

## 当代东方投资股份有限公司

### 关于公司全资子公司挂牌转让子公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要提示：

1、当代东方投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司霍尔果斯当代东方院线管理有限公司（以下简称“东方院线”）拟通过公开挂牌方式整体转让其全资子公司运城威丽斯冠宇影院有限公司（以下简称“威丽斯”）100%股权、霍尔果斯当代华晖影院管理有限公司（以下简称“当代华晖”）100%股权、厦门泰和鑫影文化传播有限公司（以下简称“泰和鑫影”）100%股权，以及其控股子公司霍尔果斯当代浪讯影院管理有限公司（以下简称“当代浪讯”）63.5821%股权。

2、本次挂牌转让资产不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。由于受让方尚未确定，目前无法确定是否构成关联交易。

3、本次挂牌转让资产尚需取得公司股东大会审议通过。本次出售标的资产的方式为公开挂牌转让，因此最终的受让方、转让价格尚无法确定，能否转让成功以及对公司业绩的影响存在不确定性。

4、公司将按照深圳证券交易所的有关规定对本次挂牌转让资产的进展情况及时履行必要的审批程序和信息披露义务，本次挂牌转让资产相关事项存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、交易概述

根据公司战略发展规划及影院市场客观环境的变化，公司为了降低自身经营风险，优化资产结构，推动公司业务的转型，公司全资子公司东方院线拟处置持有的威丽斯 100%股权、当代华晖 100%股权、泰和鑫影 100%股权，以及控股子公司当代浪讯 63.5821%股权（以下合称“影院资产”或“标的公司”）。

公司拟公开挂牌整体转让上述影院资产。以 2021 年 8 月 31 日为评估基准日，威丽斯股东全部权益评估价值为-605.74 万元；泰和鑫影股东全部权益评估价值为-369.53 万元；当代华晖股东全部权益评估价值为-414.89 万元；当代浪讯股东全部权益评估价值为-7,396.10 万元，对应东方院线所持其 63.5821%股权的评估价值为-4,702.60 万元。因本次挂牌转让整体出售上述标的公司股权，公司以东方院线所持有的上述四家公司股东权益评估值合计数-6,092.76 万元作为挂牌价格参考标准，拟按照 1 元名义价格作为挂牌底价出售。

同时，公司在过往经营过程中对上述四家公司提供的财务资助金额为 16,295.25 万元(截至 2021 年 9 月 30 日)，为了保障标的公司业务的正常经营，公司预计在本次股权转让完成前继续向标的公司提供财务资助。上述款项的还款期限自交易协议签署之日起不得超过五年。

2021 年 11 月 2 日，公司召开第八届董事会第三十次会议，审议通过《关于公司全资子公司挂牌转让子公司股权的议案》，本次交易尚需提交公司 2021 年第二次临时股东大会审议。因涉及公开挂牌，交易对方存在不确定性，目前无法判断是否涉及关联交易。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。如涉及关联交易，公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定履行关联交易的审议程序及信息披露义务。

## 二、交易对方的基本情况

本次交易拟以公开挂牌转让方式进行，尚未确定受让方，交易对方的情况将以最终的受让方为准。

## 三、交易标的基本情况

### (一) 交易标的基本情况

#### 1、威丽斯基本情况

企业名称：运城威丽斯冠宇影院有限公司

统一社会信用代码：91140802MA0GWKQB6M

法定代表人：王明响

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2016年09月20日

注册资本：100.000000万人民币

住所：运城市盐湖区工农东街138号黄河世纪广场5楼

经营范围：电影放映；广告设计、制作、发布及代理；批发、零售：饮料，食品经营；柜台租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

主要股东及持股比例：公司全资子公司东方院线持有威丽斯100%股权。

历史沿革：运城威丽斯冠宇影院有限公司系当代东方投资股份有限公司全资控股孙公司，成立于2016年9月20日，注册资本100万元，其股东为霍尔果斯当代东方院线管理有限公司，持股比例100%。本影院致力于打造一个该地区集文化、娱乐为一体的影视终端。

威丽斯最近一年又一期的主要财务数据（合并）：

单位：人民币万元

项目	2020年12月31日 (经审计)/2020年度	2021年8月31日 (经审计)/2021年1-8月
资产总额	2031.43	1722.16
负债总额	2407.98	2300.17
净资产	-376.55	-578.01
归属于母公司股东的净资产	-376.55	-578.01
营业收入	240.77	364.67
营业利润	-216.69	-242.91
净利润	-217.35	-201.46
归属于母公司股东的净利润	-217.35	-201.46

经查询，威丽斯不是失信被执行人，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

公司存在为威丽斯提供财务资助的情况，截至2021年9月30日，公司向威丽斯提供的财务资助余额为1,206.51万元。公司未向威丽斯提供担保或委托其

理财。

## 2、当代华晖基本情况

企业名称：霍尔果斯当代华晖影院管理有限公司

统一社会信用代码：91654004MA7775RE4F

法定代表人：王玺锭

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2016年11月01日

注册资本：1000.000000万人民币

住所：新疆伊犁州霍尔果斯市中哈国际边境合作中心 B4 地块东方公寓 14 层 1413 室

经营范围：影院建设投资；影院管理；从事广告业务；会展、公关策划；影院管理培训咨询；国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东及持股比例：公司全资子公司东方院线持有威丽斯 100% 股权。

历史沿革：霍尔果斯当代华晖影院管理有限公司系当代东方投资股份有限公司全资控股孙公司，成立于 2016 年 11 月 1 日，注册资本 1000 万元，其股东为霍尔果斯当代东方院线管理有限公司，持股比例 100%。当代华晖目前下属影院 3 家。当代华晖致力于发展为一家提供现代化专业数字影院开发、建设的影院管理公司，旨在打造出覆盖多区域的影院终端平台，对当代东方整体产业链的发展助力，有效带动当代东方未来向上游产业延伸，实现制片、发行、放映一体化，打造完整的电影产业链和价值产出链。

当代华晖最近一年又一期的主要财务数据（合并）：

单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)/2020 年度	2021 年 8 月 31 日 (经审计)/2021 年 1-8 月
资产总额	2587.95	2417.81
负债总额	2836.56	2771.35
净资产	-248.61	-353.54

归属于母公司股东的净资产	-248.61	-353.54
营业收入	257	252.57
营业利润	-369.62	-102.91
净利润	-384.29	-104.93
归属于母公司股东的净利润	-384.29	-104.93

经查询，当代华晖不是失信被执行人，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

公司存在为当代华晖提供财务资助的情况，截至 2021 年 9 月 30 日，公司向当代华晖提供的财务资助余额为 1,657.04 万元。公司未向当代华晖提供担保或委托其理财。

### 3、泰和鑫影基本情况

企业名称：厦门泰和鑫影文化传播有限公司

统一社会信用代码：913502033029935541

法定代表人：王玺锭

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2014 年 4 月 21 日

注册资本：200 万元人民币

住所：厦门市思明区环岛路 35 号 203 室

经营范围：电影和影视节目制作；电影和影视节目发行；录音制作；文化、艺术活动策划；其他未列明文化艺术业；文艺创作与表演；其他文化艺术经纪代理（不含须经许可审批的项目）；广告的设计、制作、代理、发布；会议及展览服务；互联网接入及相关服务（不含网吧）；软件开发；信息系统集成服务；数据处理和存储服务；集成电路设计；通讯及广播电视设备批发；计算机、软件及辅助设备批发；首饰、工艺品及收藏品批发（不含文物、象牙及其制品）；其他文化用品批发；工艺美术品及收藏品零售（不含文物、象牙及其制品）；珠宝首饰零售；其他文化用品零售；计算机、软件及辅助设备零售；其他电子产品零售；娱乐及体育设备出租；图书出租；其他文化及日用品出租；计算机及通讯设备租

赁；其他未列明的机械与设备租赁（不含需经许可审批的项目）；对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；五金产品批发；电气设备批发；建材批发；煤炭及制品批发（不含危险化学品和监控化学品）；其他化工产品批发（不含危险化学品和监控化学品）；林业产品批发；纺织品、针织品及原料批发；服装批发；鞋帽批发；体育用品及器材批发（不含弩）；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

主要股东及持股比例：公司全资子公司东方院线持有泰和鑫影 100%股权。

历史沿革：厦门泰和鑫影文化传播有限公司系当代东方投资股份有限公司全资控股孙公司，成立于 2014 年 04 月 21 日，注册资本 200 万元，其股东为霍尔果斯当代东方院线管理有限公司，持股比例 100%。泰和鑫影下属影院 1 家。泰和鑫影是公司根据发展战略，为加强业务开拓力度而投资设立全资子公司。其设立及业务的开展有助于公司提高把握市场的能力，增强运营效率，扩大公司区域影响力、实现规模化扩张，促进公司未来发展。

泰和鑫影最近一年又一期的主要财务数据（合并）：

单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)/2020 年度	2021 年 8 月 31 日 (经审计)/2021 年 1-8 月
资产总额	1575.7	1312.19
负债总额	1978.29	1914.88
净资产	-402.59	-602.69
归属于母公司股东的净资产	-402.59	-602.69
营业收入	289.5	299.2
营业利润	-204.22	-199.71
净利润	-202.42	-200.1
归属于母公司股东的净利润	-202.42	-200.1

经查询，泰和鑫影不是失信被执行人，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转

移的其他情况。

公司存在为泰和鑫影提供财务资助的情况，截至 2021 年 9 月 30 日，公司向泰和鑫影提供的财务资助余额为 492.25 万元。公司未向泰和鑫影提供担保或委托其理财。

#### 4、当代浪讯基本情况

企业名称：霍尔果斯当代浪讯影院管理有限公司

统一社会信用代码：91654004MA77849LXQ

法定代表人：王玺锭

类型：其他有限责任公司

成立日期：2019 年 12 月 28 日

注册资本：1022.3 万元人民币

住所：新疆伊犁州霍尔果斯中哈国际边境合作中心 B4 地块东方劲秀展厅一层 1211 室

经营范围：影院建设投资、影院管理；从事广告业务；会展、公关策划；影院管理培训咨询；国内贸易；信息技术服务、计算机技术服务、信息技术咨询、计算机技术咨询；影视文化信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东及持股比例：公司全资子公司东方院线持有当代浪讯 63.5821% 股权，王飞持有当代浪讯 34.2365% 股权，广州复朴道和投资管理有限公司持有当代浪讯 2.1814% 股权。

历史沿革：霍尔果斯当代浪讯影院管理有限公司系当代东方投资股份有限公司控股孙公司、原持股比例 65%；原王飞持股比例 35%；后因影院发展迅速，战略投资者广州复朴道和投资管理有限公司在 2018 年 8 月增值入股进来、持股比例 2.1814%；现霍尔果斯当代东方院线管理有限公司持股比例 63.5821%；现王飞持股比例 34.2365%；该司成立于 2016 年 12 月 28 日；注册资本金 1022.3 万元。当代浪讯目前下属影院 12 家。当代浪讯是一家提供现代化专业数字影院开发、建设、影视发行及参与部分影视制作的全产业链影院影视文化公司。主要战略规划是布局于经济发展迅速的长三角、珠三角等地区为主的全国二、三线城市。

当代浪讯最近一年又一期的主要财务数据（合并）：

单位：人民币万元

项目	2020年12月31日 (经审计)/2020年度	2021年8月31日 (经审计)/2021年1-8月
资产总额	22648.56	14265.62
负债总额	23432.18	23008.86
净资产	-783.62	-8743.24
归属于母公司股东的净资产	-783.62	-8743.24
营业收入	2465.87	2519.43
营业利润	-2690.66	-8025.57
净利润	-2649.07	-7959.61
归属于母公司股东的净利润	-2649.07	-7959.61

经查询，当代浪讯属于失信被执行人，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况。当代浪讯所涉诉讼、仲裁事项如下：

目标影城	原告	被告	事项	判决内容	目前进展
哈尔滨二十一天云幕电影有限公司	绥化埃米企业管理有限公司	霍尔果斯当代浪讯影院管理有限公司 霍尔果斯当代东方院线管理有限公司 王飞	因股权收购尾款未按时支付	二审判决： 被告继续支付股权款 536万	不服二审判决，已经向省高院提起再审，等待裁定。该案件冻结了汉中店、淮南店、大连店
无锡观恒影院管理有限公司	菏泽市牡丹区观恒影院合伙企业（有限合伙）	霍尔果斯当代浪讯影院管理有限公司	因股权收购尾款未按时支付	二审判决： 被告继续支付股权款 3187942.9元	目前还未支付，该案件冻结了无锡店、汉中店、淮北店
扬州柏祺影视城有限公司	扬州泰博影视城有限公司	霍尔果斯当代浪讯影院管理有限公司	因股权收购尾款未按时支付	二审判决： 被告继续支付股权款 949304.95元以及逾期付款违约金	目前还有24万左右未支付，该案件冻结了扬州2店

公司存在为当代浪讯提供财务资助的情况，截至2021年9月30日，公司向

当代浪讯提供的财务资助余额为 12,939.45 万元。公司未向当代浪讯提供担保或委托其理财。

## （二）本次交易定价依据和评估方法

本次公开挂牌转让的影院资产首次挂牌价格参照评估值确定，首次挂牌底价不低于 1 元。

公司委托具有执行证券、期货相关业务资格的评估机构中瑞世联资产评估集团有限公司以 2021 年 8 月 31 日为评估基准日，采用资产基础法分别对威丽斯 100%股权、当代华晖 100%股权、泰和鑫影 100%股权，以及当代浪讯 63.5821%股权进行评估。有关情况如下：

威丽斯评估情况：运城威丽斯冠宇影院有限公司评估基准日总资产账面价值 1,722.17 万元，评估价值 1,694.44 万元，评估减值-27.73 万元，减值率 1.61%；负债账面价值 2,300.18 万元，评估价值 2,300.18 万元，评估无增减值变动；净资产账面价值-578.01 万元，评估价值为-605.74 万元，评估减值-27.73 万元，减值率 4.80%。

当代华晖评估情况：霍尔果斯当代华晖影院管理有限公司评估基准日总资产账面价值 2,373.50 万元；总负债账面价值为 1,955.06 万元；股东全部权益账面价值为 418.44 万元(账面值经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计)并出具了大信审字[2021]第 1-10722 号标准无保留意见审计报告)，股东全部权益评估价值为-414.89 万元，减值额为 833.33 万元，减值率为 199.15%。

泰和鑫影评估情况：厦门泰和鑫影文化传播有限公司评估基准日总资产账面价值 199.40 万元；总负债账面价值为 523.98 万元；股东全部权益账面价值为-324.58 万元(账面值经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了大信审字[2021]第 1-10730 号标准无保留审计意见审计报告)，股东全部权益评估价值为-369.53 万元，减值额为 44.95 万元，减值率为 13.85%。

当代浪讯评估情况：霍尔果斯当代浪讯影院管理有限公司评估基准日总资产账面价值为 8,785.48 万元，评估价值为 7,202.35 万元，评估减值 1,583.13 万元，减值率 18.02%；总负债账面价值为 14,598.45 万元，评估价值为 14,598.45 万元，无增减值；股东全部权益账面价值为-5,812.97 万元，评估价值为-7,396.10 万元，评估减值 1,583.13 万元，减值率 27.23%。

东方院线所持有的上述四家标的股东权益评估值合计为-6,092.76 万元，公司拟按照 1 元名义价格作为挂牌底价出售。

#### **四、转让价格及交易协议的主要内容**

本次股权转让事项在确定受让方后签署交易协议，最终转让价格、交易标的交付状态、交付和过户时间等协议主要内容目前无法确定。

#### **五、关于董事会授权并提请股东大会授权公司经营管理层办理本次公开挂牌转让标的股权的相关事宜**

为顺利完成公司本次公开挂牌转让标的股权的相关工作，根据法律、法规以及《公司章程》的有关规定，公司董事会授权并提请公司股东大会授权公司经营管理层在有关法律、法规范围内办理与本次公开挂牌转让标的公司股权相关的事宜，包括但不限于：

（一）在相关法律、法规及规范性文件许可的范围内，根据公司股东大会决议和市场情况，并结合本次交易的具体情况，制定、调整、实施本次交易的具体方案。其中首次公开挂牌价格参考标的资产评估值确定，如挂牌转让未能征集到意向受让方或未能成交，授权公司经营管理层调整挂牌价格。但公开挂牌价格不得低于 1 元；

（二）对于公司向标的公司提供的财务资助，授权公司经营管理层根据市场情况及交易具体情况，与交易对手协商确定上述财务资助的还款计划及相关担保方案，但上述财务资助还款期限自交易协议签署之日起不得超过五年。如果摘牌方是公司控股股东、实际控制人及其关联方，则上述财务资助款必须在本次交易实施完成前或最近一期财务会计报告截止日偿还完毕；

（三）在股东大会已经批准的交易方案范围内，根据挂牌交易平台规定或要求和市场条件的变化，对本次交易协议及其他申报文件进行必要的补充、调整和修改，包括但不限于批准、签署一切与本次交易方案有关的文件和协议的修改、变更、补充或调整；

（四）办理拟出售资产在交易平台挂牌转让事宜（包括但不限于选择或变更产权交易所、确定交易对象的评选办法等），决定并办理拟出售资产相关事宜直

至出售完毕为止；

（五）办理标的资产的交割与工商登记等事宜；

（六）在法律、法规、规范性文件允许的范围内，全权决定及办理与本次交易相关的其他一切事宜。

上述授权自公司股东大会审议通过本议案之日起 12 个月内有效。如标的资产的交割在 12 个月内未完成，则上述授权有效期顺延至交割完成之日止。

## 六、本次交易的目的和对公司的影响

本次交易是公司结合战略发展规划及影院市场客观环境的变化所做出的决策，目的是为了降低自身经营风险，优化资产结构，推动公司业务的转型，剥离低效资产。若本次交易完成，公司未来财务状况将得到积极改善。本次交易不会对公司财务状况及持续经营能力产生不利影响，不存在损害公司中小股东利益的情形。本次交易完成后，公司将不再持有标的公司的股权，标的公司将不再纳入公司合并报表范围。根据公司截至 2021 年 9 月 30 日的相关财务数据，本次交易预计对公司净利润的影响金额为 200 万元左右。

## 七、备查文件

1、第八届董事会第三十次会议决议；

2、运城威丽斯冠宇影院有限公司审计报告大信审字[2021]第 1-10729 号，霍尔果斯当代华晖影院管理有限公司审计报告大信审字[2021]第 1-10722 号，厦门泰和鑫影文化传播有限公司审计报告大信审字[2021]第 1-10730 号，霍尔果斯当代浪讯影院管理有限公司审计报告大信审字[2021]第 1-10727 号。

3、霍尔果斯当代华晖影院管理有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告中瑞评报字[2021]第 001091 号，厦门泰和鑫影文化传播有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告中瑞评报字[2021]第 001089 号，霍尔果斯当代浪讯影院管理有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告中瑞评报字[2021]第 001090 号，运城威丽斯冠宇影院有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告中瑞评报字[2021]第 000756 号。

特此公告。

当代东方投资股份有限公司

董 事 会

2021年11月3日