



新世纪评级关于关注棕榈生态城镇发展股份有限公司

2021 年度业绩预亏的公告

截至 2022 年 1 月 29 日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）接受棕榈生态城镇发展股份有限公司（简称“棕榈股份”、“该公司”或“公司”）委托进行评级且仍在存续期的公开发行公司债券为“18 棕榈 02”。2021 年 6 月 23 日，经本评级机构跟踪评级评定，棕榈股份主体信用等级为 AA 级，展望稳定；“18 棕榈 02”由广东粤财融资担保集团有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用等级为 AAA。

2022 年 1 月 29 日，该公司发布《棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年度业绩预告》，预计 2021 年度归属于上市公司股东的净利润在-5.00 亿元至-7.00 亿元之间，上年同期为 0.44 亿元。业绩预亏的主要原因如下：（1）受宏观经济形势、新冠疫情及河南省突发暴雨灾害等因素影响，预计公司 2021 年度营业收入在 35.00 亿元至 45.00 亿元之间，上年同期为 48.21 亿元；（2）公司根据相关会计准则对资产进行减值测试，计提了资产和信用减值损失；（3）由于梅州市土地储备中心收回参股子公司梅州时光文化旅游开发有限公司位于梅江区三角镇两宗土地，初步测算对公司净利润及非经常性损益的影响约-1.30 亿元至-1.00 亿元。

新世纪评级将持续关注棕榈股份后续经营及财务状况，并对棕榈股份及其发行的“18 棕榈 02”的信用质量进行跟踪，及时披露相关信息。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2022 年 1 月 29 日

