

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2021-020



北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

2020 年年度报告摘要

2021 年 04 月

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中关村	股票代码	000931
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄志宇		
办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 B 座 22 层		
传真	010-57768100		
电话	010-57768018		
电子信箱	investor@centek.com.cn		

2、报告期主要业务或产品简介

(一) 公司从事的主要业务

报告期内，公司业务主要分为生物医药、个人护理用品、养老服务业务和其他业务。其中：生物医药包括化学药及中药，主要从事外用制剂、片剂、注射剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、颗粒剂、麻醉药品及二类精神药品的研发、制造与销售；药品临床前研究服务及药品一致性评价研究服务；个人护理用品主要包括口腔清洁用品销售；养老服务业务主要包括集中养老服务、居家养老服务、健康管理、健康咨询、预防保健咨询及中医医疗服务等；其他业务主要包括物业管理、餐饮、住宿、制造销售商品混凝土和水泥制品、投资及公司不归类于生物医药、个人护理用品和养老服务业务的其他业务。

1. 医药主要产品

(1) 报告期内，公司已进入注册程序的药品情况。

药品名称	注册分类	适应症或者功能主治	注册阶段\进展
知母皂苷B II 及胶囊	中药1类	用于治疗血管性痴呆	现正在进行临床样品委托加工，计划于2021年5月底前进行临床 I 期试验。
盐酸羟考酮	原料药	本品为强效镇痛药。用于治疗中度至重度急性疼痛，包括手术后引起的中度至重度疼痛，以及需要使用强阿片类药物治疗的重度疼痛	于2020年10月19日收到第二次发补意见通知书，目前正在进行原料药场地转移至沧州的第三批工艺验证。
联苯苄唑	原料药	广谱抗真菌类药物；用于治疗浅表皮肤真菌感染，如：手足癣，体、股癣，花斑癣，皮肤念珠菌病等	于2020年10月底向CDE递交第二次发补意见答复资料，目前处于“主审报告部部长审核”状态。

盐酸羟考酮注射液	4类	本品为强效镇痛药。用于治疗中度至重度急性疼痛,包括手术后引起的中度至重度疼痛,以及需要使用强阿片类药物治疗的重度疼痛	于2020年11月4日收到第二次发补意见通知书(药审补字[2020]第1739号、第1740号),目前正在进行发补研究资料的汇总工作。
盐酸贝尼地平	原料药 登记事项变更	原发性高血压	2020.05.12国家药品监督管理局受理(CYHB2060052),与8mg盐酸贝尼地平片一致性评价进行关联审评,待8mg盐酸贝尼地平片一致性评价补充申请资料申报后再启动审评。
盐酸曲马多片 (多多药业有限公司)	一致性评价	治疗疼痛程度严重到需要使用阿片类镇痛剂并且替代疗法不足的成人疼痛。	于2020年11月26日收到国家药品监督管理局下发的“盐酸曲马多片”一致性评价补充资料通知(受理号:CYHB2050311)。现补充研究中。
甲磺酸托烷司琼注射液	变更规格补充申请	预防和治疗癌症化疗引起的恶心和呕吐	补充资料递交CDE。

(2) 报告期内,公司现有主要药品情况。

药品名称	注册分类	适应症或者功能主治	发明专利起止期限	是否属于中药 保护品种	是否进入2020 年版医保目录
富马酸比索洛尔片	化药4类	抗高血压	2002-2022	否	是
甲磺酸托烷司琼注射液	化药3类	预防和治疗癌症化疗引起的恶心和呕吐	无	否	是
五加生化胶囊	原中药3类	益气养血,活血祛瘀。适用于经期及人流术后、产后气虚血瘀所致阴道流血,血色紫暗或有血块,小腹疼痛按之不减,腰背酸痛,自汗,心悸气短,舌淡、兼见瘀点,脉沉弱等。	1、一种五加生化药剂的制造方法发明专利,时间:2002-2022; 2、五加生化胶囊的检测方法发明专利,时间:2009-2029; 3、一种五加生化药剂的制造方法发明专利,时间:2011-2031。	否	是
乳酸菌素片	化药4类	用于肠内异常发酵、消化不良、肠炎和小儿腹泻。	无	否	否
西地碘含片	化药4类(国内特有品种)	咽喉炎、口腔溃疡、牙龈炎、牙周炎	1990-2010	否	否
盐酸苯环壬酯片	化药1类(已过新药监测期)	预防晕车、晕船、晕机	1993-2013	否	否
盐酸纳洛酮注射液	化药3类	阿片受体拮抗药	无	否	是
盐酸贝尼地平片(2mg、4mg、8mg)	原化学药品第2类	原发性高血压	无	否	是
格列吡嗪分散片	原化学药品第4类	适用于经饮食控制及体育锻炼2~3个月疗效不满意的轻、中度II型糖尿病患者,这类糖尿病患者的胰岛β细胞需有一定的分泌胰岛素功能	无	否	是
盐酸贝尼地平	原化学药品第2类	原发性高血压	“一种盐酸贝尼地平晶型及其应用”2011.10.20-2031.10.19	否	—

(3) 报告期内,新入选及退出国家级《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录》情况。

①新入选国家级《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录》产品情况:

药品名称	注册分类	适应症或者功能主治	发明专利起止期限	是否属于中药 保护品种	是否进入2020 年版医保目录
利巴韦林注射液	化药4类	抗病毒药。用于呼吸道合胞病毒引起的病毒性肺炎与支气管炎。	无	否	是

②退出国家级《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录》产品情况:无

(4) 截止报告期末, 公司尚未涉及生物制品的制造与销售: 无

(5) 报告期内主要药品在药品集中招标采购中的中标情况:

主要药品名称	中标价格区间	医疗机构的合计实际采购量
富马酸比索洛尔片 (2.5mg*10片/袋)	3.73元/袋	213.4万袋
富马酸比索洛尔片 (5mg*10片/袋)	6.34元/袋	1,503.08万袋

2、养老服务业务

养老服务业务主要包括集中养老服务、居家养老服务、健康管理、健康咨询、预防保健咨询及中医医疗服务等。

3、其他业务

主要包括: 电子卖场的管理、物业管理服务、酒店服务业、制造销售商品混凝土和水泥制品、投资以及公司其他不能归类于生物医药、个人护理用品及养老服务业务的其他业务。

(二) 行业格局及趋势

1、公司核心业务行业发展格局

2020年, 新冠疫情打乱了世界正常运行的节奏。经过全国人民的协同努力, 我国疫情防控取得重大战略成果, 中国医药创新尤其在新冠疫苗成功研发方面亦在全球贡献度中取得重大突破。医药创新正处于历史性的变革期, 危与机的较量将会开启中国医药创新的新时代。

2020年, 《专利法》、《药品注册管理办法》、《药品生产监督管理办法》、《药物临床试验质量管理规范》等一系列制度的修订、完善, 以及医保目录动态调整、药械带量采购常态化的加速推进, 都促使企业必须加快转型升级步伐, 以持续高质量创新, 实现健康可持续发展。行业的发展变化, 给传统仿制药企业带来的阵痛是无法避免, 未来唯有通过加强整体风险把控, 加快创新药和高端首仿药品的研发和投入, 加大传统仿制药的新适应症研究, 才能在变革中谋得发展机遇。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位: 元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入	1,789,615,900.58	2,135,149,042.74	-16.18%	1,773,506,804.78
归属于上市公司股东的净利润	25,433,767.67	95,218,087.69	-73.29%	93,140,194.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,995,571.24	63,604,142.89	-76.42%	-10,112,778.46
经营活动产生的现金流量净额	200,200,020.26	164,165,782.60	21.95%	205,222,888.99
基本每股收益 (元/股)	0.0338	0.1264	-73.26%	0.1237
稀释每股收益 (元/股)	0.0338	0.1264	-73.26%	0.1237
加权平均净资产收益率	1.51%	5.67%	-4.16%	5.67%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产	3,455,089,205.24	3,582,049,241.72	-3.54%	3,527,623,173.15
归属于上市公司股东的净资产	1,699,471,784.03	1,671,472,016.94	1.68%	1,688,994,595.81

(2) 分季度主要会计数据

单位: 元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	327,478,471.48	437,496,808.56	479,000,580.90	545,640,039.64
归属于上市公司股东的净利润	-17,287,197.92	29,408,938.33	10,351,366.85	2,960,660.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-18,063,098.26	26,196,191.38	9,272,769.62	-2,410,291.50
经营活动产生的现金流量净额	-20,927,363.42	132,987,667.10	-32,802,718.95	120,942,435.53

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
 是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	83,412	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	82,191	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
国美控股集团有限公司	境内非国有法人	27.78%	209,213,228		质押	124,101,400	
国美电器有限公司	境内非国有法人	7.37%	55,500,355				
北京天鑫财富投资管理有限公司-天鑫医药价值成长 1 号私募证券投资基金	其他	3.03%	22,827,508				
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.92%	22,008,400				
中关村高科技产业促进中心	国有法人	0.66%	5,000,000	5,000,000			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.59%	4,433,658				
彭太阳	境内自然人	0.55%	4,145,280				
程鑫	境内自然人	0.43%	3,236,821				
焦杨	境内自然人	0.34%	2,581,774				
林飞燕	境内自然人	0.34%	2,552,111				
上述股东关联关系或一致行动的说明	国美控股集团有限公司（第一大股东）与国美电器有限公司（第二大股东）构成一致行动人。除上述情形外，未知公司前十名其他股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、国美控股集团有限公司通过普通证券账户持有公司股份 124,101,400 股，通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 85,111,828 股。 2、国美电器有限公司通过普通证券账户持有公司股份 3,200,000 股，通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 52,300,355 股。 3、北京天鑫财富投资管理有限公司-天鑫医药价值成长 1 号私募证券投资基金通过普通证券账户持有公司股份 1,012,400 股，通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 21,815,108 股。 4、彭太阳通过普通证券账户持有公司股份 716,400 股，通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 3,428,880 股。 5、程鑫通过普通证券账户持有公司股份 2,300 股，通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 3,234,521 股。 6、焦杨通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,581,774 股。						

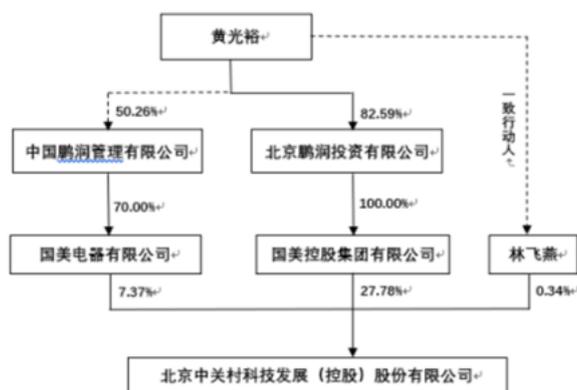
7、林飞燕通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,552,111 股。
8、杨春生通过普通证券账户持有公司股份 10,400 股，通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,183,207 股。

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2020年是极不平凡的一年，新冠肺炎疫情席卷全球，人类社会面临前所未有的疫情挑战，给国际政治、经济、卫生健康等诸多方面造成极大的影响。2020年亦是我国“十三五”规划的收官之年，面对新冠疫情的全方位冲击，我国在统筹疫情防控和经济发展中取得了双重成果，成为全球唯一实现经济正增长的主要经济体。但疫情仍在持续，未来发展环境的不确定性和经济下行压力依旧存在。

医药行业，药政改革不断深入，新版《药品管理法》及配套的《药品注册管理办法》和《药品生产监督管理办法》等法规陆续出台，对医药行业未来的发展均产生深远影响。随着全国药品集采的不断深入推进、全国统一的医疗保障信息平台试运行，医药行业面对常态化、区域性、全国性的联盟集采，药品价格趋于透明化，规模、成本以及对原料药的把控成为了仿制药企业比拼的关键。行业的发展变化，给传统仿制药企业带来的阵痛无法避免，未来唯有通过加强整体风险把控，加快创新药和高端首仿药品的研发和投入，加大传统仿制药的新适应症研究，才能在变革中谋得发展机遇。

口腔护理品行业，随着消费者经济水平的不断提高，口腔护理意识的逐步加强，人们对口腔护理的需求也越来越大，行业发展前景广阔。消费者对口腔护理产品多样化、个性化需求的不断提高，也催生了口腔护理细分领域的新需求。

养老行业，随着我国经济不断发展，中产阶级规模的扩大和人均收入的不断提高，未来养老和养老增值服务的需求将逐步释放。智慧养老已经呈现出全球化趋势，成为优化提升养老服务的新引擎和新动能。随着老年群体数量持续增加，也催生了新兴的个性需求。新环境下，养老行业的竞争逐步从规模数量向服务质量、业务模式升级转变。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
生物医药	1,235,896,800.73	315,053,608.61	74.51%	-9.07%	1.32%	-2.61%
混凝土	420,683,039.13	361,957,250.41	13.96%	-34.14%	-37.11%	4.05%
合计	1,656,579,839.86	677,010,859.02	59.13%	-17.09%	-23.63%	3.50%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6、面临退市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

根据财政部于2018年12月7日发布了《关于修订印发<企业会计准则第21号—租赁>的通知》（财会〔2018〕35号）（以下简称“新租赁准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。

公司自2020年1月1日起开始执行上述企业会计准则。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本期母公司处置子公司北京中关村数据科技有限公司股权导致合并范围发生变动，工商登记已变更完毕。

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

法定代表人：许钟民

二〇二一年四月二十六日