

绿景控股股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值准备情况

根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，绿景控股股份有限公司（以下简称“绿景控股”或“公司”）对截止 2020 年 12 月 31 日的各项资产进行了减值测试。经测试，公司对应收款项可能发生的减值，计提信用减值损失 332.34 万元；对可能发生资产减值损失的部分存货计提了减值准备，计提资产减值损失 55.24 万元。

2020 年资产减值损失情况如下：

单位：万元

项目	年初余额	本年计提信用/ 资产减值损失	其他变动		年末余额
			转销	核销	
一、坏账准备	61,223,222.93	3,412,038.19	88,633.33		64,546,627.79
其中：应收账款	1,479,655.36	149,215.32			1,628,870.68
其他应收款	59,743,567.57	3,262,822.87	88,633.33		62,917,757.11
二、存货跌价准备	8,070,320.17	552,365.77			8,622,685.94
总计	69,293,543.10	3,964,403.96	88,633.33		73,169,313.73

二、本次计提减值损失对公司的影响

2020 年度公司计提信用减值损失、资产减值损失合计 387.58 万元，影响 2020 年度利润总额减少 387.58 万元、归属于母公司所有者的净利润减少 385.17 万元、归属于母公司所有者权益减少 385.17 万元。本次计提的减值损失已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

三、计提减值损失的方法

（一）信用减值准备的计提依据及方法

公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），主要包括应收账款、其他应收款等，采用预期信用损失法计提信用减值准备。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（二）存货跌价准备的计提方法

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

公司对截止 2020 年 12 月 31 日的存货进行了减值测试。依据中威正信（北京）资产评估有限公司于 2021 年 3 月 10 日出具的中威正信评报字（2021）第 17002 号资产评估报告，对广州市花都绿景房地产开发有限公司位于金碧御水山庄的住宅、商铺及 294 个车位资产在

证券简称：绿景控股 证券代码：000502 公告编号：2021-049

2020年12月31日可变现净值进行减值测试评估，其中车位账面价值为3,577,434.67元，经评估后可变现净值为3,025,068.90元，评估减值552,365.77元，减值率为15.44%。

四、董事会关于计提资产减值准备的合理性说明

公司董事会认为：公司依据实际情况对部分资产计提减值准备，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，公允地反映了报告期末公司的资产状况，同意本次计提部分资产减值准备。

五、监事会意见

监事会认为：公司按照《企业会计准则》的有关规定计提部分资产减值准备，符合公司实际情况，相关决策程序符合法律法规的规定，同意本次计提部分资产减值准备。

六、独立董事意见

公司本次计提的减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产的实际状况。本次计提减值准备依据充分、合理，能够更加充分、公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，不存在损害公司及全体股东利益的情况。计提减值准备的审批程序合法、合规，我们同意公司本次计提减值准备的相关事项。

特此公告。

绿景控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月二十八日