

证券代码：003041

证券简称：真爱美家

公告编号：2021-017

## 浙江真爱美家股份有限公司 关于签署收回土地使用权安置补偿框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 合同履约的生效条件、重大风险及重大不确定性。
2. 合同履行对上市公司本年度经营成果的影响。

### 一、合同签署概况

为配合义乌市人民政府对市区建设的规划，义乌市人民政府拟对浙江真爱美家股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）的子公司浙江真爱毯业科技有限公司（以下简称“真爱毯业”）所属位于江东街道的 143.4 亩工业用地的土地使用权进行统一收储。

因政府该收储行为同时涉及到真爱集团有限公司（以下简称“真爱集团”）的其他子公司，为顺利推进土地收储安置补偿工作，便于真爱集团内部与义乌市人民政府及相关部门的统筹协调，公司子公司真爱毯业拟授权真爱集团代表真爱毯业与义乌市人民政府及相关部门签署《收回土地使用权安置补偿框架协议》，《收回土地使用权安置补偿框架协议》项下与真爱毯业 143.4 亩工业用地收储相关的条款对真爱毯业具有法律约束力。按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号）和《义乌市国有土地上房屋征收与补偿办法》及相关法律、

法规等规定，公司已和义乌市人民政府积极洽谈并签署《收回土地使用权安置补偿框架协议》。

本次交易已经公司第三届董事会第七次会议和公司第三届监事会第七次会议审议通过。本次公司和义乌市人民政府签署的《收回土地使用权安置补偿框架协议》不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、合同主要内容

### 1、土地收回与补偿

义乌市人民政府收回真爱毯业上述国有土地使用权及地上建筑物拆迁，按照以下方式与标准补偿：

义乌市人民政府对真爱毯业 95,598.02 平方米土地回收按 37 万元/亩（基准地价）+5 万元/亩的标准执行，地上建筑物按照市场评估价，享受 100 元/平方米的搬迁补助和相关征迁奖励补助。

### 2、腾空（搬迁）期限

真爱毯业在 2023 年 12 月前将搬迁完毕的房屋、土地等交付义乌市人民政府。

3、真爱毯业应在地块腾空后 20 日内将被拆迁房屋的《不动产权证》及相关权属证明材料（原件）完整地交于义乌市人民政府。

## 三、对公司的影响

1、公司子公司真爱毯业已取得义乌高新区 EQ-04-09 地块的工业用地 113,429.6 平方米（170.14 亩）土地使用权，用于投资建设“年产 28,000 吨数码工艺毯智能化生产线建设项目”，截至目前该项目正在推进建设中，并计划 2023 年 12 月前完成项目的全部建设，不会影响真爱毯业土地收储前的正常生产经营。

2、公司将与义乌市人民政府协商土地收储安置补偿具体方案，及时履行相关决策程序。

3、在具体收储安置补偿方案明确前，公司尚不能估计此事项对公司经营利润的影响程度。

#### **四、风险提示**

1、真爱毯业土地收储安置补偿事项尚未形成明确的正式方案，存在一定的不确定性因素。

2、公司将根据土地收储安置补偿事项的进展情况及时履行相关决策程序并进行公告。

#### **五、备查文件**

- 1、第三届董事会第七次会议决议；
- 2、第三届监事会第七次会议决议；
- 3、《收回土地使用权安置补偿框架协议》。

浙江真爱美家股份有限公司董事会

2021年5月18日