

证券代码：000548

证券简称：湖南投资

公告编号：2021-047

## 湖南投资集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议 2021 年半年度报告的董事会会议。

非标准审计意见提示  适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案  适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案  适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	湖南投资	股票代码	000548
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭颂华	何小兰	
办公地址	长沙市芙蓉区五一大道 447 号湖南投资大厦 21 楼	长沙市芙蓉区五一大道 447 号湖南投资大厦 21 楼	
电话	0731-89799888	0731-89799888	
电子信箱	hntz0548@126.com	hntz0548@126.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据  是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	178,338,519.36	192,874,225.70	-7.54%
归属于上市公司股东的净利润（元）	30,231,046.51	49,757,402.34	-39.24%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	25,534,898.26	-3,789,914.71	773.76%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-363,775,465.53	-153,317,522.56	-137.27%
基本每股收益（元/股）	0.06	0.10	-40.00%
稀释每股收益（元/股）	0.06	0.10	-40.00%
加权平均净资产收益率	1.67%	2.87%	-1.20%

	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末增减
总资产（元）	2,462,447,154.90	2,263,688,970.09	8.78%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,814,153,189.09	1,793,906,458.80	1.13%

## 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	54,471			报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
长沙环路建设开发集团有限公司	国有法人	32.31%	161,306,457	0		
池汉雄	境内自然人	1.04%	5,200,000	0		
王伯达	境内自然人	0.53%	2,652,000	0		
张红星	境内自然人	0.50%	2,500,000	0		
金文光	境内自然人	0.49%	2,450,000	0		
胡志平	境内自然人	0.48%	2,386,800	0		
林耀礼	境内自然人	0.40%	2,018,800	0		
游 斌	境内自然人	0.27%	1,360,331	0		
刘林发	境内自然人	0.26%	1,297,618	0		
朱 宁	境内自然人	0.24%	1,185,275	0		
上述股东关联关系 或一致行动的说明	<p>(1) 长沙环路建设开发集团有限公司是本公司的控股股东，所持股份为国家法人股，与其余前九名股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>(2) 其余前九名股东，本公司未知悉他们之间是否存在关联关系，也不知他们之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>					
参与融资融券业务 股东情况说明（如有）	<p>(1) 第 5 大股东金文光通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,450,000 股公司股票。</p> <p>(2) 第 7 大股东林耀礼通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,018,800 股公司股票。</p>					

## 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更  适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更  适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表  适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况  适用  不适用

### 三、重要事项

**浏阳财富新城项目：**截至报告期末，该项目已启动小户型住宅销售，2021年1-6月，实现销售车位29个，住宅8套，小户型住宅5套；现阶段正在进行1号栋小户型住宅公共部分装修招标相关事宜。目前，拆迁户累计交房222户。

**广荣福第项目：**截至报告期末，该项目2号栋和4号栋住宅主体建至10层；1号栋住宅主体建至4层；3号栋住宅主体建至7层；7号栋办公楼已出正负零；8号栋酒店完成桩基础。

**广润福园项目：**截至报告期末，该项目已完成土地调规和补交土地价款，完成了项目（住宅、配套学校）总图及方案设计规划审批；取得不动产登记证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；完成住宅施工图审查备案；完成项目住宅建设工程设计施工总承包招标、工程监理招标；已与湖南省建筑科学研究院有限责任公司和中建五局第三建设有限公司于2021年6月24日正式签订《建设项目工程总承包合同》。

**君逸山水大酒店升级改造工程项目：**截至报告期末，完成了酒店装饰、建筑配套、品牌服务设计；完成施工图审查和工程造价编制和审核；完成了电梯、客房智能客控产品、电子门锁一卡通系统的采购；完成了监理服务的招标；完成了整体升级改造项目施工总承包的招标、项目总承包施工单位进场施工，已完成了客房屋面的拆除工作。

**公司就郑斌和广西桂林正翰辐照中心有限责任公司（以下简称辐照中心）所欠公司1,690万元到期债务向法院提起诉讼事项进展：**公司于2021年2月3日收到湖南省长沙市中级人民法院寄达的（2020）湘01民终8174号《民事判决书》，就上述诉讼事项作出二审判决，公司胜诉。公司于2021年2月20日向法院申请强制执行。2021年4月23日，公司与辐照中心、郑斌达成和解，并签署了《执行和解协议》。截至目前，公司已收到辐照中心归还的部分欠款1000万元，其中：2021年4月1日收到400万元，2021年4月23日收到600万元。

**关于公司持有衡阳市金荔科技农业股份有限公司债权债务重整结果的事项进展：**为保障衡阳市金荔科技农业股份有限公司重整计划顺利执行完毕，经申请，衡阳市雁峰区人民法院依照《中华人民共和国企业破产法》第九十一条第三款的规定，下达《民事裁定书》（2020）湘 0406 破 2 号之二，裁定延长衡阳市金荔科技农业股份有限公司重整计划执行的监督期限至2021年12月31日。公司将持续关注衡阳市金荔科技农业股份有限公司重整计划的推进工作，以维护公司权益。

**董事长：刘林平**

**湖南投资集团股份有限公司**

**2021年8月28日**