

## 深圳市京基智农时代股份有限公司 关于向关联自然人出售商品房的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关联交易概述

1、深圳市京基智农时代股份有限公司（以下简称“公司”）监事柳杨先生因个人需要，拟购买公司山海御园项目商品房一套，该套商品房建筑面积 105.25 平方米，套内建筑面积为 85.02 平方米（前述面积为预售测绘面积），按照预售备案价格定价，总价款为 7,249,573 元。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 10.1.5 条规定，柳杨先生系公司关联自然人，本次交易构成关联交易。

3、2021 年 8 月 3 日，公司第十届董事会第二次临时会议以 11 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过《关于向关联自然人出售商品房的关联交易议案》。独立董事对该事项进行了事前认可并发表了同意的独立意见。公司第十届监事会第二次临时会议同日以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过该议案，关联监事柳杨先生已回避表决。

4、本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门批准。

### 二、关联方基本情况

1、姓名：柳杨

2、住所：深圳市南山区

3、柳杨先生为公司监事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 10.1.5 条规定，系公司关联自然人。柳杨先生不是失信被执行人。

### 三、关联交易标的基本情况

本次关联交易标的系公司位于深圳市宝安区西乡的山海御园项目商品房一套，该套商品房建筑面积 105.25 平方米，套内建筑面积 85.02 平方米（前述面积

为预售测绘面积)。

#### **四、关联交易的定价政策及定价依据**

本次关联交易价格与标的商品房预售备案价格一致，定价公平、公允，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形。

#### **五、关联交易的主要内容**

公司山海御园项目以委托公证公开抽签选房的形式开盘销售，柳杨先生在其认购资格经审查后参与该项目的公证摇号并依序选房。柳杨先生拟购买的该套商品房建筑面积 105.25 平方米，套内建筑面积 85.02 平方米（前述面积为预售测绘面积），总价款为 7,249,573 元。公司拟与其签署的合同条款及内容与其他购房者一致，未做其他特殊约定。

#### **六、关联交易的目的和对上市公司的影响**

公司向关联自然人出售商品房属于公司日常销售行为，关联自然人系基于个人需求而购买公司商品房。本次关联交易价格与标的商品房预售备案价格一致，定价公允，不会对公司的经营业绩和财务状况产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

#### **七、与该关联方累计已发生的各类关联交易情况**

截至本公告披露日，公司本年度与柳杨先生累计已发生的各类关联交易总金额为 0 元。

#### **八、独立董事事前认可和独立意见**

##### **（一）独立董事事前认可意见**

公司向关联自然人出售商品房系日常销售行为，按照商品房预售备案价格定价，价格公允，不存在损害公司及全体股东利益的情形。因此，我们一致认可并同意将该事项提交公司第十届董事会第二次临时会议审议。

##### **（二）独立董事意见**

本次关联交易遵循公平、公允的定价原则，不会影响公司的独立性。董事会关于关联交易的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司及全体股东利益尤其是中小股东利益的情形。因此，同意本次关联交易事项。

#### **九、备查文件**

- 1、第十届董事会第二次临时会议决议；
- 2、第十届监事会第二次临时会议决议；
- 3、独立董事关于向关联自然人出售商品房的关联交易的事前认可意见；
- 4、独立董事关于第十届董事会第二次临时会议相关事项的独立意见。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二一年八月三日