

证券代码：002377

证券简称：国创高新

公告编号：2021-69 号

## 湖北国创高新材料股份有限公司

### 2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：

(1) 2021 年前三季度预计业绩情况

亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项目	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：55000 万元—62000 万元	盈利：9,204.86 万元
基本每股收益	亏损：0.6002 元/股—0.6766 元/股	盈利：0.1005 元/股

(2) 2021 年第三季度预计业绩情况

项目	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：45820 万元—52820 万元	盈利：4,590.17 万元
基本每股收益	亏损：0.5000 元/股—0.5764 元/股	盈利：0.0501 元/股

#### 二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

#### 三、业绩变动原因说明

1、主营业务亏损。主要是本报告期公司房地产中介服务业务亏损严重。具体原因一是与上年同期相比，公司上半年新增门店约 400 间，同时关闭了部分低效门店，相关成本费用增加较大。二是本报告期公司仍然延续了去年下半年提高

经纪人佣金分成比例的政策，相关变动成本同比增加较多。目前公司已下调经纪人佣金分成比例，后期相关变动成本将会随之下降。

2、商誉、无形资产（商标）减值。2017 年公司通过重大资产重组收购深圳市云房网络科技有限公司 100% 股权形成商誉 321,977.25 万元、无形资产（商标）12,603.99 万元，2020 年度已计提商誉减值 291,635.90 万元、计提无形资产（商标）减值 4703.99 万元，公司商誉和无形资产（商标）现有账面余额分别为 30,341.35 万元和 7,900.00 万元。

基于公司目前的经营状况及对未来经营情况的分析预测，根据《会计监管风险提示第 8 号—商誉减值》、《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，按照谨慎性原则，公司判断现有商誉 30,341.35 万元、无形资产（商标）7,900.00 万元仍存在进一步减值迹象，公司对商誉相关资产组、无形资产（商标）进行了减值测试，初步测算本报告期计提商誉减值 30,341.35 万元、计提无形资产减值 1500 万元。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，公司将在 2021 年三季度报告中公告具体财务数据，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

湖北国创高新材料股份有限公司董事会

二〇二一年十月十五日