

证券代码：002968

证券简称：新大正

公告编号：2022-021

**新大正物业集团股份有限公司**  
**关于增加经营范围、变更注册资本及修订《公司章程》的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

新大正物业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年3月25日召开的第二届董事会第十一次会议审议通过了《关于增加经营范围的议案》《关于变更注册资本的议案》及《关于修订〈公司章程〉的议案》。上述事项尚需公司股东大会审议通过，现就相关情况公告如下：

**一、经营范围增加情况**

公司根据经营业务发展需要，增加经营范围：安全咨询服务；名胜风景区管理；印刷品装订服务；保安服务；养老服务；城市公园管理；洗染服务；信息技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；交通设施维修；仪器仪表修理；普通机械设备安装服务；建设工程施工、施工专业作业。

**二、注册资本变更情况**

根据公司2021年限制性股票激励计划实施情况及2021年度利润分配及资本公积金转增股本预案计划，注册资本由161,196,000元增加为227,753,400元。

**三、修订《公司章程》情况**

根据上述经营范围增加及注册资本变更情况，拟修订《公司章程》相应条款。

修订前	修订后
第六条 公司注册资本为人民币161,196,000元。	第六条 公司注册资本为人民币227,753,400元。
第十三条 经依法登记，公司的经营范围为：“许可项目：劳务派遣服务，餐饮服务，城市生活垃圾经营性服务，特种设备安装改造修理，职业中介活动，城市建筑垃圾处置（清运），公路管理与养护，通用航空服务，住宿服务，汽车租赁，消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开	第十三条 经依法登记，公司的经营范围为：“许可项目：劳务派遣服务，餐饮服务，城市生活垃圾经营性服务，特种设备安装改造修理，职业中介活动，城市建筑垃圾处置（清运），公路管理与养护，通用航空服务，住宿服务，汽车租赁，消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开

<p>展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目：物业管理服务壹级（凭资质许可证从事经营）；物业管理咨询；房地产经纪；建筑物及设施设备运行维修管理；市政设施养护维修管理；城市园林绿化工程设计、施工（凭资质许可证从事经营）及养护；会议及展览服务；室内外保洁服务；家政服务；餐饮管理；洗衣、化粪池清掏；有害生物防治；网站建设；礼仪服务；航空商务服务；日用百货销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），建筑物清洁服务；城乡市容管理；市政设施管理，工程管理服务；节能管理服务；安全系统监控服务；航空运营支持服务；航空运输货物打包服务；装卸搬运；专业保洁、清洗、消毒服务；护理机构服务（不含医疗服务）；酒店管理，住房租赁，固体废物治理；污水处理及其再生利用；文化场馆管理服务；环保咨询服务；锅炉化学清洗；供暖服务；管道运输设备销售；体育赛事策划；水资源管理；水污染治理；软件开发；计算机系统服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务，花卉绿植租借与代管理，单位后勤管理服务，病人陪护服务，体育用品及器材零售，信息技术咨询服务，医院管理；白蚁防治服务，机械设备租赁，运输设备租赁服务，环境卫生公共设施安装服务，停车场服务。『除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动』”（最终以市场监督管理局核定为准）。</p>	<p>展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目：物业管理服务壹级（凭资质许可证从事经营）；物业管理咨询；房地产经纪；建筑物及设施设备运行维修管理；市政设施养护维修管理；城市园林绿化工程设计、施工（凭资质许可证从事经营）及养护；会议及展览服务；室内外保洁服务；家政服务；餐饮管理；洗衣、化粪池清掏；有害生物防治；网站建设；礼仪服务；航空商务服务；日用百货销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），建筑物清洁服务；城乡市容管理；市政设施管理，工程管理服务；节能管理服务；安全系统监控服务；航空运营支持服务；航空运输货物打包服务；装卸搬运；专业保洁、清洗、消毒服务；护理机构服务（不含医疗服务）；酒店管理，住房租赁，固体废物治理；污水处理及其再生利用；文化场馆管理服务；环保咨询服务；锅炉化学清洗；供暖服务；管道运输设备销售；体育赛事策划；水资源管理；水污染治理；软件开发；计算机系统服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务，花卉绿植租借与代管理，单位后勤管理服务，病人陪护服务，体育用品及器材零售，信息技术咨询服务，医院管理；白蚁防治服务，机械设备租赁，运输设备租赁服务，环境卫生公共设施安装服务，停车场服务。<b>安全咨询服务；名胜风景区管理；印刷品装订服务；保安服务；养老服务；城市公园管理；洗染服务；信息技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；交通设施维修；仪器仪表修理；普通机械设备安装服务；建设工程施工、施工专业作业。</b></p> <p>『除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动』”（最终以市场监督管理局核定为准）。</p>
<p>第十九条 公司股份总数为 161,196,000 股，全部股份为普通股，每股面值人民币壹元。</p>	<p>第十九条 公司股份总数为 227,753,400 股，全部股份为普通股，每股面值人民币壹元。</p>

### 三、其他事项说明

本次变更注册资本、增加经营范围相关事项尚需公司股东大会审议通过，公

司将在股东大会审议通过后办理公司经营范围、注册资本相关工商变更登记，变更后的经营范围最终以行政审批部门核准登记结果为准。

特此公告。

新大正物业集团股份有限公司

董 事 会

2022年3月29日