的东莞证券业绩稳步增长，全年实现净利润 7.82 亿元，同比增长 25.25%，公司确认投资收益 1.56 亿元；公司参股的东莞信托各项经营业务平稳发展，全年实现净利润 5.16 亿元，同比增长 3.07%，公司确认投资收益 1.13 亿元；公司参股的康亿创公司，受益于业绩的快速增长，公司确认投资收益 976.56 万元；公司通过南靖百源股权投资合伙企业（有限合伙）间接持有的广东宏川智慧物流股份有限公司股票，在报告期已减持 222 万股，当期确认投资收益及公允价值变动 5,660.48 万元。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10% 以上的产品情况

适用  不适用

单位：人民币元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
通行费收入	989,948,689.35	604,513,401.41	61.07%	-24.40%	-33.62%	-8.48%
租赁业务收入	69,003,574.59	40,769,236.86	59.08%	-34.21%	-46.69%	-13.84%
保理业务收入	116,055,621.68	70,454,113.34	60.71%	-36.25%	-13.91%	15.75%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

是  否

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

适用  不适用

**会计政策变更**

公司自 2020 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则第 14 号—收入》相关新准则，对收入确认、收入计量等重新进行重新规定，不涉及对公司以前年度追溯调整。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

东莞发展控股股份有限公司

2021 年 3 月 20 日