

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2022-L02



阳光新业地产股份有限公司

2021年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日—2021年12月31日

2、预计的经营业绩： 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：5,000万元-7,500万元	盈利：10,734万元
	比上年同期下降：30% - 53%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：3,500万元-6,500万元	盈利：8,364万元
	比上年同期下降：22% - 58%	
基本每股收益	盈利：0.07元/股-0.1元/股	盈利：0.14元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师预审计。但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

业绩变动较上年同期下降主要原因为本报告期内，公司保持正常物业租赁经营及尾盘销售的情况下，投资性房地产公允价值下降约3,000万元；同时未决

诉讼计提预计负债，其影响归属于上市公司股东的净利润预计约1,300万元，属于非经常性损益事项。

四、其他相关说明

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在本公司2021年年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月二十六日