

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2021-120

江苏中南建设集团股份有限公司 2021年6月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司2021年6月份合同销售金额203.1亿元，比上年同期减少21.0%；销售面积146.0万平方米，比上年同期减少23.8%。

公司2021年1-6月份累计合同销售金额1,089.8亿元，比上年同期增长33.9%；累计销售面积790.1万平方米，比上年同期增长29.7%。

2、新增项目情况

2021年6月份，公司新增项目11个，具体情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积(万M ²)	规划建筑面积(万M ²)	土地价款(亿元)
1	苏州	2021-WG-18-1 地块	太仓市	11.25%	2.83	5.66	3.18
2	苏州	2021-WG-18-2 地块	太仓市	17.25%	6.23	12.47	7.37
3	南通	R2021028 地块	如皋市	30.60%	6.98	13.96	5.79
4	宁波	南雷南路东侧、黄山东路北地块	余姚市	25%	12.90	24.40	16.80
5	温州	三溪片区瓯海中心南单元F-01 地块	瓯海区	34%	10.42	29.39	45.86
6	温州	旧城A-23b 地块	瓯海区	50%	1.36	3.00	5.40
7	成都	三河厂项目地块	新都区	21%	2.98	5.96	2.63
8	商丘	2021-22 地块	睢阳区	49%	7.27	19.64	3.82
9	佛山	TD2021(SD)WG0018 地块	顺德区	30%	9.52	22.33	18.72
10	天水	2021-20 号宗地	秦州区	41.25%	9.50	44.64	13.04
11	西双版纳	版纳告庄项目地块	景洪市	22.95%	5.07	15.21	2.89
合计					75.06	196.66	125.50

二、建筑业务

1、新承接(中标)项目总体情况

公司2021年6月份新承接(中标)项目22个，预计合同总金额34.5亿元，比上年同期增长56.6%；1-6月新承接(中标)项目预计合同总金额153.1亿元，比上年同期增长3.3%。

2、新承接(中标)预计合同额1亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万 M ²)	合同额 (亿元)
1	南通海门中兴智谷 1#厂房、2#宿舍、3#-30#厂房、31#-32#配电房项目工程	12	3.12
2	南通海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目机电工程	12	1.88
3	徐州邳州 83#楼地块北标段项目工程	15	3.49
4	盐城阜宁中南春澜云苑项目工程	43	7.29
5	湖州安吉竹贸城项目工程	29	5.50
6	北京顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060 地块项目工程	14	4.13
7	郑州闽港智造产业园-1#地块一期项目施工总承包工程	15	2.15
8	太原招商时代主场项目二期总承包工程	15	2.41
9	泉州晋江泉安项目二标段（西地块）总承包工程	7	1.15
合计		162	31.12

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二一年七月三日