

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-060

债券代码：112410

债券简称：16中房债

债券代码：114438

债券简称：19中交01

债券代码：114547

债券简称：19中交债

债券代码：149192

债券简称：20中交债

中交地产股份有限公司 2021 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日

2、预计的经营业绩：√亏损

项目	本报告期 2021 年 1 月 1 日- 2021 年 3 月 31 日	上年同期 2020 年 1 月 1 日- 2020 年 3 月 31 日
归属于上市公司股东的净利润	亏损约-14,000 万元	-2,108.05 万元
基本每股收益	约 -0.2 元	-0.04 元

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

我司预计 2021 年一季度归属于母公司净利润亏损约 14,000 万元，主要系预计期间费用较上年同期增加导致：

（一）我司在上一年度积极拓展主营业务发展规模，获取新项目的数量及土地储备面积均较大幅度超过以往年度，截至 2021 年一季度末，我司纳入合并范围项目较上年同期增加较多，且多数项目尚处于前期开发阶段，新项目所需人员增加，导致管理费用增加；新项目开发建设所需外部借款增加，导致费用化利息增加。

（二）我司预计在本报告期达到预售节点的项目较上年同期增加，因此销售费用相应增加。

四、其他相关说明

本次预告的 2021 年一季度业绩仅为初步核算数据，与 2021 年一季度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中交地产股份有限公司董事会

2021 年 4 月 14 日