

通鼎互联信息股份有限公司

关于政府拟回购控股子公司土地房产等资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

回购标的：公司控股子公司江苏通鼎宽带有限公司持有的土地房产等资产

标的总金额：人民币 20,000 万元

本次交易不构成关联交易，本次交易的实施不存在重大法律障碍，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、 回购交易概述

1、江苏通鼎宽带有限公司（以下简称“通鼎宽带”）为通鼎互联信息股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司，公司目前持有通鼎宽带 98.73% 股权。因城市实施规划及城市管理的需要，吴江经济技术开发区管理委员会拟回购通鼎宽带持有的土地房产等资产。上述资产被回购后，将提高公司未来资产运营效率，增加营运资金，降低负债及财务费用，有利于公司的持续发展，符合公司及全体股东的利益。

2、公司于2021年12月3日召开第五届董事会第十二次会议，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于政府回购控股子公司土地房产等资产的提案》。本事项需提交股东大会审议。

3、本次回购交易不构成关联交易，本次交易的实施不存在重大法律障碍，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 交易对方情况

交易对方名称：吴江经济技术开发区管理委员会

统一社会信用代码：113205840142037495

机构性质：机关

机构地址：江苏省苏州市吴江区经济技术开发区云梨路1688号

负责人：王牟

交易对方与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。交易对方未被列为失信被执行人。

三、 回购交易标的基本情况

（一）标的资产的基本情况

吴江经济技术开发区管理委员会拟回购的公司资产位于吴江经济技术开发区采字路583号，具体包括：

- 1、国有土地使用权（土地面积约68,674.59平方米）；
- 2、房屋（房产面积约71,492.04平方米，其中有证面积70,938.74平方米、无证面积553.30平方米）；
- 3、装饰装修、绿化、不可搬迁设备等。

标的资产权属情况：本次回购交易涉及的土地房产、装饰装修、设备设施等产权清晰；部分抵押土地房产将在解除抵押后进行回购交易；标的资产未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属正常转移的其他情况。

（二）交易标的账面价值和评估情况

1、本次回购交易涉及的土地房产、装饰装修、设备设施账面原值约12,007万元，预计交割时间在2021年12月底，届时账面累计折旧及摊销约3,824万元，账面净值约8,183万元。

2、根据江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司出具《房地产估价报告》（江苏万隆永鼎房（拆）2021字第0374号）、《机器设备及附属物拆迁分户评估报告》（苏万隆评报字（2021）第1-114-1号），本次回购交易所涉及资产评估值为208,797,104元（其中土地使用权评估值38,526,400元、建筑物评估值124,778,200

元、装饰装修评估值11,325,100元、不可搬迁设施设备评估值9,245,000元、绿化评估值328,900元、可搬迁设备搬迁费评估值3,311,900元、停产停业损失21,281,600元)。

经交易双方协商，参照评估价值，停产停业损失费扣减8,797,104元，本次回购交易总金额确定为人民币20,000万元。

(三) 交易标的主要财务指标：

本次交易标的为通鼎宽带持有的土地房产等资产。通鼎宽带最近一年一期的主要财务数据及财务指标如下：

单位：万元

项目	2021年10月31日 /2021年1-10月	2020年12月31日 /2020年度
资产总额	81,514.37	82,368.55
应收账款	23,150.68	18,156.70
负债总额	31,614.98	33,259.19
净资产	49,899.39	49,109.37
营业收入	38,452.61	43,244.80
营业利润	915.74	5,851.09
净利润	790.02	4,953.71
经营活动产生的现金流量净额	-29,451.71	11,877.20

注：2020年度财务数据经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2021年1-10月财务数据未经审计。

四、 回购交易合同的主要内容

公司将于股东大会审议通过后与吴江经济技术开发区管理委员会签署标的资产回购协议。

五、 涉及出售资产的其他安排

本次通鼎宽带资产被回购交割后，公司将返租一段时间。返租期间，公司会将部分业务搬迁至通鼎互联在苏州的其他现有厂房、部分业务搬迁至附近其他租赁的厂房、部分业务转外加工，不会影响通鼎宽带的持续经营。本次交易完成后，不存在产生关联交易的情况。

六、 交易目的、对公司的影响及存在的风险

1、本次回购交易的目的

因城市实施规划及城市管理的需要，配合地方政府落实相关资产的回购，增加公司营运资金，降低负债并减少财务费用。

2、对公司的影响

本次交易总金额 20,000 万元，预计交割时间在 2021 年 12 月底，扣除届时账面价值约 8,183 万元，扣除预计税金、费用、坏账准备等约 3,800 万元后，预计对 2021 年归属于母公司股东净利润有约 7,900 万元正向影响。（能否在 2021 年底交割尚存在不确定性）

本次交易将提高未来公司资产运营效率，增加营运资金，降低负债并减少财务费用，有利于公司的持续发展，符合公司及全体股东的利益。

3、付款方的支付能力及该等款项收回的或有风险判断

本次回购交易对方为通鼎宽带属地政府，其履约能力可受到认可，交易风险可控。

4、存在的风险

本次资产回购交易事项能否正常推进尚存在不确定性，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

七、 本年度政府已回购公司土地房产情况（不含本次）

1、位于苏州市吴江区震泽镇八都社区小平大道西侧、通鼎路北侧的国有土地使用权面积 182,578.30 平方米、房屋（产证建筑面积为 80,881.42 平方米，其中 196.77 平方米已拆除，实测面积为 80,684.65 平方米），无证建筑（建筑面积为 26,652.64 平方米）。具体详见公司于 2021 年 6 月 25 日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于政府拟回购公司部分土地房产等资产的公告》（公告编号：2021-033）。

2、位于吴江经济技术开发区采字路 555 号的国有土地使用权（土地面积约 174,736.23 平方米）、房屋（房产面积约 76,563.52 平方米，其中有证面积 73,174.56 平方米、无证面积 3,388.96 平方米）。具体详见公司于 2021 年 11 月 13 日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关

于政府拟回购控股子公司土地房产等资产的公告》（公告编号：2021-061）。

八、 备查文件

- 1、公司第五届董事会第十二次会议决议；
- 2、江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》、《机器设备及附属物拆迁分户评估报告》；
- 3、上市公司交易情况概述表。

通鼎互联信息股份有限公司董事会

2021年12月6日