

证券代码：000812

证券简称：陕西金叶

公告编号：2021-23 号

陕西金叶科教集团股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

董事、监事、高级管理人员异议声明的风险提示

1、公司董事李璟先生对于明德学院北校区租赁支付 1071 万元费用未按程序审议，存有异议；对外投资的投前分析及程序不充分，投后管理重视不够，存在投资风险及隐患，持有异议；年报与审计报告送达时间不合规，无法进行内部审议决策程序，对是否存在内部规范相关问题存有异议。故在董事局会议上对审议《公司 2020 年年度报告及其摘要》的议案投了反对票。2、公司董事李国桥先生因年报相关材料提交审核时间不合规；.年报中对外投资风险未见完整全面的分析，认为报告存在缺陷。故在董事局会议上对审议《公司 2020 年年度报告及其摘要》的议案投了反对票。3、公司监事会主席张华先生因公司 2020 年年度报告送达时间过迟，对年度报告中预付账款金额和明德学院北校区租赁事项相关审批程序有异议，对外投资资金安全存疑，且应收款项清理不及时，故在监事会议上对审议《公司 2020 年年度报告及其摘要》的议案投了反对票。4、公司副总裁梁新胜先生对财务资助事项计提减值损失方式、长期投资审批的合规性、监管方式、存在投资风险的程度等内容存在异议，故在 2020 年年度报告书面确认意见上签署反对意见。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	陕西金叶	股票代码	000812
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	闫凯	闫凯	
办公地址	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 19 层	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 19 层	
传真	029-81778533	029-81778533	
电话	029-81778556	029-81778556	
电子信箱	yankai812@sina.com	yankai812@sina.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主要业务及产品概况

公司现有业务类别涵盖烟草配套产业、教育产业、房地产业、医养产业等四大类。烟草配套产业主要产品为烟标、烟用丝束、咀棒的生产销售；教育产业主要业务为高等学历教育及其他教育教学，互联网智慧校园和教育投资业务；房地产业主要业务为房地产开发、销售、租赁、物业管理等；医养产业设立了医院及医养项目公司，尚未开展具体业务。

（二）报告期主要业务的变化情况

烟草配套产业及教育产业是公司的主营业务。于报告期内，两大主营业务性质未发生重大变化。

（三）报告期内公司所属行业概况及公司的行业地位分析

1、烟草配套产业：

公司烟草配套产业起步较早，发起股东主要为烟草股东，经过多年发展，已在行业内形成了一定的影响，在西部地区处于领先地位。

2、教育产业：

公司教育产业运营主体为西安明德理工学院，在校生规模一万一千余人，教育教学质量及品牌影响在教育大省陕西处于同类院校前列。

3、房地产业：

公司房地产业体量较小，以商业开发和集团内部项目建设为主。

4、医养产业：

公司医养产业处于培育期，报告期尚未产生实际收入。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：元

	2020 年	2019 年		本年比上年增 减	2018 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	925,887,373.42	912,852,777.05	912,852,777.05	1.43%	975,810,861.09	975,810,861.09
归属于上市公司股东的净利润	23,949,421.87	25,562,870.57	25,562,870.57	-6.31%	22,343,513.82	22,343,513.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,108,081.38	23,790,937.66	23,790,937.66	-23.89%	19,875,352.61	19,875,352.61
经营活动产生的现金流量净额	155,287,888.45	113,059,514.26	113,059,514.26	37.35%	136,231,555.33	136,231,555.33
基本每股收益（元/股）	0.0312	0.0333	0.0333	-6.31%	0.0291	0.0291
稀释每股收益（元/股）	0.0312	0.0333	0.0333	-6.31%	0.0291	0.0291
加权平均净资产收益率	1.56%	1.86%	1.86%	-0.30%	1.64%	1.64%
	2020 年末	2019 年末		本年末比上年 末增减	2018 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后

总资产	3,254,007,193.07	2,994,144,485.99	3,075,044,660.57	5.82%	2,605,661,984.14	2,605,661,984.14
归属于上市公司股东的净资产	1,618,607,350.10	1,386,106,670.20	1,449,418,830.33	11.67%	1,360,543,799.63	1,360,543,799.63

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

公司持有的投资性房地产均位于省会或经济发达城市的核心区域，近两年区域内房地产价值升值明显，升值潜力较大且预计将会持续，采用成本计量模式，无法体现投资性房地产的公允价值，低估了公司价值，不利于投资者了解公司客观的资产状况。经本公司 2020 年 4 月 28 日召开的七届董事局第五次会议和七届监事会第九次会议审议通过，对投资性房地产后续计量模式进行变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式，本次会计政策变更自 2020 年 1 月 1 日起执行，根据企业会计准则的有关规定，本次会计政策变更需要对 2020 年度年初留存收益进行追溯调整，追溯调整对公司财务报表具体影响见“第十二节、五、44.重要的会计政策和会计估计变更”。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	176,847,615.67	247,085,035.70	228,500,581.29	273,454,140.76
归属于上市公司股东的净利润	1,461,846.81	10,793,981.26	-2,749,046.13	14,442,639.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,630,671.07	3,280,070.46	-4,810,650.41	18,007,990.26
经营活动产生的现金流量净额	-58,420,328.60	-78,882,105.05	285,464,844.59	7,125,477.51

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	51,908	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	55,271	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
万裕文化产业有限公司	境内非国有法人	13.91%	106,910,140	0	质押	70,000,000	
重庆金嘉兴实业有限公司	境内非国有法人	10.64%	81,813,217	81,813,217	质押	51,899,999	
陕西烟草投资管理有限公司	国有法人	4.71%	36,179,415	0			
陕西中烟投资管理有限公司	国有法人	3.04%	23,405,740	0			
袁伍妹	境内自然人	2.06%	15,815,921	15,815,921	质押	3,000,000	
毛路平	境内自然人	0.71%	5,482,200	0			
上海明沚投资管理有限公司—明沚朱庇特 2 号私募证券投资	其他	0.58%	4,468,200	0			

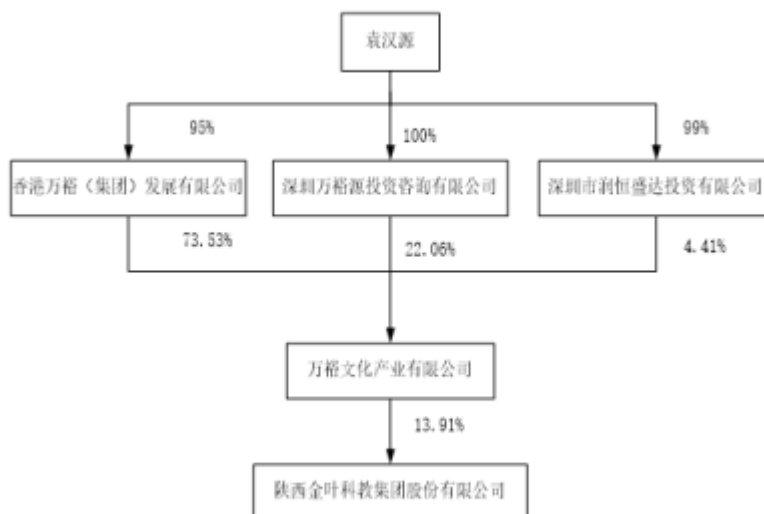
资基金						
中国国际金融 香港资产管理 有限公司—客 户资金 2	其他	0.56%	4,278,194		0	
武汉烟草（集 团）有限公司	国有法人	0.46%	3,545,802		0	
陕西永恒钼业 集团有限公司	境内非国有 法人	0.39%	2,994,300		0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、重庆金嘉兴实业有限公司、袁伍妹是公司实际控制人、董事局主席袁汉源先生的一致行动人，与万裕文化产业有限公司存在关联关系； 2、公司未知前十名其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、万裕文化产业有限公司通过普通证券账户持有公司股票 70,000,000 股，通过投资者信用证券账户持有公司股票 36,910,140 股，合计持有公司股票 106,910,140 股；2、毛路平通过普通证券账户持有公司股票 2,882,200 股，通过投资者信用证券账户持有公司股票 2,600,000 股，合计持有公司股票 5,482,200 股。					

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

本报告期，公司实现营业收入92,588.74万元，较上年同期增长1.43%；营业利润4,466.92万元，较上年同期下降21.35%；利润总额为4,142.31万元，较上年同期下降28.34%；归属于上市公司股东的净利润为2,394.94万元，较上年同期下降6.31%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1,810.81万元，较上年同期下降23.89%。

本报告期，公司多措并举，积极作为，努力克服新冠肺炎疫情等不利因素影响，全力谋改革、促发展、增效益，在复杂严峻的内外部环境下，报告期内，公司各项事业基本实现预期发展目标。

烟草配套产业方面，公司依托一级子集团公司瑞丰科技，以产业内部资源整合及业务协同为着力点，加快推进产业设备升级与改造，加大市场培育和开拓力度，烟草配套产业实现整体平稳发展。报告期内，公司投资设立的烟配子集团公司瑞丰科技正式注册成立，“集团化、中心化”管控成效显著；公司启动产业内部八家子公司股权转让至瑞丰科技相关工作，为切实发挥瑞丰科技子集团功能和优势，进一步理顺管理权责奠定基础；报告期内，产业整体招投标及新市场培育和开拓方面表现优异，得益于产业内部设备技改、产能提升工作扎实有序开展；产业成员单位在资质获取及资质建设方面取得良好成绩，昆明瑞丰、烟印科技及新疆金叶均有新斩获。

教育产业方面，公司持续提升教育产业存量业务发展质量和效益，同时加大在增量业务方面的有益探索和实践，教育产业作为公司新发展动能的地位进一步凸显。报告期内，公司旗下的明德学院获国家教育部批准，成功转设为由公司独资举办的民办高等院校“西安明德理工学院”，由此迈入体制机制更加灵活的全新办学阶段；公司按照“先托管、后并购”模式，以新投资设立全资二级子公司明德城建公司作为平台，顺利托管城建学院，并按照有关协议给予其必要的财务资助，助力其平稳健康发展，同时有利于公司持续巩固和夯实教育产业发展基础，进一步提升教育产业集群化、规模化发展水平；公司向参与投资设立的上海荣源教育科技合伙企业（有限合伙）进行增资，旨在协同公司教育产业发展规划及战略目标，进一步拓宽投资渠道，助力公司教育产业又好又快发展。

房地产业务方面，公司房地产业务体量较小，报告期内，公司继续坚持存量项目按照“销售+租赁”模式加速去化，持续提升物业管理业务发展质量和效益，同时圆满完成公司内部建设任务。

医养产业方面，因其处于培育期，报告期内尚未产生实际收益。

报告期内，公司在积极完成各项既定经济指标的同时，在管理提升等方面也做了大量工作，公司启动开展近年来规模最大的制度建设，集中对老旧制度进行修订更新，同时补充制定了一批亟待出台的新制度，全力构建符合公司发展新形势、新要求的先进制度体系；公司引入第三方咨询公司，对公司各级绩效管理体系进行全面诊断，并制定出台全新绩效考核制度，以此更好激励全体员工，更好牵引实现公司战略目标。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
烟标	613,552,771.25	66,132,210.20	30.88%	4.60%	26.18%	-7.55%
教学	211,387,198.15	41,354,086.29	35.16%	10.75%	50.00%	3.56%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临退市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

与上年度财务报告相比，报告期内公司对投资性房地产会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。具体原因及影响见“第十二节、五、44.重要的会计政策和会计估计变更”。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

- (1) 2020年1月 16日，本公司之一级子公司深圳市瑞丰新材料科技集团有限公司经深圳市市场监督管理局批准成立。
- (2) 2020年3月 5日，本公司之二级子公司陕西明德城建教育科技有限公司经西安市工商行政管理局长安分局批准成立。