

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2021-077

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：114495、114646

债券简称：19 中武 R1、20 中武 R1



中国武夷实业股份有限公司

2021 年第一季度报告正文

2021 年 4 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林志英、主管会计工作负责人刘铭春及会计机构负责人(会计主管人员)詹辉禄声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	803,733,025.95	498,331,173.28	61.28%
归属于上市公司股东的净利润（元）	16,510,294.58	28,844,583.34	-42.76%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	15,687,390.59	29,409,025.42	-46.66%
经营活动产生的现金流量净额（元）	143,763,783.56	-1,719,294,526.97	108.36%
基本每股收益（元/股）	0.01	0.02	-50.00%
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.02	-50.00%
加权平均净资产收益率	0.31%	0.51%	-0.20%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	24,125,846,224.34	23,353,697,870.42	3.31%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,375,484,258.29	5,351,961,053.52	0.44%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	635,056.12	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	320,548.60	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-9,856.73	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	22,953.25	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	61,339.26	
减：所得税影响额	207,136.51	
合计	822,903.99	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
拓立投资有限公司股权出售	39,987,536.70	2021 年 1 季度公司将香港北帝街 105-105A 旧楼收购重建开发项目以转让香港拓立投资有限公司（以下简称拓立公司）股权方式完成整体出售。项目作价 1.2 亿港元，实现投资收益 47,312,450.25 港元，折合人民币 39,987,536.70 元。本公司为房地产开发企业，此次转让拓立公司股权取得投资收益，实质是转让项目公司房地产开发存货，是公司在香港经营旧楼收购重建开发的一种常规业务，根据证监会《监管规则适用指引--会计类第 1 号》的相关规定，将该收益确认为经常性损益。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,799	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团有限责任公司	国有法人	33.69%	529,280,670			
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.54%	322,733,638			
董敏	境内自然人	4.18%	65,657,000			
泰禾集团股份有限公司	境内非国有法人	0.98%	15,365,786		质押	15,365,786
方奕忠	境内自然人	0.52%	8,090,662			
申亚林	境内自然人	0.35%	5,500,000			
华润深国投信托有限公司－华润信托 昀沣 9 号集合资金信托计划	其他	0.32%	4,990,627			
丁春林	境内自然人	0.31%	4,878,260			
东海航运保险股份有限公司－海洋运输货物保险	其他	0.31%	4,828,958			
肖茵	境内自然人	0.28%	4,434,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
福建建工集团有限责任公司	529,280,670	人民币普通股	529,280,670			
福建省能源集团有限责任公司	322,733,638	人民币普通股	322,733,638			
董敏	65,657,000	人民币普通股	65,657,000			
泰禾集团股份有限公司	15,365,786	人民币普通股	15,365,786			
方奕忠	8,090,662	人民币普通股	8,090,662			
申亚林	5,500,000	人民币普通股	5,500,000			
华润深国投信托有限公司－华润信托 昀沣 9 号集合资金信托计划	4,990,627	人民币普通股	4,990,627			
丁春林	4,878,260	人民币普通股	4,878,260			
东海航运保险股份有限公司－海洋运输货物保险	4,828,958	人民币普通股	4,828,958			
肖茵	4,434,000	人民币普通股	4,434,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他八名股东不存在关联关系，其他八名股东关联关系未知。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

（一）资产负债表项目

交易性金融资产下降36.98%主要是由于本期出售部分股票，以及因归还信托借款信托保障基金相应减少所致。

应收票据增长1920.01%主要是由于本期采用应收票据结算的贸易款增加所致。

预付款项增长83.16%主要是由于本期预付的贸易款和工程款增加所致。

开发支出增长250.90%主要是由于本期中武电商公司软件开发支出增加所致。

预收款项下降93.23%主要是由于本期按合同结转预收款所致。

一年内到期的非流动负债增长90.98%主要是由于本期一年内到期借款增加所致。

（二）利润表项目

营业总收入增长61.28%主要是本期房地产开发和贸易业务营业收入较上年同期增加所致。

营业总成本和营业成本分别增长76.90%和61.05%主要是营业总收入增加，相应的成本费用增加所致。

税金及附加增长790.95%主要是本期房地产开发业务土地增值税等税费增加所致。

销售费用增长153.35%主要是本期广告、代销费增加所致。

财务费用增长943.24%主要是本期汇兑净损失同比增加约2745万元所致。

其他收益增长469.73%主要是由于本期政府补助较上年同期增加所致。

投资收益增长5641.30%主要是由于本期处置拓立投资有限公司股权收益增加所致。

资产减值损失增加203123.26%主要是本期计提的合同资产减值损失同比增加所致。

资产处置收益增长389.33%主要是本期处置非流动资产利得同比增加所致。

营业外收入增长213.64%主要是本期收到的赔偿款较上年同期增加所致。

营业外支出下降74.17%主要是本期捐赠支出等较上年同期减少所致。

归属于母公司股东的净利润下降42.76%主要是由于本期净利润同比减少，而且利润主要来源单位北京武夷公司的30%股权为少数股东持有所致。

少数股东损益增长1315.26%主要是由于本期北京武夷净利润增加，少数股东损益相应增加所致。

（三）现金流量表项目

经营活动产生的现金流量净额增长108.36%主要是本期经营活动现金流入较上年同期增加1.56亿元，而经营活动现金流出较上年同期减少17.07亿元所致。

投资活动产生的现金流量净额增长81.48%主要是本期投资活动现金流入增加4453万元，而投资活动现金流出仅增加989万元所致。

筹资活动产生的现金流量净额下降104.16%主要是本期筹资活动现金流入较上年同期减少26.5亿元，而筹资活动现金流出较上年同期仅减少4.19亿元所致。

现金及现金等价物净增加额下降87.37%主要是本期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少22.3亿元所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建建工集团有限责任公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	福建建工主要从事境内内资工程承包业务。福建建工和中国武夷自身投资或者合资兴办的经济实体或建设项目，双方分别有优先承包权。福建建工将不会在中国境内外从事或发展与中国武夷主营业务相竞争或构成竞争的业务；如中国武夷开拓新的业务领域，中国武夷享有优先权，福建建工将不再发展同类业务。	1997年05月08日	9999年12月31日	正常履行
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	福建建工集团有限责任公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	福建建工主营业务为国内工程施工总承包、国家援外工程项目总承包，今后在主营业务上也不会与上市公司中国武夷存在同业竞争问题。	2010年06月22日	9999年12月31日	正常履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

四、金融资产投资

1、证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600483	福能股份	1,441,044.37	公允价值计量	425,048.00			885,612.00	1,578,292.00	257,792.09		交易性金融资产	自有
境内外股票	600549	厦门钨业	5,663,671.00	公允价值计量		-129,725.00		5,663,671.00	1,921,846.00	264,520.70	2,751,000.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	002217	合力泰	5,715,993.00	公允价值计量	4,507,540.00	-467,532.00			1,805,000.00	-202,152.74	1,990,008.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	601916	浙商银行	19,760.00	公允价值计量	16,320.00	-40.00					16,280.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	002110	三钢闽光	3,289,704.00	公允价值计量	3,306,449.00				3,568,338.00	241,906.62		交易性金融资产	自有
境内外股票	600203	福日电子	720,826.00	公允价值计量		22,374.00		720,826.00		-144.35	743,200.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	601963	重庆银行	10,830.00	公允价值计量				10,830.00	12,640.00	1,689.66		交易性金融资产	自有
合计			16,861,828.37	--	8,255,357.00	-574,923.00	0.00	7,280,939.00	8,886,116.00	563,611.98	5,500,488.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2021 年 04 月 27 日										
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)													

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

六、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。