

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

2020 年年度业绩快报

公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	123,426.33	96,639.72	27.72%
营业利润	-26,973.25	1,449.04	-1961.46%
利润总额	-29,296.20	2,353.71	-1344.68%
归属于上市公司股东的净利润	-22,593.42	2,463.37	-1017.18%
基本每股收益（元）	-0.1170	0.0128	-1014.06%
加权平均净资产收益率	-7.29%	0.77%	-8.06%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	493,568.94	425,101.57	16.11%
归属于上市公司股东的所有者权益	298,469.70	321,063.12	-7.04%
股本	193,178.09	193,178.09	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.545	1.662	-7.04%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2020 年度公司实现营业收入 123,426.33 万元，同比增长 27.72%。报告期内，公司保持传统主业林木业务的稳健经营，中、高密度纤维板生产业务经营状况良好，贸易业务持续增长，全年收入规模较上年同期有所增长。

2020 年度亏损的主要原因为：报告期内受国内外新型冠状病毒疫情及房地产调控政策、房地产市场持续下行等的影响，存在子公司业绩完成情况不达预期、部分地产项目存货存在减值情况。根据证监会《会计监管风险提示第 8 号——商誉减值》及《企业会计准则第 8 号——资产减值》等相关规定，经公司初步测试，基于谨慎原则，公司计提了部分商誉减值准备和存货减值准备，预计减少归属于

上市公司股东的净利润 2.5 亿元左右（实际计提金额需经公司聘请的具有相关专业资质的评估机构评估并经审计机构审定后确认）。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预告披露的经营业绩不存在差异。

四、其他说明

1、本次业绩快报的相关数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，具体财务数据将在公司 2020 年年度报告中予以披露。

2、根据本次业绩快报，不会导致公司股票被实施或撤消特别处理、暂停上市、恢复上市或终止上市等情形。

3、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）和《证券时报》为公司指定的信息披露媒体。敬请各位投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇二一年四月十五日