

证券代码：002473

证券简称：*ST 圣莱

公告编号：2022-017

宁波圣莱达电器股份有限公司

关于孙公司签署房屋租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

宁波圣莱达电器股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 3 月 8 日召开董事会，审议通过关于孙公司生产经营计划，根据该计划，拟租赁厂房，具体情况如下：

一、交易概述

公司孙公司美世建设（深圳）有限公司（以下简称“美世建设”）拟向租深圳富加能实业有限公司（以下简称“富加能”）租赁位于深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头第三工业区第 8 栋厂房第 1-5 层的房屋，以满足美世建设生产经营需求，租期三年，单月租金 567000 元。

二、交易对方情况

公司名称：深圳富加能实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白路 2033 号 402

统一社会信用代码：91440300MA5ECLLPX5

法定代表人：张宗志

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁；信息咨询；中介代理服务；国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：物业管理。

三、标的物业的基本情况

公司本次承租的物业位于深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头第三工业区，为第 8 栋厂房第 1-5 层的房屋，面积为 15750 平方米。

四、租赁合同的主要内容

1、租赁期限为 3 年

2、租赁该物业双方共同约定计价面积为 15750 平方米、租赁物业的单价为 36 元每平米，单位租金按每月人民币¥567000.00 元（租金含税）（大写：伍拾陆万柒仟元整）计算（实收），合同届满后，若乙方续租的，甲方有权根据周边租赁市场行情相应调整租金。

3、租赁物业的用途为：厂房

4、租赁期间，乙方应按时向管理处缴付水电费、卫生费、房屋物业管理费、垃圾清运费、电梯使用费等因使用租赁物业所产生的其他费用。

5、租赁期限内，租赁物业内部的一般日常维修保养，由美世建设负责，费用美世建设自付。

6、富加能提前解除合同的，应无条件退回美世建设该合同项下保证金，并需赔偿美世建设壹个月的租金作为违约金给美世建设。美世建设提前解除合同的，保证金不予退回，还需赔偿富加能壹个月的租金作为违约金给富加能。

五、对上市公司的影响

该物业主要为孙公司生产经营所用，租赁条件及定价公允，符合交易公平原则，不存在损害公司和股东利益的情形。

宁波圣莱达电器股份有限公司

董事会

二〇二二年三月九日