

## 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

### 2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日-2021 年 9 月 30 日

2. 预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

##### (1) 2021 年前三季度预计的业绩情况

项 目	本报告期(2021 年 1 月 1 日-2021 年 9 月 30 日)	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：36,800 万元至 38,400 万元	亏损：14,932.2 万元
	比上年同期增长：346.45% -357.16%	
基本每股收益	盈利：0.1359 元/股-0.1418 元/股	亏损：0.0551 元/股
注：公司于 2020 年度完成同一控制下企业合并东莞南山轻型建材有限公司 100% 股权。为保持口径一致，调整上年同期数据。		

##### (2) 2021 年第三季度预计的业绩情况

项 目	本报告期	上年同期
	(2021 年 7 月 1 日-2021 年 9 月 30 日)	
归属于上市公司股东的净利润	亏损：1,870 万元至 3,470 万元	盈利：7,925.69 万元
	比上年同期下降：123.59% -143.78%	
基本每股收益	亏损：0.0069 元/股-0.0128 元/股	盈利：0.0293 元/股
注：公司于 2020 年度完成同一控制下企业合并东莞南山轻型建材有限公司 100% 股权。为保持口径一致，调整上年同期数据。		

#### 二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

### 三、业绩变动原因说明

本期公司持有的深圳市赤湾房地产开发有限公司不再纳入公司合并报表范围，但仍按原持股比例 50.98% 享有收益权，本次控制权转移产生投资收益。

2021 年公司部分房地产开发项目进行入伙结算，房屋结转面积较 2020 年同期上升。

2021 年前三季度利润中，预计非经常性损益影响金额区间为 22,200-22,300 万元，主要是赤湾片区土地返还补偿、胜宝旺并表、房地产业务收到补偿款等，上年同期为 4,998.65 万元。

### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的 2021 年第三季度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2021 年 10 月 15 日