

# 深圳美丽生态股份有限公司 2021 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈飞霖、主管会计工作负责人周成斌及会计机构负责人(会计主管人员)林孔凤声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	228,063,060.96	70,267,945.69	224.56%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,581,357.59	-11,690,209.16	113.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	727,805.98	-25,240,119.80	102.88%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-40,744,112.67	-175,470,592.86	76.78%
基本每股收益（元/股）	0.0019	-0.0143	113.29%
稀释每股收益（元/股）	0.0019	-0.0143	113.29%
加权平均净资产收益率	0.15%	-2.67%	2.82%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,558,605,664.05	3,541,730,495.91	0.48%
归属于上市公司股东的净资产（元）	493,479,084.92	491,517,102.32	0.40%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	323,269.83	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	685,113.73	
减：所得税影响额	81,490.50	
少数股东权益影响额（税后）	73,341.45	
合计	853,551.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	38,827	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
佳源创盛控股集团有限公司	境内非国有法人	14.57%	119,416,276	88,021,676	质押	80,000,000
红信鼎通资本管理有限公司	境内非国有法人	5.43%	44,533,524	42,855,424	质押	44,533,524
江阴鑫诚业展投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.77%	39,121,964		质押	39,121,964
保达投资管理（平潭）有限公司	境内非国有法人	4.63%	38,000,000	38,000,000	质押	10,000,000
刘艳	境内自然人	4.44%	36,362,406			
太平洋证券股份有限公司	境内非国有法人	3.00%	24,626,706	24,626,706		
新余瑞达投资有限公司	境内非国有法人	2.03%	16,630,348	3,779,863	质押	3,556,770
博正资本投资有限公司	国有法人	1.84%	15,110,828	15,110,828		
拉萨鑫宏雅投资咨询有限公司	境内非国有法人	1.79%	14,700,000			
海南万泉热带农业投资有限公司	境内非国有法人	1.72%	14,108,800	14,108,800		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
江阴鑫诚业展投资管理企业（有限合伙）	39,121,964	人民币普通股	39,121,964			
刘艳	36,362,406	人民币普通股	36,362,406			
佳源创盛控股集团有限公司	31,394,600	人民币普通股	31,394,600			
拉萨鑫宏雅投资咨询有限公司	14,700,000	人民币普通股	14,700,000			
新余瑞达投资有限公司	12,850,485	人民币普通股	12,850,485			
浙江佳源房地产集团有限公司	8,621,054	人民币普通股	8,621,054			
章涤民	7,360,305	人民币普通股	7,360,305			
韩高翔	6,171,337	人民币普通股	6,171,337			
刘巍	4,927,201	人民币普通股	4,927,201			
上海衍金投资管理有限公司—衍金共生 2 号私募证券投资基金	4,000,000	人民币普通股	4,000,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中佳源创盛控股集团有限公司与浙江佳源房地产集团有限公司存在一					

	致行动关系。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明 (如有)	1、韩高翔普通证券账户持股数量为 0 股，投资者信用证券账户持有 6,171,337 股。 2、刘巍普通证券账户持股数量为 0 股，投资者信用证券账户持有 4,927,201 股。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### （一）资产负债表变动情况及原因：

单位：元

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减	主要变动原因
货币资金	28,768,247.12	66,594,808.43	-56.80%	期后回款较好，银行定期存款1亿元抵押2年由货币资金重分类为其他非流动资产。
其他非流动资产	155,720,303.68	54,395,675.33	186.27%	银行定期存款1亿元抵押2年由货币资金重分类为其他非流动资产
使用权资产	17,609,264.000		100.00%	执行新租赁准则不进行追溯调整比较数据
应付票据	280,000.00	6,469,299.68	-95.67%	到期兑付
合同负债	71,696,106.49	24,666,859.68	190.66%	本期新增工程投入未付款
长期借款	138,000,000.00		100.00%	新增银行借款
租赁负债	17,669,598.86		100.00%	执行新租赁准则不进行追溯调整比较数据

##### （二）利润表变动情况及原因：

单位：元

年初至报告期利润表项目	2021年1-3月金额	2020年1-3月金额	增减	主要变动原因
营业收入	228,063,060.96	70,267,945.69	224.56%	由于2020年受疫情影响第一季度停工期间较长，2021年第一季度正常开工。
营业成本	187,545,018.81	57,197,034.61	227.89%	由于2020年受疫情影响第一季度停工期间较长，2021年第一季度正常开工。
销售费用		125,315.49	-100.00%	合并范围变动所致
管理费用	13,819,299.16	22,498,969.00	-38.58%	合并范围变动所致

##### （三）现金流量表变动情况及原因：

单位：元

现金流量表项目	年初至本报告期末金额	上年同期金额	增减	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-40,744,112.67	-175,470,592.86	76.78%	由于2020年受疫情影响回款较弱，本期增加回款。
投资活动产生的现金流量净额	-245,281.55	6,252,907.00	-103.92%	上期收到2019年处置子公司的转让款，本期无该事项。
筹资活动产生的现金流量净额	2,132,632.89	102,011,756.47	-97.91%	本期较上期回款增加，减少了融资。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2020年12月31日，公司召开第十届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于公司2020年度非公开发行A股股票方案的议案》等议案，本次非公开发行股票的发行价格为3.14元/股，预计募集资金总额为77,200.00万元。具体内容详见2021年1月4日在巨潮资讯网披露的《2020年度非公开发行A股股票预案》。

2、2020年10月20日，公司召开第十届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于出售全资子公司江苏八达园林100%股权的议案》，2021年2月3日，江苏八达园林领取了新的《营业执照》，具体内容详见2021年2月5日在巨潮资讯网披露的《关于出售全资子公司股权的进展公告》。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2020年度非公开发行A股股票预案	2021年01月04日	巨潮资讯网
关于子公司项目中标、签署项目合同的公告	2021年01月09日	巨潮资讯网（公告编号：2021-001）
	2021年01月20日	巨潮资讯网（公告编号：2021-004）
	2021年01月27日	巨潮资讯网（公告编号：2021-005）
	2021年03月23日	巨潮资讯网（公告编号：2021-009）
关于出售全资子公司股权的进展公告	2021年02月05日	巨潮资讯网（公告编号：2021-008）

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	佳源创盛、沈玉兴	对上市公司独立性的承诺	在本企业/本人控制上市公司最高表决权比例的期间，本企业/本人及下属企业将严格按照有关法律、法规、规范性文件的要求，保持与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面的独立性，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立。	2018年08月08日		严格履行
	佳源创盛	与上市公司同业竞争的承诺	在本企业控制上市公司最高表决权比例的期间，不会从事与上市公司相同、相似的业务。若本企业控制的企业与上市公司存	2018年08月08日		严格履行

			在经营上的竞争关系，本企业承诺将在相关企业规范运作、符合资产注入条件的前提下，在本企业成为上市公司第一大股东后的三年内，将经营上存在竞争的业务以符合上市公司股东利益的方式注入上市公司，或者转让给无关联第三方。			
	沈玉兴	与上市公司同业竞争的承诺	在本人控制上市公司最高表决权比例的期间，若本人控制的企业与上市公司存在经营上的竞争关系，本人承诺将在相关企业规范运作、符合资产注入条件的前提下，在本人控制上市公司最高表决权比例后的三年内，将经营上存在竞争的业务以符合上市公司股东利益的方式注入上市公司，或者转让给无关联第三方。	2018年08月08日		严格履行
	佳源创盛、沈玉兴	与上市公司关联交易的承诺	本企业/本人及下属企业将采取措施规范并尽量减少与上市公司之间的关联交易。在进行确有必要的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行，并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司《公司章程》等的相关规定，履行关联交易决策程序及信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法利益。	2018年08月08日		严格履行
资产重组时所作承诺	上市公司及全体董事、监事、高级管理人员	关于信息披露及申请文件真实性、准确性、完整性的承诺	1、本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺关于公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事宜的信息披露和申请文件内容真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2、如本次交易因申请或者披露的文件涉嫌存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，本人不转让在深华新拥有权益的股份，并于受到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交深华新董事会，由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息	2015年11月03日	自2015年10月9日公司收到证监会核准批复起，至相关承诺期满为止。	履行中



			和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人承诺锁定股份自愿用于投资者赔偿安排。			
五岳乾坤	关于提供信息真实、准确、完整的承诺		如本次交易因申请或者披露的文件涉嫌存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，本公司不转让在深华新拥有权益的股份，并于受到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交深华新董事会，由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送公司的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，公司承诺锁定股份自愿用于投资者赔偿安排。通过司法拍卖等方式受让五岳乾坤持有的公司股份的股东应当承接五岳乾坤作出的相关承诺。	2015 年 11 月 03 日	自 2015 年 10 月 9 日公司收到证监会核准批复起，至相关承诺期满为止。	履行中
所有交易对方	关于提供信息真实、准确、完整的承诺		1、本人/本单位保证及时向深华新提供本次重组相关信息，并保证所提供信息的真实、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2、如因本人/本单位提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给深华新或者投资者造成损失的，本人/本单位将依法承担赔偿责任。3、如本次交易因申请或者披露的文件涉嫌存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，本人/本单位不转让在深华新拥有权益的股份，并于受到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交深华新董事会，由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人/本单位	2015 年 11 月 03 日	自 2015 年 10 月 9 日公司收到证监会核准批复起，至相关承诺期满为止。	履行中

			的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人/本单位的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人/本单位承诺锁定股份自愿用于投资者赔偿安排。通过司法拍卖等方式受让本次资产重组交易对方持有的公司股份的股东应当原交易对方作出的相关承诺。			
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

#### 四、金融资产投资

##### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

##### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

#### 六、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

深圳美丽生态股份有限公司

董事长：陈飞霖

二〇二一年四月二十九日