

证券代码：000918

证券简称：嘉凯城

公告编号：2021-044

嘉凯城集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	嘉凯城	股票代码	000918
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韩飞	符谕	
办公地址	上海市徐汇区虹桥路 536 号嘉凯城集团上海办公中心	上海市徐汇区虹桥路 536 号嘉凯城集团上海办公中心	
电话	021-24267786	021-24267786	
电子信箱	ir000918@evergrande.com	ir000918@evergrande.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	682,923,986.58	315,306,481.59	116.59%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-427,165,348.80	-612,141,984.34	30.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-277,679,485.28	-539,103,361.73	48.49%
经营活动产生的现金流量净额（元）	253,461,037.91	-211,890,932.63	219.62%
基本每股收益（元/股）	-0.24	-0.34	29.41%

稀释每股收益（元/股）	-0.24	-0.34	29.41%
加权平均净资产收益率	-20.56%	-18.77%	-1.79%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	13,702,236,324.57	13,492,670,529.31	1.55%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,853,102,454.13	2,301,766,906.77	-19.49%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	44,173	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
广州市凯隆置业有限公司	境内非国有法人	57.75%	1,042,002,117		质押	639,340,000
浙江国大集团有限责任公司	国有法人	6.43%	115,940,000		质押	89,040,000
过鑫富	境内自然人	1.26%	22,800,000			
杨列军	境内自然人	0.96%	17,250,759			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.65%	11,790,763			
邹丽俐	境内自然人	0.51%	9,280,000			
刘自力	境内自然人	0.43%	7,819,964			
凌翔	境内自然人	0.39%	7,000,000			
山西鼎晨房地产开发集团有限公司	境内非国有法人	0.33%	6,002,400			
王文胜	境内自然人	0.33%	5,950,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名普通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截止报告期末，公司前 10 名普通股股东中，过鑫富通过信用证券账户持有公司股票 22,800,000 股，报告期内，过鑫富累计持有公司股票增加了 458,800 股；杨列军通过信用证券账户持有公司股票 14,570,034 股，报告期内，杨列军累计持有公司股票增加了 17,250,759 股；刘自力通过信用证券账户持有公司股票 3,379,683 股，报告期内，刘自力累计持有公司股票增加了 1,499,600 股；凌翔通过信用证券账户持有公司股票 7,000,000 股，报告期内，凌翔累计持有公司股票增加了 7,000,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

2021年6月24日，华建控股与广州市凯隆签署了《广州市凯隆置业有限公司与深圳市华建控股有限公司关于嘉凯城集团股份有限公司之股份转让协议》，广州凯隆拟通过协议转让的方式将其持有的公司539,453,259股流通股股份（占嘉凯城已发行股份总数的29.90%）转让给华建控股。同时，广州凯隆出具《表决权放弃承诺函》，承诺无条件且不可撤销地永久放弃其持有的嘉凯城502,548,858股流通股股份（占嘉凯城已发行股份总数的27.85%）对应的表决权，亦不会委托任何其他方行使该等股份的表决权，该承诺终止条件为“华建控股或/及其关联方不再拥有上市公司控制权”或“广州凯隆不再持有上市公司股份”。若本次交易完成，嘉凯城控股股东将变更为华建控股，实际控制人将变更为王忠明先生。华建控股已收到国家市场监督管理总局出具的《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定（2021）397号），本次交易通过了国家市场监督管理总局经营者集中反垄断审查。

2021年8月16日，广州凯隆与华建控股就本次交易签订了《股份转让协议之补充协议》，经双方协商一致，同意对原协议相关条款进行补充及变更。

2021年8月19日，广州凯隆本次协议转让的第一批次402,662,117股公司股份（约占公司已发行股份总数比例为22.32%）完成了股份过户登记手续，并取得了中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》。

具体内容详见公司于2021年6月25日、2021年7月22日、2021年8月17日及2021年8月21日在巨潮资讯网发布的《关于控股股东签署〈股份转让协议〉及〈表决权放弃承诺函〉暨控制权拟发生变更的提示性公告》（公告编号：2021-034）、《关于收到国家市场监督管理总局〈经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书〉暨控制权变更事项进展的公告》（公告编号：2021-038）、《关于控股股东签署〈股份转让协议之补充协议〉暨控制权变更事项进展的公告》（公告编号：2021-039）及《关于控股股东部分股份完成过户登记手续暨公司控制权变更完成的公告》（公告编号：2021-040）。

嘉凯城集团股份有限公司

法定代表人：时守明

2021年8月27日