

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2021-071

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2021 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

全体董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	南山控股	股票代码	002314
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋俊雅	刘逊	
办公地址	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 26 楼	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 26 楼	
电话	0755-26853551	0755-26853551	
电子信箱	nskg@xnskg.cn	nsk@xnskg.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	4,100,121,000.40	1,515,256,591.65	1,516,703,152.86	170.33%
归属于上市公司股东的净利润（元）	402,848,344.08	-229,180,247.45	-228,578,886.65	276.24%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	232,746,373.23	-256,358,848.13	-255,757,487.33	191.00%
经营活动产生的现金流量净额（元）	4,949,973,279.85	-3,210,982,306.31	-3,212,468,660.33	254.09%

基本每股收益（元/股）	0.1488	-0.0846	-0.0844	276.30%
稀释每股收益（元/股）	0.1488	-0.0846	-0.0844	276.30%
加权平均净资产收益率	4.28%	-2.75%	-2.74%	增加 7.02 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	61,801,903,092.54	52,297,952,003.05	52,297,952,003.05	18.17%
归属于上市公司股东的净资产（元）	9,587,436,450.28	9,485,985,396.69	9,485,985,396.69	1.07%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,717		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国南山开发（集团）股份有限公司	暂未分类的国有法人	54.58%	1,477,971,601	1,369,235,649		
赤晓企业有限公司	境内非国有法人	10.45%	282,880,000			
China Logistics Holding(12) PTE.LTD.	境外法人	6.10%	165,222,356			
上海南山房地产开发有限公司	暂未分类的国有法人	3.40%	92,167,937			
招商证券香港有限公司	国有法人	0.43%	11,637,238			
俞志翔	境内自然人	0.24%	6,618,715			
俞嵘	境内自然人	0.20%	5,539,475			
缪翠	境内自然人	0.18%	4,758,900			
曹娜	境内自然人	0.16%	4,440,000			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.16%	4,384,490			
上述股东关联关系或一致行动的说明	中国南山开发（集团）股份有限公司直接持有赤晓企业有限公司 100% 股份，通过深圳市海湾发展管理有限公司间接持有上海南山房地产开发有限公司 100% 股份。除此之外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东俞志翔通过信用账户持有公司 6,618,715 股股份；股东缪翠通过信用账户持有公司 3,625,500 股股份。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
宝湾物流控股有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 宝湾物流 MTN001	102100210.IB	2021 年 01 月 27 日	2024 年 01 月 29 日	50,000	4.13%
宝湾物流控股有限公司 2020 年度第一期资产支持票据(疫情防控债)优先级	20 宝湾物流(疫情防控债)ABN001 优先	082000169.IB	2020 年 04 月 13 日	2038 年 04 月 15 日	132,500	3.17%
宝湾物流控股有限公司 2020 年度第一期资产支持票据(疫情防控债)次级	20 宝湾物流(疫情防控债)ABN001 次	082000170.IB	2020 年 04 月 13 日	2038 年 04 月 15 日	7,000	不适用
长江楚越-宝湾物流第 1 期资产支持专项计划优先级资产支持证券	宝湾 01 优	139439.SZ	2019 年 01 月 10 日	2037 年 01 月 13 日	169,000	4.82%
长江楚越-宝湾物流第 1 期资产支持专项计划次级资产支持证券	宝湾 01 次	139440.SZ	2019 年 01 月 10 日	2037 年 01 月 13 日	9,000	不适用

(2) 截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	80.27%	77.26%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.96	0.58

三、重要事项

1、关于合并报表范围变更的事项

为将西牛埔项目交由片区优势开发商主导开发，利用对方品牌影响力实现项目收益最大化，经公司第六届董事会第八次会议审议，公司同意控股子公司深圳赤湾房地产开发有限公司（以下简称“赤湾房地产”）对其《公司章程》相关条款进行修订，修订完成后赤湾房地产不再纳入公司合并报表范围。公司仍按原持股比例 50.98% 享有收益权，本次控制权转移，公司确认投资收益 3.7 亿元。具体内容详见 2021 年 4 月 23 日、2021 年 7 月 15 日公司在《证券时报》和巨潮资讯网上披露的相关公告。

2、关于控股子公司公开挂牌增资扩股引入投资者的事项

为进一步优化资本结构，拓宽融资渠道，经公司第六届董事会第九次会议审议，公司同意控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾物流”）通过产权交易所以公开挂牌方式增资扩股引入投资者，对宝湾物流进行现金增资，公司与宝湾物流另一方股东中国南山开发（集团）股份有限公司放弃本次增资事项的优先认缴出资权。本次增资完成后，宝湾物流仍为公司控股子公司，其股权结构变化不会影响公司对其控制权。具体内容详见2021年6月29日公司在《证券时报》和巨潮资讯网上披露的相关公告。