

深圳市天地（集团）股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市天地（集团）股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：深天地 A

股票代码：000023

信息披露义务人：佳兆业捷信物流（深圳）有限公司

住所/通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 244 室

权益变动性质：股份减少

签署日期：二〇二一年十二月

信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》和其他相关的法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或者内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市天地（集团）股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳市天地（集团）股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

信息披露义务人声明.....	2
第一节 释 义	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 权益变动目的及持股计划.....	6
第四节 权益变动方式.....	7
第五节 前 6 个月内买卖上市公司交易股份的情况	9
第六节 其他重大事项.....	10
第七节 备查文件.....	11

第一节 释义

本报告中，除非文中另有所指，下列简称具有如下特定意义：

本报告书/本次简式变动报告书/《简式权益变动报告书》	指	《深圳市天地（集团）股份有限公司简式权益变动报告书》
深天地 A/上市公司	指	深圳市天地（集团）股份有限公司
信息披露义务人、捷信物流	指	佳兆业捷信物流（深圳）有限公司
本次权益变动	指	佳兆业捷信物流（深圳）有限公司通过集中竞价的方式减持所持深天地 A 股份 100 股，本次减持完成后，捷信物流持有深天地 A 股份 6,937,775 股，占上市公司总股本的 4.999973%。
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、证券交易所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

注：由于四舍五入的原因，本报告中分项之和与合计项之间可能存在尾差

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

名称	佳兆业捷信物流（深圳）有限公司
公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	1000 万人民币
住所/通讯地址	深圳市龙岗区坂田街道雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 244 室
法定代表人	罗洋
经营期限	2014 年 4 月 8 日至长期
统一社会信用代码	91440300094309956D
经营范围	一般经营项目是：国内货运代理、航空、海上、陆路国际货物运输代理业务（法律、行政法规、国务院决定规定需要交通部门审批的，需取得相关批准档方可经营）；信息咨询（不含人才中介服务证券及限制项目）；仓储服务；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：装卸服务。
通讯方式	0755-25181898

二、股东情况

序号	股东名称	持股比例
1	佳兆业集团（深圳）有限公司	100%

三、董事及主要负责人情况

姓名	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权	职务
罗洋	男	中国	深圳	无	总经理、执行董事

四、信息披露义务人与一致行动人之间的关系说明

信息披露义务人在本次权益变动中不存在一致行动人。

五、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，捷信物流不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动目的及持股计划

一、 本次权益变动的原因及目的

信息披露义务人因自身经营资金需求，进行本次股份减持。

二、 信息披露义务人是否拟在未来 12 个月内增持或减持深天地 A 股份

截至本报告书签署日，信息披露义务人不排除在未来 12 个月内将增持或减持公司股份。若今后发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、 股份变动的方式

通过深圳证券交易所集中竞价方式减持。

二、 信息披露义务人持股情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人捷信物流持有公司无限售流通股股份 6,937,775 股股份，占上市公司总股本的 4.999973%。

三、 本次权益变动前后的持股情况

本次权益变动前，信息披露义务人捷信物流深圳证券交易所集中竞价的方式持有公司股份 6,937,875 股，占公司总股本的 5.000045%。2021 年 12 月 28 日，信息披露义务人捷信物流通过深圳证券交易所集中竞价的方式减持所持无限售流通股股份 100 股；本次减持完成后，捷信物流持有公司股份 6,937,775 股，不再是公司持股 5%以上的股东。

1、 本次权益变动基本情况

股东名称	减持方式	减持时间	减持股数(股)	减持价格(元)	减持金额(元)
捷信物流	集中竞价	2021 年 12 月 28 日	100	13.56	1356

2、 本次权益变动前后持股详细情况具体如下：

股东名称	股份性质	本次权益变动前持股情况		本次权益变动后持股情况	
		股数(股)	占总股本比例(%)	股数(股)	占总股本比例(%)
捷信物流	合计持有股份	6,937,875	5.000045%	6,937,775	4.999973%
	其中：无限售条件股份	6,937,875	5.000045%	6,937,775	4.999973%
	有限售条件股份	-	-	-	-

四、 信息披露义务人拥有权益股份的权利限制情况

截至本报告签署日，信息披露义务人拥有权益的股份不存在质押、查封或冻结等权力限制情况。

五、 本次权益变动后上市公司控制权变动情况

上述权益变动不会使公司控股股东及实际控制人发生变化，亦不会对公司治理结构及持续经营产生重大影响。

第五节 前 6 个月内买卖上市公司交易股份的情况

除本报告书所披露的信息外，在本报告书签署日期前六个月内，信息披露义务人没有买卖上市公司股份的行为。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，除本报告书前文已披露事项外，信息披露义务人不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，亦不存在根据中国证监会和深交所规定应当披露而未披露的其他重大信息。

第七节 备查文件

一、 备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 3、中国证监会或证券交易所要求报送的其他备查文件。

二、 备查文件置备地点

本报告书及上述备查文件备置于深交所、深圳市天地(集团)股份有限公司，以备查阅。

信息披露义务人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：佳兆业捷信物流（深圳）有限公司

法定代表人：罗洋

签署日期：2021年12月28日

附表
简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市天地（集团）股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	深天地 A	股票代码	000023
信息披露义务人名称	佳兆业捷信物流（深圳）有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市龙岗区坂田街道雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 244 室
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	信息披露义务人：佳兆业捷信物流（深圳）有限公司 股票种类：人民币普通股 A 股 持股数量：6,937,875 股 持股比例：5.000045%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	信息披露义务人：佳兆业捷信物流（深圳）有限公司 股票种类：人民币普通股 A 股 变动数量：100 股，变动比例：0.000072% 持股数量：6,937,775 股，持股比例：4.999973%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：2021 年 12 月 28 日 方式：集中竞价交易方式减持		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不排除 <input checked="" type="checkbox"/>		

月内继续减持	
信息披露义务人 在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

填表说明：

- 1、 存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、 不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、 需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、 信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

（此页无正文，为《深圳市天地（集团）股份有限公司简式权益变动报告书附表》之签字页）

信息披露义务人：佳兆业捷信物流（深圳）有限公司

法定代表人：罗洋

签署日期：2021年12月28日