

证券代码：002678

证券简称：珠江钢琴

公告编号：2022-025

广州珠江钢琴集团股份有限公司
收到广州市海珠区关于地块收储函件的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况

广州珠江钢琴集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月20日收到广州市海珠区人民政府征用土地中心（广州市海珠区土地开发中心）发来的《广州市海珠区人民政府征用土地中心关于加快推进广一电商园地块（珠江钢琴厂地块）收储工作的函》（海征地函〔2022〕51号）。函件主要内容如下：根据海珠区区委、区政府工作安排，我中心拟收储广一电商园地块（珠江钢琴厂地块：位于海珠区敦和路100号，面积共2947.53平方米），该地块已列入广州市2020年土地储备计划及我区2020-2022年土地储备出让工作方案。该地块收储参照《广州市人民政府办公厅关于印发广州市深入推进城市更新工作实施细则的通知》（穗府办规〔2019〕5号）第十三条：“旧厂原土地权利人申请由政府收回整宗土地的，可按同地段毛容积率2.5商业用途市场评估价的50%计算补偿款。原土地权利人与土地储备机构签订收地协议后12个月内完成交地的，可按上述商业用途市场评估价的10%给予奖励”规定进行补偿。

二、其他说明

公司将按照政府有关部门的要求，在不影响公司正常经营的情况下妥善安排收储工作。在该地块收储过程中若有需公告事项，公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司信息披露管理办法》等有关法律、法规、规范性文件的规定及时披露。

特此公告。

广州珠江钢琴集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月二十一日