

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日—2021 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况：预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：71,000.00 万元至 95,500.00 万元	盈利：19,693.88 万元
	比上年同期下降：460.52% 至 584.92%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：71,865.66 万元至 96,365.66 万元	盈利：18,753.08 万元
	比上年同期下降：483.22% 至 613.87%	
营业收入	179,234.69 万元至 194,170.92 万元	149,362.24 万元
	比上年同期增长：20.00%至 30.00%	
基本每股收益	亏损：3.81 元/股-5.12 元/股	盈利：1.27 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告的相关财务数据未经注册会计师预审计。公司已就业绩预告事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与年报审计会计师事务所在 2021 年度业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

1、2021 年，经财务部门初步测算，营业收入与 2020 年度对比，预计增加 29,872.45 万元至 44,808.68 万元，比上年同期增长 20.00%至 30.00%。公司营收增长主要体现在：在零售业务上，持续推进品牌中高端建设，通过大全案营销提升客单值和单店收入；进行全渠道拓展，包括新开门店、拓展新零售、地产拎包、家装等渠道。在工程业务上，更多聚焦优质核心地产商，与保利、中海、华润、远洋、龙湖等达成深度战略合作，积极推广拓展除橱柜外的衣柜、收纳类产品，提升了房企销售份额；同时，公司加大工程经销商销售占比。若不考虑计提减值准备的影响，预计 2021 年度归属于上市公司股东净利润比上年同期将增

加 4,923.47 万元至 5,862.30 万元，预计同比增长 25.00%至 35.00%。

2、公司业绩变动的主要原因系受对主要客户相关款项计提减值准备所影响。2021 年以来，因主要客户及其成员出现资金周转困难，公司持有其商业承兑汇票逐步出现了大量逾期未兑付情形，自从 2021 年 9 月以来，未对前期欠款进行任何支付，部分项目合同无法正常履行。截止 2021 年 12 月 31 日，公司持有该客户及其成员企业开出的应收票据合计 91,649.62 万元，其中逾期未兑付票据 56,880.05 万元，未到期票据 34,769.57 万元；应收账款 7,645.13 万元；其他应收款、发出商品及库存商品等合计 22,891.85 万元，上述相关款项合计 122,186.60 万元。自 2021 年 6 月份以来，公司积极与该客户及其成员沟通解决方案，虽就其中 35,461.00 万元逾期的商票初步达成购买房产抵偿解决方案，但无法落地执行，至业绩预告披露日，未签订正式购房合同，无法办理网签。后续公司不排除采取司法手段维护公司合法权益，但司法程序耗时较长，且按照目前该客户的情况，预计未来通过司法程序可获取现金或其他资产抵偿的可能性低。

公司管理层与年报审计会计师事务所沟通后，对截至 2021 年 12 月 31 日主要客户及其成员企业相关款项的可回收性进行了分析评估，认为减值迹象明显，相应计提了坏账准备，这对公司 2021 年归属于上市公司股东的净利润产生重大影响。

四、风险提示

本次业绩预告是公司基于主要客户目前出现的债务违约及风险情况进行的初步评估测算，未经年报审计机构审计。若 2021 年年报披露前该客户的债务偿付情况出现变化，将会影响公司本次业绩预告的准确性，公司已就此事项与年报审计会计师沟通。敬请广大投资者注意投资风险。

五、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步核算结果，具体财务数据以 2021 年年度报告中披露数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

董事会

二〇二二年一月二十九日