

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2022-002 号

泰禾集团股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日—2021年12月31日

2、业绩预告情况：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：10,143.75 万元-13,186.88 万元	亏损：499,943.78 万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：37,189.04 万元- 48,345.76 万元	亏损：445,563.84 万元
基本每股收益	盈利：0.0408 元/股 -0.0530 元/股	亏损：2.0087 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计，系公司财务部门初步测算的结果。公司已就有关事项与年审会计师事务所进行了预沟通，公司与年审会计师事务所在本次业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

公司 2021 年度业绩变动的主要原因如下：

- 1、报告期内公司房地产项目可确认销售收入与上年同期相比大幅增加；
- 2、公司对各类费用和固定成本进行严格管控，在节约开支方面有所成效，期间费用大幅下降；
- 3、部分合作项目盈利，公司确认了相应的投资收益；
- 4、公司上年同期计提了较多存货减值准备；
- 5、公司 2021 年度非经常性损益的金额主要是投资性房地产公允价值变动产生的收益，以及对处于执行阶段的法律诉讼案件计提损失后的净影响。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计，具体财务数据将在公司 2021 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二二年一月二十九日