

## 成都高新发展股份有限公司

### 关于建筑业务2021年第二季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2021 年二季度经营情况公告如下：

#### 一、经营概况

##### （一）新签订单数量及金额

2021 年二季度，倍特建安新签订单 16 个，金额约 46.90 亿元。

##### （二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2021 年 6 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单 93 个，金额约 266.02 亿元。

##### （三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2021 年 6 月 30 日，倍特建安无累计已中标未签约订单。

#### 二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦 汇广场 ABC 标段 总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工交付，建设单位因自身资金周转困难，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款，公司已暂停 B、C 标段施工。	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入-25.17 万元 2、本年累计确认收入-54.26 万元 3、开工至本季末累计确认收入 51,045.50 万元	已收到 3,110 万元	建设单位因自身资金周转困难，并且预售事项至今未取得实质性进展，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益，控制经营风险，公司已暂停本项目施工，并向成都仲裁委员会提起仲裁申请，该案件已被受理且已完成财产保全（公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	路面及照明工程施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 24.39 万元 2、本年累计确认收入 79.17 万元 3、开工至本季末累计确认收入 13,714.20 万元	已收到 10,473.03 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延	管廊、交安施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 131.49 万元 2、本年累计确认收入 180.55 万元 3、开工至本季末累计确认收入 25,134.00 万元	已收到 19,124.51 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入36.70万元 2、本年累计确认收入205.82万元 3、开工至本季末累计确认收入22,752.29万元	已收到19,170.49万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	主体收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入609.74万元 2、本年累计确认收入1,365.65万元 3、开工至本季末累计确认收入26,257.97万元	已收到18,380.13万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	二次结构、总坪施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入3,088.53万元 2、本年累计确认收入6,088.64万元 3、开工至本季末累计确认收入41,237.62万元	已收款18,702.86万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期） 勘察-设计-施工总承包一标段	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	是
	1、本季度累计确认收入-435.50万元（根据竣工节点结算报告书数据进行冲回调整） 2、本年度累计确认收入-439.54万元 3、开工至本季末累计确认收入15,766.81万元	已收款13,821.30万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>

西部园区 2017年第一批公建 配套工程设计-施 工总承包一标段	35,854.57	设计-施 工总承包	2019.02	预计 720 天	已竣工	尚未达到 结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 -331.77 万元（根据反馈 的实际产值对前期多计 取部分进行冲回调整） 2、本年累计确认收入 405.69 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 31,215.99 万元	已收款 25,624.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公 园社区 2 号地块项 目（二标 段）、瞪 羚谷公 园社区 7 号地块项 目勘察-设 计-施工 总承包	124,799.46	勘察-设 计-施工 总承包	2019.06	因建设单位原 因，原预计 720 天工期顺延	工程收尾阶 段	尚未达到 结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 6,088.43 万元 2、本年累计确认收入 11,969.61 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 89,341.44 万元	已收款 66,631.26 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 西区（京 东方）租 赁住房建 设项目设 计-施工 总承包二 标段	162,260.00	设计-施 工总承包	2019.06	因建设单位原 因，原预计 720 天工期顺延	总坪及精装 修施工阶段	尚未达到 结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 14,598.03 万元 2、本年累计确认收入 19,060.47 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 125,395.07 万元	已收款 101,158.10 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 南区（新 川片区）	29,571.03	设计-施 工总承包	2020.10	预计 270 天	总坪及精装 修施工阶段	尚未达到 结算条件

租赁住房 建设项目 精装修及 总平工程 设计-施 工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 2,533.22 万元 2、本年累计确认收入 3,098.07 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 4,156.57 万元	已收款 1,695.03 万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
生物医药 创新孵化 园成都前 沿医学中 心装修工 程设计- 施工总承 包	38,533.11	设计-施 工总承包	2019.09	因建设单位原 因，原预计 90 天工期顺延	已竣工	尚未达到 结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 -126.12 万元（根据反馈 的实际产值对前期多计 取部分进行冲回调整） 2、本年累计确认收入 -86.97 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 37,117.18 万元	已收款 29,053.29 万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
交子大道 夜景提升 一期工程 设计-施 工总承包	18,457.35	设计-施 工总承包	2019.12	因建设单位原 因，原预计 90 天工期顺延	已竣工	尚未达到 结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 6.91 万元 2、本年累计确认收入 1,072.14 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 16,080.52 万元	已收款 10,079.68 万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
福田乡社 区工程 （二期） 勘察-设 计-施工 总承包	33,815.53	勘察-设 计-施工 总承包	2020.4.16	预计 540 天	二次结构施 工阶段	尚未达到 结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	

段	1、本季度累计确认收入 7,093.43 万元 2、本年累计确认收入 7,995.40 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 21,689.40 万元	已收款 12,507.64 万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	预计 540 天	内外装修施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 9,671.20 万元 2、本年累计确认收入 11,866.71 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 32,042.68 万元	已收款 21,309.63 万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
新川 GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川 GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计 1,000 天	地基及主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 3,612.72 万元 2、本年累计确认收入 4,676.04 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 5,586.60 万元	已收款 1,376.72 万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	预计 720 天	土方及桩基础施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 4,185.35 万元 2、本年累计确认收入 6,253.73 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 6,375.81 万元	已收款 1,290.00 万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额（万元）</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>

成都高新区新川南组团智慧产业园区 勘察-设计-施工总承包 (VI-15地块)、 (VI-21地块)、 (VI-22地块)	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计 820 天	土方及桩基础施工阶段	尚未达到 结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重大 风险	
	1、本季度累计确认收入 5,449.72 万元 2、本年累计确认收入 9,901.76 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 10,206.68 万元	已收款 5,381.36 万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额 (万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
成都高新区妇幼保健院新建 项目设计-施工总 承包 (第二 次)	123,325.58	设计-施工总承包	2021.06	预计 1,095 天	土石方施工 阶段	尚未达到 结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重大 风险	
	1、本季度累计确认收入 707.28 万元 2、本年累计确认收入 707.28 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 707.28 万元	已收款 715.00 万 元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额 (万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
5G 互联 科创园设计-施工 总承包 (一标 段、二标 段)	190,838.97	设计-施工总承包	-	预计 870 天	项目实体尚 未开工	尚未达到 结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重大 风险	
	1、本季度累计确认收入 233.60 万元 2、本年累计确认收入 233.60 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 233.60 万元	尚未达收 款条件	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二一年七月三十日