

证券代码：000638

证券简称：*ST 万方

公告编号：2022-016

万方城镇投资发展股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本会计年度	上年同期（重组前）	上年同期（重组后）
归属于上市公司股东的净利润	盈利：5,500 万元-6,000 万元	亏损：1,705.52 万元	亏损：1,375.79 万元
	比上年同期重组前相比：预计变动幅度为 422.48%-451.80% 比上年同期重组后相比：预计变动幅度为 499.77%-536.11%		
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：600 万元-900 万元	亏损：1,744.63 万元	亏损：1,374.58 万元
	比上年同期重组前相比：预计变动幅度为 134.39%-151.59% 比上年同期重组后相比：预计变动幅度为 143.65%-165.47%		
基本每股收益	盈利：0.18 元/股-0.19 元/股	亏损：0.06 元/股	亏损：0.04 元/股
营业收入	28,000 万元-35,000 万元	11,099.33 万元	1,984.88 万元
扣除后营业收入	8,000 万元-12,000 万元	9,285.15 万元	170.70 万元
项 目	本会计年度末	上年末（重组前）	上年末（重组后）
归属于上市公司股东的所有者权益	14,500 万元-17,500 万元	10,962.05 万元	13,776.78 万元

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所预审，但公司已就业绩预告相关事项与会计师事务所进行初步沟通，双方不存重大分歧，具体数据以审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

（一）主营业务的影响

2021 年度，公司根据制定的年度经营计划下，积极优化产业结构，奋力拓展主营业务，持续提升核心竞争力，进一步提高了公司的资产质量和盈利能力，军工及农业业务均保持稳定增长的发展趋势。因此，公司报告期内总体经营情况和业绩同比有较大提升。

（二）非经常性损益的影响

报告期内，非经常性损益对公司净利润的影响金额约为 5,100 万元，主要为公司置出参股子公司成都义幻医疗科技有限公司 40% 股权以及置出控股子公司成都信通网易医疗科技发展有限公司 55.3% 股权取得的投资收益。

四、风险提示

1、截至公告日，公司股票仍被深圳证券交易所实行“退市风险警示”和“其他风险警示”。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》第 9.3.11 的规定，若公司 2021 年年度报告表明公司出现第 9.3.11 条所列任一情形的，深圳证券交易所将决定终止公司股票上市交易。

3、公司在 2021 年度报告披露前，如因突发情况导致公司 2021 年度经营业绩出现较大变动的，公司将及时发布业绩预告修正公告。

五、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2021 年度报告中予以详细披露。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零二二年一月二十八日