

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2021年第三季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2021 年三季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2021 年三季度，倍特建安新签订单 14 个，金额约 40.99 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2021 年 9 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单 98 个，金额约 287.82 亿元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2021 年 9 月 30 日，倍特建安累计已中标未签约订单 3 个，中标金额为 1.07 亿元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工交付，建设单位因自身资金周转困难，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款，公司已暂停 B、C 标段施工。	尚未达到结算条件

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 2.60 万元 2、本年累计确认收入 -51.66 万元 3、开工至本季末累计确认收入 51,048.10 万元	已收到 3,110 万元	建设单位因自身资金周转困难，并且预售事项至今未取得实质性进展，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益，控制经营风险，公司已暂停本项目施工，并向成都仲裁委员会提起仲裁申请，该案件已被受理且已完成财产保全（公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	路面及电力隧道安装施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 79.01 万元 2、本年累计确认收入 158.18 万元 3、开工至本季末累计确认收入 13,793.21 万元	已收到 10,473.03 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延	管廊、交安施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,402.90 万元 2、本年累计确认收入 1,583.45 万元 3、开工至本季末累计确认收入 26,536.90 万元	已收到 19,124.51 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入205.82万元 3、开工至本季末累计确认收入22,752.29万元	已收到19,281.96万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	工程收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入449.44万元 2、本年累计确认收入1,815.09万元 3、开工至本季末累计确认收入26,707.41万元	已收到18,380.13万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	安装施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入5,147.53万元 2、本年累计确认收入11,236.17万元 3、开工至本季末累计确认收入46,385.15万元	已收款23,752.86万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期） 勘察-设计-施工总承包一标段	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	是
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年度累计确认收入-439.54万元 3、开工至本季末累计确认收入15,766.81万元	已收款13,821.30万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017年第一批公建 配套工程 设计-施工 总承包 一标段	35,854.57	设计-施工 总承包	2019.02	预计 720 天	已竣工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约 定及时结算和回款情 况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 405.69 万元 3、开工至本季末累计 确认收入 31,215.99 万元	已收款 25,624.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公 园社区 2 号地块项 目（二标 段）、瞪 羚谷公园 社区 7 号 地块项目 勘察-设 计-施工 总承包	124,799.46	勘察-设计 -施工总承 包	2019.06	因建设单位原 因,原预计 720 天工期顺延	工程收尾阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约 定及时结算和回款情 况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 302.05 万元 2、本年累计确认收入 12,271.66 万元 3、开工至本季末累计 确认收入 89,643.49 万元	已收款 72,360.37 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 西区（京 东方）租 赁住房建 设项目 设计-施工 总承包二 标段	162,260.00	设计-施工 总承包	2019.06	因建设单位原 因,原预计 720 天工期顺延	总平及精装 修施工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约 定及时结算和回款情 况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 4,386.04 万元 2、本年累计确认收入 23,446.51 万元 3、开工至本季末累计 确认收入 129,781.11 万元	已收款 102,131.64 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 南区（新 川片区）	29,571.03	设计-施工 总承包	2020.10	预计 270 天	总平及精装 修施工阶段	尚未达到结 算条件

租赁住房 建设项目 精装修及 总平工程 设计-施 工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 7,097.90 万元 2、本年累计确认收入 10,195.97 万元 3、开工至本季末累计确认收入 11,254.47 万元	已收款 4,433.08 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药 创新孵化 园成都前 沿医学中 心装修工 程设计- 施工总承 包	38,533.11	设计-施工 总承包	2019.09	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 39.10 万元 2、本年累计确认收入 -47.87 万元 3、开工至本季末累计确认收入 37,156.28 万元	已收款 29,053.29 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道 夜景提升 一期工程 设计-施 工总承包	18,457.35	设计-施工 总承包	2019.12	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 201.68 万元 2、本年累计确认收入 1,273.82 万元 3、开工至本季末累计确认收入 16,282.20 万元	已收款 10,079.68 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社 区工程 (二期) 勘察-设 计-施工 总承包	33,815.53	勘察-设计 -施工总承 包	2020.4.16	预计 540 天	二次结构及总平施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

段	1、本季度累计确认收入 2,100.63 万元 2、本年累计确认收入 10,096.03 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 23,790.03 万元	已收款 14,299.64 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	预计 540 天	内外装修施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 7,178.46 万元 2、本年累计确认收入 19,045.17 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 39,221.14 万元	已收款 23,739.63 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川 GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计 1,000 天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 9,404.08 万元 2、本年累计确认收入 14,080.12 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 14,990.68 万元	已收款 3,376.72 万 元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	预计 720 天	地下室基础及桩基础施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 3,719.06 万元 2、本年累计确认收入 9,972.79 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 10,094.87 万元	已收款 9,290.15 万 元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区新川南组团智慧产业园区 勘察-设计-施工总承包 (VI-15地块)、 (VI-21地块)、 (VI-22地块)	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计 820 天	地基及主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 14,639.19 万元 2、本年累计确认收入 24,540.95 万元 3、开工至本季末累计确认收入 24,845.87 万元	已收款 11,217.99 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包（第二次）	123,325.58	设计-施工总承包	2021.06	预计 1,095 天	土石方施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 520.54 万元 2、本年累计确认收入 1,227.82 万元 3、开工至本季末累计确认收入 1,227.82 万元	已收款 6,715.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联科创园设计-施工总承包（一标段、二标段）	190,838.97	设计-施工总承包	-	预计 870 天	项目实体尚未开工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 359.99 万元 2、本年累计确认收入 593.59 万元 3、开工至本季末累计确认收入 593.59 万元	尚未达收款条件	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

高新福田 TOD 项目 设计-施 工总承包	245,756.29	设计-施工 总承包	-	预计 720 天	项目实体尚 未开工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约 定及时结算和回款情 况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 423.82 万元 2、本年累计确认收入 423.82 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 423.82 万元	尚未达收 款条件	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二一年十月二十五日