

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2022-35

福建三木集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人林昱、主管会计工作负责人林廷香及会计机构负责人(会计主管人员)郑惠芳声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三木集团	股票代码	000632
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴静	吴森阳、江信建	
办公地址	福建省福州市台江区江滨西大道 118 号 IFC 福州国际金融中心 41 层	福建省福州市台江区江滨西大道 118 号 IFC 福州国际金融中心 41 层	
传真	0591-38173315	0591-38173315	
电话	0591-38170632	0591-38170632	
电子信箱	zqsw@san-mu.com	zqsw@san-mu.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主要是专注于进出口贸易、房地产开发、经营性物业运营管理和创业投资等业务。

公司是福建省内推行现代企业制度的先行者，公司率先实现股份制改革，率先实现企业兼并重组，率先实现法人股协议转让、股票上市，率先组建企业集团，在现代企业管理与运营方面积累了丰富的经验。经过多年的发展，三木集团逐渐成为以进出口贸易、房地产开发和经营性物业运营管理等主营业务的综合性企业集团，荣膺福建省企业100强。公司的贸易合作伙伴遍及世界一百多个国家和地区，外贸进出口总额连续多年名列福州市第一、福建省前茅；房地产业务涉及福建、上海、山东、湖南等多个省市。公司先后获得“国家一级房地产开发企业”、“国家一级物业管理企业”、“中国房地产开发经营诚信企业”等荣誉。公司经营性项目长沙黄兴南路步行街跻身全国商业步行街热力指数前十。在夯实主业的基础上，公司通过收购的方式步入创投领域，涉及的业务包括基金管理、股权投资和财务顾问等业务。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	9,931,678,324.76	9,182,267,660.55	8.16%	8,539,935,697.48
归属于上市公司股东的净资产	1,419,509,261.29	1,393,977,982.93	1.83%	1,345,550,695.18
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	8,600,486,943.20	8,439,070,919.43	1.91%	6,376,854,690.92
归属于上市公司股东的净利润	25,530,645.88	47,144,733.64	-45.85%	41,133,904.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	20,584,595.45	31,047,437.89	-33.70%	42,987,641.77
经营活动产生的现金流量净额	395,102,977.43	-1,821,105,125.77	121.70%	1,493,328,862.67
基本每股收益（元/股）	0.0548	0.1013	-45.90%	0.0884
稀释每股收益（元/股）	0.0548	0.1013	-45.90%	0.0884
加权平均净资产收益率	1.81%	3.44%	-1.63%	3.11%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,762,235,463.77	2,017,990,047.13	2,409,149,134.42	2,411,112,297.88
归属于上市公司股东的净利润	16,412,320.04	2,482,099.76	6,028,113.00	608,113.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,379,868.08	-170,398.42	4,800,580.60	574,545.19
经营活动产生的现金流量净额	86,836,870.46	-285,814,406.64	310,612,105.43	283,468,408.18

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,368	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	29,021	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
福建三联投资	国有法人	18.06%	84,086,401	0			

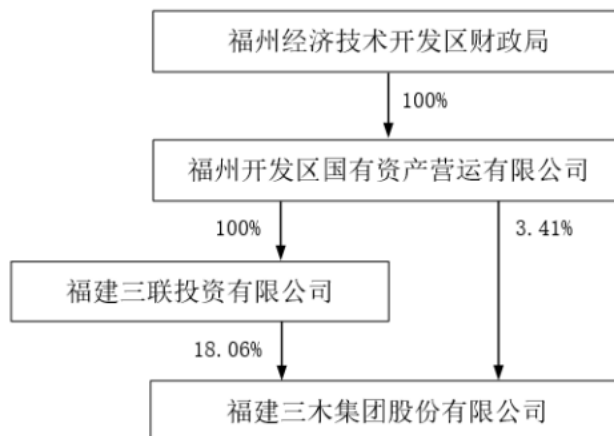
有限公司						
上海阳光龙净实业集团有限公司	境内非国有法人	9.51%	44,264,558		0 质押	44,263,800
中意资管—浦发银行—中意资产—股票精选 19 号资产管理产品	其他	4.56%	21,234,425		0	
福州开发区国有资产营运有限公司	国有法人	3.41%	15,874,200		0	
林明正	境内自然人	2.92%	13,600,000		0	
上海驰泰资产管理有限公司—兴驰一号私募证券投资基金	其他	1.30%	6,041,006		0	
林文融	境内自然人	1.21%	5,635,945		0	
于岩	境内自然人	1.07%	4,988,800		0	
李世忠	境内自然人	0.83%	3,841,721		0	
胡志平	境内自然人	0.72%	3,353,200		0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中，福建三联投资有限公司系福州开发区国有资产营运有限公司的全资子公司，为一致行动人，与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；2、除此之外，未知前十名中的其他股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中，林文融通过民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,766,300 股，普通账户持股 869,645 股，实际合计持有 5,635,945 股；李世忠通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,841,721 股，普通账户持股 0 股，实际合计持有 3,841,721 股。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

2021年12月17日，福州开发区国有资产营运有限公司与股权转让方福建恒益投资有限公司、福建众兴投资有限公司、福州尼洋投资有限公司，以及上海阳光龙净实业集团有限公司等签署《关于福建三木集团股份有限公司及相关方之股权、股票收购协议》，协议约定国资营运公司将通过协议方式受让福建恒益投资有限公司持有的福建三联投资有限公司27.72911%股权，受让福建众兴投资有限公司持有的三联投资16.07079%股权，受让福州尼洋投资有限公司持有的三联投资9.99881%股权；将通过证券交易所的大宗交易方式受让上海阳光龙净实业集团有限公司持有的三木集团3.41%股份。截至2021年12月21日，完成了上述股权转让及股票大宗交易，国资营运公司直接和间接持有三木集团21.47%股份（99,960,601股）。国资营运公司取得三木集团控制权，福州经济技术开发区财政局成为三木集团实际控制人。

具体内容详见2021年12月21日、12月23日公司披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的相关公告(公告编号 :2021-65、2021-68)。

福建三木集团股份有限公司

2022年4月22日