

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日 - 2021 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况：预计净利润为负值。区间如下表：

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：95,000 万元 - 115,000 万元	亏损：2,459.87 万元
	比上年同期下降：4,575.04%-3,761.99%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：94,400 万元 - 114,400 万元	亏损：2,745.10 万元
	比上年同期下降：4,067.43%-3,338.85%	
基本每股收益	亏损：6.50 元/股-7.87 元/股	亏损：0.18 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司已就本期业绩预告与年审会计师事务所进行预沟通，双方不存在分歧。

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

受到国家对房地产行业持续宏观调控的影响，公司的房地产客户，特别是大型民营房地产客户出现了较严重的流动性风险，其在全国各地的工程项目不同程度地停工停产，境内外金融机构融资产品先后违约。受此突发风险波及，公司收

到高风险客户的商票出现大面积违约，到期应收工程款未能及时收回。

鉴于目前实际情况，公司管理层对该等高风险客户截至 2021 年 12 月 31 日的应收票据、应收账款可回收性进行分析评估，认为相关应收款项回收的具体金额及时间存在较大不确定性，减值迹象明显。基于审慎原则，公司管理层预计需计提较大金额的信用减值损失，进而大幅影响公司净利润至负值。

四、风险提示

本期业绩预告是公司基于高风险客户目前出现的债务违约及风险情况进行的初步测算，如 2021 年年报披露前该等客户的债务偿付情况出现重大变化，将会实质性影响公司本期业绩预告的准确性。敬请广大投资者注意投资风险。

五、其他相关说明

1、公司第四届董事会审计委员会及内部审计部门已召开关于本期业绩预告具体情况的沟通会议。

2、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2021 年年度报告和审计报告为准。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2022 年 1 月 29 日