

宏达高科控股股份有限公司 关于次级子公司购买办公用房的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据宏达高科控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年10月25日召开的第七届董事会第十一次会议审议通过的《关于同意全资子公司威尔德出资设立子公司并购买办公用房的议案》，威尔德新设了全资子公司深圳市君智达科技有限公司（以下简称“君智达”）。

2021年10月29日，君智达与房地产开发企业前海世茂发展（深圳）有限公司（以下简称“前海世茂”）签署了《深圳市房地产认购书》，认购了对方开发的前海世茂金融中心二期第59层01号房，02号房，03号房（以下简称“标的房产”），标的房产总价款为154,143,990.00元。根据房地产认购书约定的条件，君智达于当日一次性向前海世茂支付了以上总价款。同日，双方签署了与标的房产对应的《深圳市房地产买卖合同（一手房现售）》（以下简称“买卖合同”）。详情请见披露于2021年11月2日的《关于次级子公司购买办公用房的公告》（公告编号：2021-037）。

近日，君智达完成了标的房产的税费缴纳和接收工作，并取得了由深圳市不动产登记中心出具的标的房产不动产权证书，完成了此次由次级子公司购置办公用房的交易。

备查文件：

1、前海世茂金融中心二期5901号房、5902号房、5903号房的不动产权证书。

特此公告。

宏达高科控股股份有限公司董事会

二〇二一年十一月十一日