

江苏中南建设集团股份有限公司

2021 年半年度报告摘要

一、重要提示

2021 年半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均出席了审议 2021 年半年度报告的董事会会议。

公司 2021 年半年度财务报告未经审计。

公司 2021 年半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中南建设	股票代码	000961
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	梁洁		
办公地址	上海市长宁区天山西路 1068 号 A 栋 9 楼		
电话	021-61929799		
电子信箱	zhongnanconstruction@zhongnangroup.cn		

2、主要财务数据和财务指标

项目	2021 年 1~6 月	2020 年 1~6 月	同比增减
营业收入（元）	38,481,508,196.69	29,692,978,199.05	29.60%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,747,856,775.82	2,049,570,346.19	-14.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,655,932,202.77	1,747,902,729.97	-5.26%
经营活动产生的现金流量净额（元）	2,411,565,440.37	2,034,221,599.51	18.55%
基本每股收益（元/股）	0.4571	0.5449	-16.11%
稀释每股收益（元/股）	0.4571	0.5449	-16.11%
加权平均净资产收益率	5.99%	9.11%	-3.12 个百分点
项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	增减变动
总资产（元）	372,985,121,787.04	359,253,452,733.35	3.82%
归属于上市公司股东的净资产（元）	28,477,616,506.78	28,701,111,621.86	-0.78%
公司总股份数	3,826,558,901	3,821,284,303	0.14%

3、公司股东数量及持股情况

普通股股东总数							65,688 户	
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	持有普通股数	期内增减变动数	持有有限售条件普通股数	持有无限售条件普通股数	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
中南城市建设投资有限公司	境内非国有法人	53.78%	2,057,922,760	1,100,400		2,057,922,760	质押	1,366,514,382
香港中央结算有限公司	境外法人	2.37%	90,567,102	-528,208		90,567,102		
全国社保基金四零三组合	其他	1.50%	57,236,424	24,052,631		57,236,424		
平安银行股份有限公司－东方红睿轩三年定期开放灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.12%	42,881,972	1,517,400		42,881,972		
招商银行股份有限公司－交银施罗德新成长混合型证券投资基金	其他	1.06%	40,502,057	40,502,057		40,502,057		
上海浦东发展银行股份有限公司－易方达裕祥回报债券型证券投资基金	其他	0.97%	37,053,533	37,053,533		37,053,533		

招商银行股份有限公司－东方红睿泽三年定期开放灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.89%	33,888,073	-1,451,300		33,888,073		
中国农业银行股份有限公司－交银施罗德精选混合型证券投资基金	其他	0.85%	32,473,827	32,473,827		32,473,827		
瑞银资产管理（新加坡）有限公司－瑞银卢森堡投资 SICAV	境外法人	0.69%	26,423,867	26,423,867		26,423,867		
中国工商银行股份有限公司－东方红睿玺三年定期开放灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.68%	26,028,896	26,028,896		26,028,896		

前 10 名无限售条件普通股股东持股情况

股东名称	持有无限售条件普通股数	股份种类	
		股份种类	数量
中南城市建设投资有限公司	2,057,922,760	人民币普通股	2,057,922,760
香港中央结算有限公司	90,567,102	人民币普通股	90,567,102
全国社保基金四零三组合	57,236,424	人民币普通股	57,236,424
平安银行股份有限公司－东方红睿轩三年定期开放灵活配置混合型证券投资基金	42,881,972	人民币普通股	42,881,972
招商银行股份有限公司－交银施罗德新成长混合型证券投资基金	40,502,057	人民币普通股	40,502,057
上海浦东发展银行股份有限公司－易方达裕祥回报债券型证券投资基金	37,053,533	人民币普通股	37,053,533
招商银行股份有限公司－东方红睿泽三年定期开放灵活配置混合型证券投资基金	33,888,073	人民币普通股	33,888,073
中国农业银行股份有限公司－交银施罗德精选混合型证券投资基金	32,473,827	人民币普通股	32,473,827
瑞银资产管理（新加坡）有限公司－瑞银卢森堡投资 SICAV	26,423,867	人民币普通股	26,423,867
中国工商银行股份有限公司－东方红睿玺三年定期开放灵活配置混合型证券投资基金	26,028,896	人民币普通股	26,028,896
上述股东之间关联关系或一致行动的说明	平安银行股份有限公司－东方红睿轩三年定期开放灵活配置混合型证券投资基金、招商银行股份有限公司－东方红睿泽三年定期开放灵活配置混合型证券投资基金、中国工商银行股份有限公司－东方红睿玺三年定期开放灵活配置混合型证券投资基金均为上海东方证券资产管理有限公司管理；招商银行股份有限公司－交银施罗德新成长混合型证券投资基金和中国农业银行股份有限公司－交银施罗德精选混合型证券投资基金均为交银施罗德基金管理有限公司管理；除此之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人		
上述股东参与融资融券业务股东情况说明	中南城市建设投资有限公司参与融资融券业务		

4、控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期内控股股东、实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16 中南 02	112418.SZ	2016 年 07 月 27 日	2021 年 07 月 27 日	113,395.28	7.30%
江苏中南建筑产业集团有限责任公司 2016 年公司债券（第一期）	16 中筑 01	136792.SH	2016 年 11 月 07 日	2021 年 11 月 07 日	100,000.00	7.80%
公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	17 中南 01	112619.SZ	2017 年 12 月 14 日	2022 年 12 月 14 日	100.00	7.50%
公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	17 中南 02	112630.SZ	2017 年 12 月 28 日	2021 年 12 月 28 日	28,900.00	7.60%
公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）品种二	19 中南 02	114506.SZ	2019 年 06 月 27 日	2023 年 06 月 27 日	203.20	7.80%

公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19 中南 03	112997.SZ	2019 年 11 月 22 日	2023 年 11 月 22 日	100,000.00	7.60%
公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（疫情防控债）品种一	20 中南 01	149050.SZ	2020 年 03 月 06 日	2024 年 03 月 06 日	80,000.00	6.80%
公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（疫情防控债）品种二	20 中南 02	149051.SZ	2020 年 03 月 06 日	2025 年 03 月 06 日	90,000.00	7.40%
公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	21 中南 01	149391.SZ	2021 年 03 月 17 日	2025 年 03 月 17 日	100,000.00	7.30%

（2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	2021 年 6 月末	2020 年 12 月末
资产负债率	85.99%	86.54%
项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
EBITDA 利息保障倍数	0.94	1.15

三、重要事项

报告期内公司经营情况未发生重大变化，未发生对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。