

浙江京新药业股份有限公司

关于全资子公司竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年1月25日，浙江京新药业股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第二十九次会议审议通过了《关于全资子公司竞拍土地使用权的议案》，同意全资子公司山东京新药业有限公司（以下简称“山东京新”）以自有资金不超过26,000万元参与山东潍坊滨海区2021-BH004号地块国有建设用地使用权的竞拍，本次土地竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。详细情况如下：

一、交易概述

公司在山东省潍坊滨海经济技术开发区投资建设医药健康全产业链生产基地项目（以下简称“山东基地项目”）事项已经第六届董事会第二十三次会议及2019年第二次临时股东大会审议通过。为推进山东基地项目建设，公司全资子公司山东京新拟以自有资金不超过26,000万元参与山东潍坊滨海区2021-BH004号地块国有建设用地使用权的竞拍，最终金额以成交价格为准，并授权山东京新管理层办理本次竞拍、购买等相关法律手续并签署相关文件及办理土地权属证照等事宜。

本次土地竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为山东省潍坊滨海经济技术开发区自然资源和规划局，与公司及公司控股股东、董事、监事以及高级管理人员均不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

- 1、潍坊市公共资源交易中心项目编号：GTJY-BH-2021-0032
- 2、地块号：2021-BH004
- 3、土地位置：辽河西五街以北、临港路以西
- 4、土地面积：373897 平方米
- 5、土地用途：工业用地
- 6、规划容积率： ≥ 0.6
- 7、建筑密度（系数）： $\geq 40\%$
- 8、绿地率： $\leq 15\%$
- 9、出让年期：50 年
- 10、竞拍起始价：45 万元/亩
- 11、预计土地总价款：25,238.05 万元(最终金额以成交价格为准)
- 12、实施方式：土地使用权以拍卖出让方式交易，提请董事会授权管理层全权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜。

四、本次土地竞拍的目的及对公司的影响

本次竞拍国有建设用地使用权是为满足公司山东基地项目的用地需求，提升公司在原料药、高级医药中间体的市场竞争力，符合国家相关产业政策和公司的战略发展布局，有利于公司的长期和持续发展。本次竞拍的资金来源为公司自有资金，不会对公司当期财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权及后续投资建设实施中，可能面临宏观经济、市场环境等多方面不确定因素所带来的风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、第七届董事会第二十九次会议决议
- 特此公告。

浙江京新药业股份有限公司董事会

2022年1月26日