

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

住 所：深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

股票上市地点：深圳证券交易所

股 票 简 称：建艺集团

股 票 代 码：002789

信息披露义务人：刘海云

住 所：广东省深圳市福田区福滨新村**-***

通 讯 地 址：广东省深圳市福田区福滨新村**-***

股份变动性质：持股数量不变，持股比例被动稀释

签署日期：2021 年 8 月 17 日

信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购办法》”）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书（2020年修订）》及相关的法律、法规编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《证券法》、《收购办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市建艺装饰集团股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少在深圳市建艺装饰集团股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	1
第三节 信息披露义务人权益变动目的.....	2
第四节 权益变动方式.....	3
第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....	5
第六节 其他重大事项.....	6
第七节 信息披露义务人声明.....	7
第八节 备查文件.....	8
附表：简式权益变动报告书.....	2

第一节 释义

除非另有说明，以下简称在本报告书中作如下解释：

建艺集团/上市公司/公司	指	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
信息披露义务人	指	刘海云
本报告/本报告书/本权益变动报告书	指	深圳市建艺装饰集团股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	深圳市建艺装饰集团股份有限公司非公开发行股份导致信息披露义务人持有的公司股份权益比例被动减少
深交所	指	深圳证券交易所
证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元	指	人民币元、万元

本报告除特别说明外，若出现总数和各分数项数值之和和尾数不符的情况，均为四舍五入造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

姓名：刘海云

性别：男

国籍：中国国籍，无境外永久居留权

通讯地址：广东省深圳市福田区福滨新村**-***

二、信息披露义务人持有、控制其他上市公司 5%以上拥有权益的股份情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人除了持有建艺集团股份外，没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 持股目的

一、信息披露义务人权益变动目的

本次权益变动是因为公司非公开发行股票，公司总股本增加，信息披露义务人持股数量不变，所持有的股份比例被动减少。

二、信息披露义务人在未来 12 个月内的持股计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不排除在未来 12 个月内根据证券市场整体情况减持上市公司股份。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，依法履行相关批准程序及信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人持有上市公司股份情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有建艺集团 60,003,190 股股份，占建艺集团总股本的 43.47%。其中，信息披露义务人直接持有公司 59,950,490 股股份，通过深圳市建艺人投资咨询企业（有限合伙）及深圳市建艺仕投资咨询企业（有限合伙）间接持有公司 52,700 股股份。

二、本次权益变动方式

建艺集团非公开发行新增股份 21,583,514 股，将于 2021 年 8 月 18 日在深圳证券交易所上市（具体内容详见建艺集团于 2021 年 8 月 17 日披露的《深圳市建艺装饰集团股份有限公司非公开发行股票发行情况及上市公告书》。新股上市后，上市公司总股本变更为 159,623,514 股。本次权益变动后，刘海云持有上市公司股份数不变，持有上市公司股份比例被动稀释至 37.59%。

三、信息披露义务人本次权益变动前后持股情况

股东名称	本次权益变动前持股情况		本次权益变动后持股情况		持股比例减少 (%)
	持股数量 (万股)	占总股本比例 (%)	持股数量 (万股)	占总股本比例 (%)	
刘海云	6,000.319	43.47	6,000.319	37.59	5.88

注 1：信息披露义务人本次权益变动前持股数量占上市公司总股本比例以总股本 138,040,000 股计算。

注 2：信息披露义务人本次权益变动后持股数量占上市公司总股本比例以总股本 159,623,514 股计算。

四、信息披露义务人拥有权益的股份权利限制情况

截至本报告签署日，信息披露义务人持有的 45,010,000 股股份处于质押状态。除此情形外，信息披露义务人在公司中拥有的股份不存在诉讼、仲裁、争议或者被司法冻结等其他权利受限情况。

五、信息披露义务人为上市公司董事、监事、高级管理人员及员工或者其所控制或委托的法人或者其他组织应当披露的基本情况

1、上市公司董事、监事、高级管理人员及员工在上市公司中拥有权益的情况

本次权益变动的信息披露义务人刘海云先生为上市公司董事长、总经理。本次权益变动后，刘海云先生持有建艺集团 60,003,190 股股份，占建艺集团总股本的 37.59%。其中，信息披露义务人直接持有公司 59,950,490 股股份，通过深圳市建艺人投资咨询企业（有限合伙）及深圳市建艺仕投资咨询企业（有限合伙）间接持有公司 52,700 股股份。

2、上市公司董事、监事、高级管理人员是否在其他公司任职、是否存在《公司法》第一百四十八条规定的情形

信息披露义务人刘海云先生在其他公司任职情况如下：

序号	单位名称	担任职务
1	深圳市三汇建筑材料有限公司	总经理
2	广东建艺科技有限公司	执行董事、经理
3	宁夏建艺矿业有限公司	执行董事兼总经理
4	深圳市富山厚土建材有限公司	执行董事
5	振业实业国际有限公司	董事
6	振业发展有限公司	董事
7	福安仓储（深圳）有限公司	董事长、总经理
8	深圳前海建艺资本有限公司	董事长、总经理
9	建艺集团香港有限公司	董事
10	深圳飘红资本管理有限公司	董事
11	深圳市建艺投资控股有限公司	董事长
12	深圳市圣泰房地产开发有限公司	执行董事、总经理
13	深圳市建艺仕投资咨询企业（有限合伙）	执行事务合伙人
14	深圳市建艺人投资咨询企业（有限合伙）	执行事务合伙人
15	广东建艺石材有限公司	董事
16	礼县建艺矿业开发有限公司	经理
17	济南大众兴和置业有限公司	董事
18	广东森硒湖庄园置业有限公司	执行董事

经核查，刘海云先生不存在《公司法》第一百四十八条规定的情形。

3、上市公司董事、监事、高级管理人员最近 3 年是否有证券市场不良诚信记录的情形。

信息披露义务人最近 3 年不存在有证券市场不良诚信记录的情形。

第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人在本报告签署之日前六个月内不存在买卖上市公司股票的行为。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日,信息披露义务人不存在与本次权益变动有关的应当披露的其他重大事项。

本报告书已按有关规定对本次权益变动的有关信息作了如实披露,无其他为避免对报告内容产生误解应披露而未披露的信息,以及中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

第七节 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：刘海云

签字：_____

签署日期：2021年8月17日

第八节 备查文件

一、备查文件信息

信息披露义务人身份证复印件

信息披露义务人签署的信息披露义务人声明

二、备置地点

本报告书及备查文件备置于公司投资管理与证券事务部，以备查阅。

（本页无正文，为《深圳市建艺装饰集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：刘海云

签字：_____

签署日期：2021年8月17日

附表：

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	上市公司所在地	深圳
股票简称	建艺集团	股票代码	002789
信息披露义务人名称	刘海云	信息披露义务人注册地	不适用
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股比例发生变化 <input checked="" type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> (因公司非公开发行股份，总股本增加，信息披露义务人持股数量不变，持股比例被动稀释)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：人民币普通股 持股数量：60,003,190 股 持股比例：43.47%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：人民币普通股 持股数量：60,003,190 股 持股比例：37.59% 变动比例：-5.88%		

在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	请参照本报告书“第四节 权益变动方式”
是否已充分披露资金来源	不适用
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	不适用
是否已得到批准	不适用

（本页无正文，为《深圳市建艺装饰集团股份有限公司简式权益变动报告书附表》
之签章页）

信息披露义务人：刘海云

签字：_____

签署日期：2021年8月17日