

# 东莞发展控股股份有限公司

## 2021 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载 2021 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2021 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	5,320,955,051.41	1,256,422,453.24	323.50%
营业利润	1,188,216,776.75	1,126,253,892.54	5.50%
利润总额	1,190,126,473.81	1,127,441,155.71	5.56%
归属于上市公司股东的净利润	929,628,659.98	912,588,341.07	1.87%
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	915,286,145.42	866,208,209.34	5.67%
基本每股收益（元）	0.8943	0.8779	1.87%
加权平均净资产收益率	9.14%	12.15%	下降 3.01 个百分点
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	16,664,997,917.33	14,025,730,038.90	18.82%
归属于上市公司股东的所有者权益	8,482,993,051.05	7,801,563,600.48	8.73%
股本	1,039,516,992.00	1,039,516,992.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	8.16	7.50	8.80%

注：以上数据均以合并报表数据填列。

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

#### （一）经营情况及财务状况

截至 2021 年 12 月 31 日，公司总资产 1,666,499.79 万元，增幅

为 18.82%；归属于上市公司股东的所有者权益 848,299.31 万元，增幅为 8.73%。2021 年度，公司实现营业总收入 532,095.51 万元，同比增长 323.50%，归属于上市公司股东的净利润 92,962.87 万元，同比增长 1.87%。

报告期，公司下辖的高速公路车流量、通行费收入实现平稳增长；轨道交通一号线 PPP 项目的工程建设正常有序开展；下属子公司的融资租赁、商业保理业务的利润水平有所下降。

## （二）变动幅度较大项目的说明

1、在高速公路运营管理方面，报告期收费政策恢复正常水平，实现通行费收入 127,097.61 万元，较上年同期增长 28.39%。

2、在轨道交通 1 号线 PPP 项目建设方面，子公司——东莞市轨道交通一号线建设发展有限公司全年收到各股东注入资本金合计 302,511.22 万元，全年完成工程建设投资 414,991.00 万元；同时，根据财政部于 2021 年发布《企业会计准则解释第 14 号》的规定，该公司确认 2021 年度建造服务收入 384,537.12 万元，并相应结转成本，导致该公司的营业总收入、营业成本均相应增加 384,537.12 万元。

3、在融资租赁、商业保理业务方面，受新增业务规模下降、利率下行等因素的影响，该两项业务整体实现净利润 10,309.39 万元，较上年同期下降 30.31%。

## 三、风险提示

本公告所载 2021 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计确认，可能与公司 2021 年年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司 2021 年年度报告中披露的数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### 四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

东莞发展控股股份有限公司董事会

2022年4月6日