

长江证券承销保荐有限公司
关于新大正物业集团股份有限公司
2021 年度持续督导现场培训情况报告

深圳证券交易所：

根据《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第 6 号——保荐业务》要求，长江证券承销保荐有限公司作为新大正物业集团股份有限公司（以下简称“新大正”或“公司”）首次公开发行股票保荐机构，于 2021 年 12 月 9 日对公司董事、监事、高级管理人员等相关人员等进行了持续督导培训。

现将本次培训的相关情况报告如下：

一、培训基本情况

培训时间：2021 年 12 月 9 日

培训地点：重庆渝中区虎踞路 78 号重庆总部城 A 区 10 号楼新大正会议室

培训主题：上市公司信息披露

培训讲师：王珏

培训对象：公司控股股东及实际控制人、董事、监事、高级管理人员

二、培训内容

本次现场培训的主题为上市公司信息披露，主要结合《上市公司信息披露管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等相关法律、法规和规范性文件，通过解读法规条文、分析违法案例等形式，讲解了上市公司信息披露的相关要求和注意事项，同时对相关人员的提问进行现场解答和交流。

三、本次培训的效果

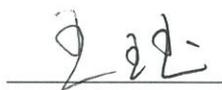
通过本次现场培训，参训人员认真学习了培训课件，对上市公司信息披露的原则、要求、规定有了更进一步的了解与认识，熟悉了相关的法律法规以及注意事项，有助于公司严格执行信息披露的相关规定和政策，保证信息披露真实、准

确、完整、及时、公平。本次培训达到了预期的培训目标，取得了良好的效果。

（以下无正文）

(本页无正文，为《长江证券承销保荐有限公司关于新大正物业集团股份有限公司 2021 年度持续督导现场培训情况报告》之签章页)

保荐代表人：



王珏



方雪军

长江证券承销保荐有限公司

2021 年 12 月 21 日

