

财信地产发展集团股份有限公司

2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日-2021 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

(1) 2021 年前三季度预计业绩情况

项 目	2021 年 1 月 1 日-2021 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：2,220.28 万元 - 4,420.28 万元	盈利：5,377.11 万元
	比上年同期下降：141.29%-182.21%	
基本每股收益	亏损：0.0202 元/股 - 0.0402 元/股	盈利：0.0489 元/股

(2) 2021 年第三季度预计业绩情况

项 目	2021 年 7 月 1 日-2021 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：2,517.70 万元 - 4,717.70 万元	盈利：2,952.33 万元
	比上年同期下降：185.28%-259.80%	
基本每股收益	亏损：0.0229 元/股 - 0.0429 元/股	盈利：0.0268 元/股

注：公司 2021 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为 297.42 万元，前三季度业绩预计与半年度业绩发生盈亏变化。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

公司本报告期归属于上市公司股东的净利润为亏损，主要系本期新增交房项目规模较上年同期有所下降，且交房的产品类型的毛利率较上年同期有所下降。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所预审计，具体财务数据将在公司《2021 年第三季度报告》中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2021 年 10 月 15 日