

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

关于签署国有建设用地使用权出让合同暨对外投资进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年4月8日召开第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于签署项目投资协议书的议案》，为了实现公司战略布局及长远规划，满足公司未来经营发展需要，公司与中山市阜沙镇资产经营管理有限公司、中山市阜沙镇人民政府签署了《广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司总部经济项目投资协议书》，投资公司定制橱柜、定制衣柜及其配套家居产品等生产制造项目，计划项目固定投资额不低于人民币1.8亿元，通过公司自有资金、银行贷款等方式筹集。具体内容详见公司于同日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网的《关于签署项目投资协议书的公告》（公告编号：2021-017）。

二、对外投资进展

近日，公司在中山市公共资源交易中心交易系统的建设用地使用权上网竞价出让活动中，竞得编号G06-2021-0023地块的建设用地使用权，并于2021年6月30日与中山市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。该合同主要内容如下：

1、出让人：中山市自然资源局

受让人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（统一社会信用代码：
914420007762392620）

2、出让宗地编号：G06-2021-0023

3、宗地总面积：19,427.2平方米

4、宗地坐落地：中山市阜沙镇上南村

5、土地用途：工业

6、建筑容积率：不高于3.5不低于2.0

7、土地使用权出让年期：50 年，自约定的交付土地之日起算

8、成交价款：24,769,680.00 元

9、宗地定金：8,420,000.00 元，定金抵作土地出让价款

10、付款方式：本合同签订之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

三、本次取得土地使用权对公司的影响

该土地使用权的取得，有利于推进公司定制橱柜、定制衣柜及其配套家居产品等生产制造项目建设实施，进一步优化产线布局，扩大中高端产品与大宗业务产能，改善生产办公环境，对完善公司的战略布局具有积极意义及推动作用。

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，将办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。后续，公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作；并将积极关注该投资事项的后续进展，严格按照相关法律、法规的规定，及时履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

董事会

二〇二一年七月二日