

证券代码:002880

证券简称:卫光生物

公告编号:2021-047

深圳市卫光生物制品股份有限公司 关于投资卫光生命科学园（二期）的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

项目名称：卫光生命科学园项目（二期）

预计投资金额：78,300 万元

该事项不构成关联交易和重大资产重组，尚需提交股东大会审议通过

风险提示：

1、产业园区投资成本及各项运营情况存在超出预期控制的可能，将导致产业园区无法正常运行。

2、卫光生命科学园的引进目标企业是生物医药企业，具有高技术、高投入、高风险及周期长的特点。

一、项目概述

为顺应粤港澳大湾区和深圳市生物医药产业政策趋势，瞄准全球生物医药产业的创新制高点和先进模式，与“双区”、“双中心”建设和“光明科学城”发展形成共振。深圳市卫光生物制品股份有限公司（以下简称“公司”）拟投资建设卫光生命科学园项目（二期）。

卫光生命科学园以创新、智慧、生态、共享为特色，以孵化、科研、服务为核心，聚焦生命科学创新前沿，打造生物产业集聚高地；以生物药、医疗器械、先进治疗技术为主要产业定位，通过建立中试服务平台、引入培育龙头 CRO/CDMO 机构、与上下游研究机构和企业建立战略联盟等方式，全方位链接产业资源，建立生命健

康生态圈，支持成果转化和创新项目成长。

本项目聚焦于产业链环节的前端成果转化与中小企业孵化加速，将在医疗健康产业方面通过“研发+生产”的产业链分工实现科学城与其他区域之间的联动，即主要承担研发、中试制造环节，并配置部分生产环节，由此形成产业分工协作发展。建成后将从场地、技术、人员、政策、资金等方面给予入驻企业服务，从科技金融服务、公共技术服务及产业促进服务三大板块搭建公共服务平台，助力创新型企业入园内就能便捷的解决研发和产业化过程中遇到的问题，促进创新研发成果快速产业化。

公司于2021年9月23日分别召开第二届董事会第四十一次会议、第二届监事会第三十次会议，审议通过了《关于投资卫光生命科学园项目（二期）的议案》。

本项目投资需提交公司股东大会审议，不构成关联交易和上市公司重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

1、项目名称：卫光生命科学园（二期）

2、建设地点：深圳市卫光生命科学园项目位于广东深圳市光明区圳美牛场及北山牛场地块。

3、项目基本情况：地处光明科学城内，属于M1用地，建设用地宗地号A525-0076，用地面积6.672万平方米。

4、建设内容：综合性高科技生物医药产业园。建筑面积16.68万平方米，主要建设内容包括两栋综合性板塔结构产业及中试实验厂房、一栋综合性办公楼、配套危化品临时周转仓库等。

5、建设周期：两年

6、项目总投资：预计投资约78,300万元

7、资金来源：自有资金、银行项目贷款

8、可行性研究分析：

本项目是深圳市卫光生物制品股份有限公司出资建设的卫光生物医药产业园建设项目，项目的建设符合国家产业政策，项目选址符合深圳市的城市规划和产业

发展要求，符合光明新区的发展规划要求。项目建设方案进行了详细科学的分析和规划，合理有效地利用了土地，功能分区和布置合理，建设方案经济、实用。

三、风险提示

1、政策风险

目前国内有关产业园区的政策还不完善，开发商面临有法难依的困境。如果产业园区的规划建设没有得到较好的政策支持，产业园区投资成本及各项运营风险均不能得到有效控制，将导致产业园区无法正常运行。

2、市场风险

园区的先天条件、后期开发建设规划、招商进度、经营效益等决定了园区建设投入的效益。而目前大部分具备产业集聚效应的园区还处于开发建设时期，多数只见规划不见效益。生物医药产业园区数量多，项目引进竞争激烈是园区面临的最大的市场风险。

3、经营风险

卫光生命科学园的引进目标企业是生物医药企业，具有高技术、高投入、高风险及周期长的特点。从开始研发至最后成为产品上市，最少要经历六大关隘：实验室研究阶段、中试生产阶段、临床试验阶段、规模化生产阶段、市场商品化阶段和严格监督。而每个环节都需通过药政审批程序，所以开发一种新药周期较长，一般需要5-10年的时间。随着新药品研制的周期加长及复杂程度的提高，费用也相应提升。

特此公告。

深圳市卫光生物制品股份有限公司董事会

2021年9月24日