

股票代码：000882

股票简称：华联股份

公告编号：2021-008

北京华联商厦股份有限公司 2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	889,808,086.40	1,254,140,161.58	-29.05%
营业利润	33,642,985.07	65,551,931.30	-48.68%
利润总额	27,429,543.46	57,695,996.98	-52.46%
归属于上市公司股东的净利润	23,738,678.53	48,141,883.18	-50.69%
基本每股收益（元）	0.0087	0.0176	-50.69%
加权平均净资产收益率	0.29%	0.60%	-0.31%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	11,262,720,481.36	13,945,903,280.89	-19.24%
归属于上市公司股东的所有者权益	8,034,928,899.98	8,097,673,064.55	-0.77%
股本	2,737,351,947.00	2,737,351,947.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.94	2.96	-0.77%

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）经营业绩

报告期内，公司实现营业收入889,808,086.40元，较上年下降29.05%；实现营业利润33,642,985.07元，较上年下降48.68%；实现利润总额27,429,543.46元，较上年下降52.46%；公司实现归属于上市公司股东的净利润23,738,678.53元，较上年下降50.69%；基本每股收益0.0087元，较上年下降50.69%。

上述经营业绩下降的主要原因：2020年度，公司购物中心业务及影院业务受新冠肺炎疫情的持续影响，导致公司报告期营业收入同比下降；在疫情防控常态化的情况下，公司加强成本费用管控，报告期内各项成本费用均有所下降。综上所述导致公司本期营业利润、利润总额和归属于上市公司股东净利润同比下降。

（二）财务状况

报告期末，公司总资产11,262,720,481.36元，较期初下降19.24%；归属于上市公司股东的所有者权益8,034,928,899.98元，较期初下降0.77%；归属于上市公司股东的每股净资产为2.94元，较期初下降0.77%。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与2021年1月30日披露的2020年度业绩预告（公告编号：2021-005）不存在较大差异。

四、其他说明

1、本次业绩快报仅为公司财务部门初步测算的结果，最终数据以公司披露的2020年年度报告为准。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn/>。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2021年4月15日