

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2021-009

## 深圳市天地（集团）股份有限公司

### 2021 年度第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日—2021年3月31日

2、预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 350 万元 - 500 万元	亏损：1,153 万元
	比上年同期上升：约 130% - 143%	
基本每股收益	盈利：约 0.025 元 - 0.036 元	亏损：0.083 元

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

预计本报告期业绩盈利的主要原因是：

1、报告期内，公司房地产业入伙结算产品面积同比增加，入伙产品毛利率水平高于上年同期，实现营业利润同比显著增长。

2、随着国内新冠肺炎疫情得到有效控制，相比于上年同期，本报告期公司生产经营正常，混凝土产品销售量同比大幅增长，使得混凝土业务经营业绩同比改善。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出，具体数据以公司2021年第一季度报告披露的财务数据为准。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

2021 年 4 月 15 日