

步步高商业连锁股份有限公司
2021 年业绩预告及致歉公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）原预计公司 2021 年度经营业绩未在业绩预告披露范围内，因此公司未在 2022 年 1 月底之前披露 2021 年业绩预告。随着审计工作的深入，因对公司部分业务活动的会计判断和原预计存在部分偏差，在与会计师事务所沟通确认后，公司预计 2021 年度出现亏损，具体情况如下：

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。
- 2、预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损： <u>17,000 万元</u> - <u>21,000 万元</u>	盈利： <u>11,171.57 万元</u>
	比上年同期下降： <u>252.17%</u> - <u>287.98%</u>	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损： <u>41,000 万元</u> - <u>4,5000 万元</u>	盈利： <u>8,510.38 万元</u>
	比上年同期下降： <u>581.76%</u> - <u>628.77%</u>	
基本每股收益	亏损： <u>0.20 元/股</u> - <u>0.24 元/股</u>	盈利： <u>0.13 元/股</u>

二、与会计师事务所沟通情况

公司已就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进一步沟通确认。综合考虑目前年报工作进展情况，截至本公告披露日，公司与会计师事务所在本报告期相关数据方面不存在重大分歧。

三、业绩修正原因说明

公司原预计公司 2021 年度经营业绩未在业绩预告披露范围内，因此公司未在 2022 年 1 月底之前披露 2021 年的业绩预告。随着审计工作的深入，因对公司部分业务活动的会计判断和原预计存在部分偏差，如：金星路广场 REITS 发行投资收益的确认、商誉减值等的会计判断和原预计时的估计存在部分偏差，经会计师沟通确认，公司 2021 年出现亏损。

四、 董事会致歉说明

公司董事会就本次业绩预告给广大投资者带来的不便深表歉意，公司将对本次业绩预告的原因进行分析，并在以后的工作中加强与审计机构的沟通，提高业绩预告的准确性，以避免类似情况再次发生。

五、其他相关说明及风险提示

具体财务数据以公司正式披露的 2021 年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇二二年四月二十三日