

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2021-056

# 荣安地产股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邓华堂	郑思思	
办公地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号荣安大厦 18F (A)	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号荣安大厦 18F (A)	
电话	0574-87312566	0574-87312566	
电子信箱	denghuatang@000517.com	zhengsisi@000517.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	9,097,490,192.50	3,249,841,141.35	179.94%
归属于上市公司股东的净利润（元）	722,988,489.67	712,488,870.84	1.47%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	751,300,395.75	791,123,112.16	-5.03%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-3,836,778,146.59	-2,824,502,535.39	-35.84%
基本每股收益（元/股）	0.2271	0.2238	1.47%
稀释每股收益（元/股）	0.2271	0.2238	1.47%

加权平均净资产收益率	8.45%	9.97%	-1.52%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	77,449,204,864.47	67,767,966,376.20	14.29%
归属于上市公司股东的净资产（元）	8,820,609,097.55	8,209,908,451.30	7.44%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	41,774		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,939,995	-	质押	1,172,500,000
王久芳	境内自然人	28.69%	913,500,000	685,125,000		
深圳市新海投资控股有限公司	国有法人	5.14%	163,657,953	-		
上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝 13 号私募证券投资基金	境内非国有法人	0.99%	31,500,000	-		
香港中央结算有限公司	其他	0.72%	23,056,076	-		
刘少明	境内自然人	0.57%	18,200,000	-		
宁波舟山港集团有限公司	国有法人	0.25%	8,021,214	-		
姚杰聪	境内自然人	0.17%	5,538,989	-		
宫和霞	境内自然人	0.17%	5,447,803	-		
汪静	境内自然人	0.14%	4,499,870	-		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，荣安集团股份有限公司、王久芳系一致行动人关系，除此外，本公司未知其他前 10 名股东之间及前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中，荣安集团股份有限公司通过信用交易担保证券账户持股 123,000,000 股，上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝 13 号私募证券投资基金通过信用交易担保账户持股 31,500,000 股，刘少明通过信用交易担保账户持股 18,200,000 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

#### (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
荣安地产股份有限公司 2020 年公司债券（第一期）	20 荣安 01	149027	2020 年 01 月 13 日	2025 年 01 月 13 日	5,000	8.00%
荣安地产股份有限公司 2020 年公司债券（第二期）	20 荣安 02	149199	2020 年 08 月 12 日	2025 年 08 月 12 日	62,000	8.00%

#### (2) 截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	80.81%	84.46%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.44	3.55

### 三、重要事项

无

荣安地产股份有限公司  
 董事长：王久芳  
 二〇二一年八月二十八日