

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2021年第四季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2021 年四季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2021 年四季度，倍特建安新签订单 14 个，金额约 3.44 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2021 年 12 月 31 日，倍特建安累计已签约未完工订单 97 个，金额约 267.91 亿元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2021 年 12 月 31 日，倍特建安累计已中标未签约订单 3 个，中标金额为 7,915.15 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦 汇广场 ABC 标 段总承包	72,600（暂定）	施工 总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工交付，建设单位因自身资金周转困难，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款，公司已暂停 B、C 标段施工。	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度根据《工程造价鉴定意见书》调减收入3,464.21万元 2、本年累计确认收入-3,515.87万元 3、开工至本季末累计确认收入47,583.89万元	已收到3,110万元	建设单位因自身资金周转困难，并且预售事项至今未取得实质性进展，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益，控制经营风险，公司已暂停本项目施工，并向成都仲裁委员会提起仲裁申请，该案件已被受理且已完成财产保全（公告详见2020年9月17日、2020年12月4日、2020年12月26日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计240天工期顺延	路面及交安施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入155.68万元 2、本年累计确认收入313.86万元 3、开工至本季末累计确认收入13,948.89万元	已收到10,473.03万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计360天工期顺延	管廊、交安施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入630.35万元 2、本年累计确认收入2,213.80万元 3、开工至本季末累计确认收入27,167.25万元	已收到20,114.51万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因，原预计540天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 205.82 万元 3、开工至本季末累计确认收入 22,752.29 万元	已收到 19,281.96 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 769.09 万元 2、本年累计确认收入 2,584.18 万元 3、开工至本季末累计确认收入 27,476.50 万元	已收到 18,380.13 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	12#、17#地块已竣工，10#、16#地块主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 5,283.39 万元 2、本年累计确认收入 16,519.56 万元 3、开工至本季末累计确认收入 51,668.54 万元	已收款 27,144.86 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期） 勘察-设计-施工总承包一标段	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	正在办理结算
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年度累计确认收入 -439.54 万元 3、开工至本季末累计确认收入 15,766.81 万元	已收款 13,821.30 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017年 第一批公 建配套工 程设计- 施工总承 包一标段	35,854.57	设计-施工 总承包	2019.02	预计 720 天	已竣工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 2,456.09 万元 2、本年累计确认收入 2,861.78 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 33,672.08 万元	已收款 25,624.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公 园社区 2 号地块项 目（二标 段）、瞪 羚谷公园 社区 7 号 地块项目 勘察-设计- 施工总承 包	124,799.46	勘察-设计 -施工总承 包	2019.06	因建设单位原 因，原预计 720 天工期顺 延	工程收尾阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 6,356.02 万元 2、本年累计确认收入 18,627.68 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 95,999.51 万元	已收款 72,500.07 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 西区（京 东方）租 赁住房建 设项目设 计-施工 总承包二 标段	162,260.00	设计-施工 总承包	2019.06	因建设单位原 因，原预计 720 天工期顺 延	已竣工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 9,379.42 万元 2、本年累计确认收入 32,825.93 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 139,160.53 万元	已收款 115,018.27 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 南区（新 川片区） 租赁住房	29,571.03	设计-施工 总承包	2020.10	因建设单位原 因，原预计 270 天工期顺 延	10#地块样板 间装修施工 阶段	尚未达到结 算条件

建设项目精装修及总平面设计-施工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入939.80万元 2、本年累计确认收入11,135.77万元 3、开工至本季末累计确认收入12,194.27万元	已收款9,875.25万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包	38,533.11	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因，原预计90天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入137.48万元 2、本年累计确认收入89.61万元 3、开工至本季末累计确认收入37,293.76万元	已收款29,053.29万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程 设计-施工总承包	18,457.35	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因，原预计90天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入74.36万元 2、本年累计确认收入1,348.18万元 3、开工至本季末累计确认收入16,356.56万元	已收款10,079.68万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程（二期） 勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	因建设单位原因，原预计540天工期顺延	总平施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入4,422.13万元 2、本年累计确认收入14,518.16万元 3、开工至本季末累计确认收入28,212.16万元	已收款17,608.55万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	因建设单位原因，原预计540天工期顺延	总平施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入14,892.56万元 2、本年累计确认收入33,937.73万元 3、开工至本季末累计确认收入54,113.70万元	已收款29,974.63万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计1,000天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入8,125.03万元 2、本年累计确认收入22,205.15万元 3、开工至本季末累计确认收入23,115.71万元	已收款3,376.72万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	预计720天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入31,781.12万元 2、本年累计确认收入41,753.91万元 3、开工至本季末累计确认收入41,875.99万元	已收款16,785.97万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区新川南组团智慧产业园区 勘察-设计-施工总承包 (VI-15地块)、 (VI-21地块)、 (VI-22地块)	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计 820 天	地基及主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 23,478.78 万元 2、本年累计确认收入 48,019.73 万元 3、开工至本季末累计确认收入 48,324.65 万元	已收款 29,825.29 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包（第二次）	123,325.58	设计-施工总承包	2021.06	预计 1,095 天	土石方施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,886.71 万元 2、本年累计确认收入 3,114.53 万元 3、开工至本季末累计确认收入 3,114.53 万元	已收款 12,239.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联网科技园设计-施工总承包（一标段、二标段）	190,838.97	设计-施工总承包	2021.10	预计 870 天	土石方施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 3,579.45 万元 2、本年累计确认收入 4,173.04 万元 3、开工至本季末累计确认收入 4,173.04 万元	已收款 1,621.60 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

高新福田 TOD项目设计- 施工总承包	245,756.29	设计-施工 总承包	-	预计 720 天	项目实体尚 未开工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 861.29 万元 2、本年累计确认收入 1,285.11 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 1,285.11 万元	尚未达收 款条件	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二二年一月二十九日