

## 华斯控股股份有限公司

### 关于深圳证券交易所 2021 年年报问询函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华斯控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 20 日收到深圳证券交易所下发的《关于对华斯控股股份有限公司 2021 年年报的问询函》（公司部年报问询函（2022）第 95 号），公司董事会非常重视，召集财务、证券、年审会计师等相关人员的问题核查落实，现将《问询函》有关情况回复并公告如下：

问题 1. 截至 2021 年末，你公司存货账面余额 6.12 亿元，较期初增加 1.13 亿元，主要为半成品增加，原因系公司报告期自拍卖行提回原已拍皮张；存货跌价准备余额 1.05 亿元，其中半成品计提 0.86 亿元。你公司于 2021 年 4 月 30 日披露的《关于深圳证券交易所 2020 年年报问询函回复的公告》称，随着国外疫情不断蔓延，国外订单大量取消，全球市场对裘皮水貂类产品需求可能锐减，水貂皮价格出现不同程度下跌，故你公司 2020 年度对存货计提较大金额跌价准备。

（1）请你公司补充披露自拍卖行提回原已拍皮张的具体情况，包括但不限于细分品类、金额、拍卖行名称、提货时间地点以及相应会计处理过程。

（2）请结合国内外行业及市场情况，说明相关存货跌价损失风险是否仍然存在，报告期内你公司存货余额大幅增长的原因及合理性，补充披露存货跌价准备测算的依据及具体过程，并说明你公司存货跌价准备计提是否充分。

（3）请年审会计师说明针对存货真实性及跌价准备的充分性执行的审计程序、获取的审计证据，说明对存货执行监盘的具体情况。

回复：（1）请你公司补充披露自拍卖行提回原已拍皮张的具体情况，包括但不限于细分品类、金额、拍卖行名称、提货时间地点以及相应会计处理过程。

2021 年本公司自拍卖行提回原已拍皮张共计 332,452 张，增加存货金额

8,244.82 万元。根据国内疫情防控要求不允许生皮报关入境，因此该部分皮张入境前已加工为熟皮，公司根据存货采购成本及硝皮费、运费等相关支出计入当期存货-半成品，同时将对应的预付账款减值准备转入存货跌价准备。本期皮张提取情况如下：

### 本期公司自拍卖行提回原已拍皮张明细表

单位：万元

拍卖行	按细分品类	账面价值
Saga Furs Oyj	Brown M	815.63
Saga Furs Oyj	Brown F	915.12
Saga Furs Oyj	Mahogany F	7.08
Saga Furs Oyj	White F	120.87
Kopenhagen Fur	Black Cross M	103.31
Kopenhagen Fur	Mahogany F	48.92
Kopenhagen Fur	Mahogany M	219.15
Kopenhagen Fur	Palomino F	166.30
Kopenhagen Fur	Pearl Beige F	318.03
Kopenhagen Fur	Pearl Beige M	129.75
Kopenhagen Fur	Silver blue F	345.18
Kopenhagen Fur	Silver blue M	145.17
Kopenhagen Fur	White F	773.02
Kopenhagen Fur	White M	131.66
Kopenhagen Fur	Glow/Brown M	2,364.26
Kopenhagen Fur	Glow/Brown F	1,641.37
合计		8,244.82

注：以上提回皮张均为进口水貂皮张。

### 提货时间明细表

单位：万元

皮张提取时间	发货拍卖行	提取地点	金额
2021年7月	Kopenhagen Fur	上海	736.76
2021年7月	Kopenhagen Fur	北京	615.16
2021年9月	Kopenhagen Fur	北京	716.73
2021年9月	Kopenhagen Fur	广州	504.05
2021年10月	Kopenhagen Fur	北京	1,600.48
2021年10月	Kopenhagen Fur	广州	1,282.26
2021年11月	Kopenhagen Fur	广州	511.43
2021年11月	Saga Furs Oyj	南宁	318.65

2021年12月	Saga Furs Oyj	南宁	956.67
2021年12月	Saga Furs Oyj	广州	583.38
2021年12月	Kopenhagen Fur	广州	419.25
合计			8,244.82

回复：（2）请结合国内外行业及市场情况，说明相关存货跌价损失风险是否仍然存在，报告期内你公司存货余额大幅增长的原因及合理性，补充披露存货跌价准备测算的依据及具体过程，并说明你公司存货跌价准备计提是否充分

### 1、国内外行业及市场情况及风险分析

继2020年丹麦及周边地区施行全面杀貂禁养水貂后，由于毛皮动物从育种到大规模饲养是一个相对较长的过程，丹麦及周边地区作为全球主要的水貂养殖产地，短时间内将导致国内外裘皮行业面临一定程度的原材料短缺现象，供给不足以及市场预期的向好促使2021年水貂皮价格存在小幅上涨。随着国内外疫情得到进一步控制以及促使经济复苏的各种政策的出台，皮张价格短期内再次大幅下跌的风险较小。

2021年以来，在我国疫情防控常态化背景下，我国宏观经济持续稳定发展，强大的国家经济内循环，为企业及相关皮草产业的快速发展提供良好的未来市场及经济环境。目前全球区域和双边贸易协定正快速增长，能促进皮草服装产业拓展新的空间，我们国家大力共建“一带一路”倡议、积极加入“区域全面经济伙伴关系协定”，有利于中国的更多品牌皮草走向国门。同时随着大众对天然毛皮更加深入的了解，其优质特性促使众多国内时装公司增加天然毛皮在其服装系列中的比例，管理层根据目前国内线下门店的营业情况及在手订单情况判断，国内裘皮成衣需求逐步恢复、裘皮成衣价格仍处于稳定阶段。

### 2、期末存货变动原因分析

公司存货账面余额6.12亿元，较期初增加1.13亿元，主要系本期半成品及产成品较上期有较大增幅，其中半成品较上期增加9,776.66万元、产成品较上期增加1,611.71万元。

公司半成品主要系经鞣制、染色的熟皮、褥子及经过加工的裘皮衣片等。本期半成品外购增加1.28亿，主要系提回以前年度已购拍卖行皮张，其他零星

外购增加主要系根据订单需求进行少量采购或加工。

2021 年以来，随着国内疫情得到有效控制，本期裘皮服装及时装收入相较上一年度有所回暖，恢复性增长 16.18%，管理层根据本期裘皮服装销售情况及期末在手订单情况判断，随着国内外疫情的减缓，公司业务将逐步恢复，因此增加部分产成品备货。本期公司存货变动情况如下：

单位：万元

存货类型	期末账面余额	期初账面余额	变动额	变动率
原材料	3,841.51	4,195.76	-354.25	-8.44%
半成品	45,735.36	35,958.70	9,776.66	27.19%
产成品	10,565.12	8,953.41	1,611.71	18.00%
库存商品	1,099.24	803.02	296.22	36.89%
合计	61,241.23	49,910.89	11,330.34	22.70%

注：其中库存商品系子公司华斯购物广场商超相关外购存货

综上所述，报告期内本公司存货余额大幅增长主要系自拍卖行提回原已拍皮张以及根据预期销售情况增加产成品备货，具有合理性。

### 3、存货跌价准备测算的依据及具体过程

#### (1) 公司的存货跌价准备政策

公司的存货减值政策为：存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计入存货跌价准备，计入当期损益。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (2) 本期计提存货跌价准备依据和计算过程

公司遵照企业会计准则及公司会计政策，基于谨慎性原则，充分考虑各项存货跌价风险对公司损益影响，结合报告期末清查盘点情况、评估报告及减值测试结果对已发生减值存货计提了存货跌价准备 1.05 亿元，其中：原材料计提跌价

1,825.88 万元，半成品计提跌价 8,642.05 万元，本期存货计提跌价情况如下：

单位：万元

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	3,841.51	1,825.88	2,015.63
半成品	45,735.36	8,642.05	37,093.31
产成品	10,565.12		10,565.12
库存商品	1,099.24		1,099.24
合计	61,241.23	10,467.93	50,773.31

公司针对库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，通常以产成品或商品的合同价格作为可变现净值的计算基础；若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以产成品或商品一般销售价格作为基础计算；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以产成品或商品一般以销售价格作为基础计算；用于出售的材料等，通常以市场价格作为可变现净值的计算基础。

公司存货可变现净值计算过程如下表：

单位：万元

项目	序号	金额	备注
经测试不存在减值情况的原料账面金额	1	33,829.34	
经测试存在减值情况的原料账面金额	原材料	2,471.06	
	半成品	24,940.84	
	合计	4=2+3 27,411.90	
经测试存在减值情况的原料可变现净值	原材料	645.18	
	半成品	16,298.79	
	合计	9=7+8 16,943.97	
经测试存在减值情况的原料存货跌价准备	原材料	10=2-7 1,825.88	按照账面金额与可变现净值孰低计算存货跌价准备
	半成品	11=3-8 8,642.05	
	合计	12=10+11 10,467.93	

经测算，本期公司已对所有账面余额低于可变现净值的存货计提了减值准备，本期存货跌价准备已充分计提。

**回复：（3）请年审会计师说明针对存货真实性及跌价准备的充分性执行的审计程序、获取的审计证据，说明对存货执行监盘的具体情况**

#### 1、本期执行的相关审计程序

我们在本次年报审计中，关注了华斯股份存货跌价准备情况，并执行了以下审计程序：

（1）通过询问、观察、穿行测试了解公司采购与付款、生产与仓储循环，通过控制测试确认内部控制设计合理并得到执行，同时对华斯股份公司的存货跌价政策及存货管理相关内部控制的设计和运行有效性进行了评估和测试；

（2）对存货执行监盘程序，检查存货数量、状况。2022年1月10日，项目组共分为三组参与华斯控股股份有限公司的年终存货盘点，主要涉及华斯控股股份有限公司本部和子公司华源服装的原材料、半成品、产成品的存货监盘，盘点现场干净整洁，存货摆放有序，存货按类别分别置于货架或冷库，未见存货存在腐烂变质或无法继续生产情况；本期我们于2022年1月5日对锐岭集团执行了视频盘点，未见异常；

（3）由于疫情原因，无法于年报期间前往丹麦及拉脱维亚地区进行实地盘点。截至2021年12月31日，丹麦及拉脱维亚地区的存货（主要为水貂生皮）基本已发往拍卖行或海外硝染厂进行加工，我们已通过邮件获取相关机构的库存确认函，以确认海外库存情况；

（4）获取公司存货跌价准备计算表，执行存货减值测试，检查是否按公司相关会计政策执行，检查以前年度计提的存货跌价本期的变化情况等，分析存货跌价准备计提是否充分；

（5）复核本所与华斯控股公司共同聘请的第三方中介机构对存货开展以减值为目的的评估结果，并与评估机构讨论估值方法、估值参数等的合理性；

（6）基于我们对同行业的了解，评价管理层对存货计提跌价准备的合理性。

#### 2、存货执行监盘的具体情况

本期我们已对华斯控股本部、华源服装及锐岭集团的相关存货执行盘点程序，

盘点情况如下：

单位：万元

存货主体	期末存货余额	余额占比	监盘金额	监盘比例	盘点时间	盘点形式
华斯控股	54,468.02	88.93%	49,050.04	90.05%	2022年1月10日	现场盘点
华源服装	1,069.50	1.75%	1,065.90	99.66%	2022年1月10日	现场盘点
锐岭集团	1,982.61	3.24%	1,585.87	79.99%	2022年1月5日	视频盘点
其他主体	3,721.10	6.08%		0.00%		
合计	61,241.23	100.00%	51,701.81	84.42%		

### 3、核查意见

综上所述，华斯股份公司对期末存货的跌价准备测试结果是合理的，公司本期计提存货跌价准备符合企业会计准则的相关规定。

问题 2. 截至 2021 年末，你公司投资性房地产账面余额 6.96 亿元，其中房屋建筑物 6.1 亿元，土地使用权 0.86 亿元，报告期内处置金额分别为 0.98 亿元、0.12 亿元。请你公司补充披露投资性房地产的明细情况，包括但不限于名称、地理位置、建筑面积、取得时间、取得原值、具体用途，说明报告期内处置相关投资性房地产的具体情况会计处理。

回复：

#### 1、投资性房地产明细情况

报告期期末，公司投资性房地产账面余额 69,593.48 万元，明细情况如表所示：

单位：万元

名称	原值	建筑面积	地理位置	取得时间	具体用途
毛皮产业园一期	4,704.59	1.36 万平方米	尚村镇肃尚路东侧、北绕城路北侧	2013 年 12 月	出售或租赁
毛皮产业园二期	27,911.00	8.56 万平方米	尚村镇肃尚路东侧、建业路南侧	2015 年 12 月	出售或租赁
电商孵化园	2,350.67	1.07 万平方米	尚村镇肃尚路东侧	2020 年 11 月	出售或租赁
裘皮小镇配套暨裘皮服装加工扩建项目	9,394.48	4.44 万平方米	北绕城北侧、开元街西侧	2020 年 11 月	出售或租赁
中国尚村皮毛交易市场二期工程	24,310.34	8.07 万平方米	市场东路西侧、市场南路北侧	2014 年 6 月	出售或租赁
子公司华源服装综合楼	922.40	0.82 万平方米	肃宁镇光华街东侧	2014 年 12 月	出租

合计	69,593.48			
----	-----------	--	--	--

## 2、投资性房地产的处置

公司 2021 年度处置投资性房地产转让收入是 15,810.43 万元，其中裘皮小镇配套暨裘皮服装加工扩建项目转让收入 15,437.80 万元，中国尚村皮毛交易市场二期工程项目转让收入 372.63 万元；对应处置投资性房地产余额分别为 10,424.68 万元、506.18 万元。

本期确认其他业务收入-投资性房地产转让收入共计 15,810.43 万元，同时结转投资性房地产账面余额 10,930.86 万元，结转账面净额至其他业务成本 10,313.81 万元。具体转让情况如下：

单位：万元

项目名称	转让面积	确认收入	投资性房地产账面成本		处置方式
			房屋建筑物成本	土地使用权成本	
裘皮小镇配套暨裘皮服装加工扩建项目	5.00	15,437.80	9,326.20	1,098.48	转让
中国尚村皮毛交易市场二期工程	0.12 万平方米	372.63	429.49	76.69	转让
合计		15,810.43	9,755.69	1,175.17	

**问题 3.** 截至 2021 年末，你公司重要在建工程华斯裘皮小镇（东区）项目期末余额 0.92 亿元，报告期内增加 0.47 亿元。该项目预算数 3.6 亿元，工程累计投入占预算比例 25.42%，工程进度 60%。请你公司补充披露该项目的地理位置、开发背景及用途、最新工程进展、预计完工时间；补充披露该项目的资金来源，以及 0.92 亿元投资资金的明细用途、支付对象，并说明相关科目变动与现金流量表科目的勾稽关系。

**回复：**

### 1、华斯裘皮小镇（东区）项目简介

华斯裘皮小镇（东区）项目实施地点位于河北肃宁经济开发区内，肃尚路东侧，建业路南侧，建筑面积约为 100,500 平方米，项目内容为华斯裘皮小镇新建高层、多层综合办公楼，商场、沿街商业用房及相关配套附属设施。

“华斯裘皮小镇”是河北省第一批创建类特色小镇。小镇位于河北省肃宁县，



肃宁县处于京津冀中心位置，交通便利，距雄安新区核心区仅 50 公里。小镇将按照“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念打造，并以裘皮产业为中心，将小镇打造成产业综合体，进一步实现全国首个裘皮产业聚合、裘皮产业人文融合的裘皮特色小镇。

华斯裘皮小镇（东区）项目作为华斯裘皮小镇的一部分，主要是为小镇企业办公提供服务，同时为京津冀裘皮及相关产业转移企业提供办公服务而建设的配套项目。

华斯裘皮小镇(东区)项目 2021 年 12 月 31 日在建工程 0.92 亿元，截止 2022 年 3 月 31 日在建工程 1.05 亿元，预计 2022 年 12 月 31 日完工，建成后主要通过出售和租赁模式提供给裘皮及相关产业商户。

## 2、华斯裘皮小镇（东区）项目财务情况

该项目资金来源是自筹资金，报告期末在建工程 0.92 亿元，其中：主体工程 0.75 亿元；配套设施及相关费用 0.14 亿元；前期费用 0.03 亿元。该项目支付对象无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位及其他关联方，主要支付对象是：河北舜罡禹建筑安装工程有限公司，负责该项目的主体工程。该项目主要通过在建工程、应付账款、预付账款等科目核算，对应现金流量指定为购建固定资产、无形资产及其他长期资产支付的现金。

**问题 4. 2021 年度，你公司经营活动现金流量净额-0.17 亿元，较前期出现大幅下滑，原因是报告期内销售商品提供劳务收到的现金大幅减少。请你公司结合行业及主营业务开展情况补充说明经营活动现金流量大幅下滑的背景及原因，与营业收入变动趋势不一致的合理性，相关因素是否具有持续性，是否对你公司现金流及盈利能力产生不利影响。**

**回复：**

### 1) 销售商品提供劳务收到的现金变动情况

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额	同比变动额	同比变动率
主营业务现金流入	18,416.32	26,218.93	-7,802.61	-29.76%
其他业务现金流入	13,377.38	21,647.96	-8,270.58	-38.20%
合计	31,793.70	47,866.89	-16,073.19	-33.58%

报告期内，公司实现销售商品提供劳务收到的现金 31,793.70 万元，较上期

同比减少 16,073.19 万元。其中主营业务销售商品提供劳务收到的现金 18,416.32 万元，较上期同比减少 7,802.61 万元，主要系公司主营业务裘皮皮张销售减少收到的现金随之减少所致；其他业务销售商品提供劳务收到的现金 13,377.38 万元，较上期同比减少 8,270.58 万元，主要系报告期内收到项目预付订金较上期减少所致。

## 2) 公司营业收入变动情况

报告期内，公司实现营业收入变动具体如下表所示：

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额	同比变动额	同比变动率
主营业务收入	17,850.29	23,767.18	-5,916.89	-24.90%
其他业务收入	23,650.05	10,044.48	13,605.57	135.45%
合计	41,500.34	33,811.66	7,688.68	22.74%

报告期内，公司实现营业收入 41,500.34 万元，较上期同比上升 7,688.68 万元。其中主营业务收入 17,850.29 万元，较上期同比下降 5,916.89 万元，主要系子公司销售皮张收入减少所致；其他业务收入 23,650.05 万元，较上期同比上升 13,605.57 万元，主要系公司转让投资性房地产收入增加所致。

## 3) 营业收入及经营活动现金流量变动趋势不一致的原因

报告期内，公司实现营业收入 41,500.34 万元，较上期同比上升 7,688.68 万元，与此同时销售商品、提供劳务收到的现金 31,793.70 万元，较上期同比减少 16,073.19 万元，收入与收现不同步主要系两方面原因：一方面报告期内公司转让裘皮小镇配套暨裘皮服装加工扩建项目收入增加所致，此项目确认的其他业务收入款项主要来源于以前年度预收的现金流入；另一方面报告期内收到项目预付订金较上期减少 7,420.50 万元所致。

综上，营业收入 41,500.34 万元，较上期同比上升 7,688.68 万元，销售商品、提供劳务收到的现金 31,793.70 万元，较上期同比减少 16,073.19 万元，反向变动主要系投资性房地产转让收款与收入确认期间不同步导致，属于合理情况，相关因素具有持续性，对公司现金流及盈利能力不会产生不利影响。

**问题 5.** 2021 年度，你公司投资活动现金流量中，购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 6,934.89 万元，同比出现大幅增加。请你公司补

充披露上述现金流的形成原因、具体内容及支付对象，并补充披露其与相关资产负债表科目的勾稽关系。请年审会计师发表核查意见。

回复：

本期公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产的现金共计 6,934.89 万元主要用于支付在建工程款项以及购入无形资产，具体支出情况如下：

单位：万元

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	合计数	占比
在建工程现金支出	4,294.95	61.93%
固定资产现金支出	127.73	1.84%
无形资产现金支出	2,066.97	29.81%
长期待摊费用现金支出	3.94	0.06%
购买上述长期资产允许抵扣的进项税	441.30	6.36%
合计	6,934.89	100.00%

本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付主要系在建工程相关工程款支付，主要的支付对象如下表所示：

单位：万元

支付对象	款项类别	金额
河北舜罡禹建筑安装工程有限公司	在建工程支出	3,220.77
肃宁县行政审批局	无形资产支出	1,981.00
沧州中兴实业集团有限责任公司肃宁分公司	在建工程支出	193.50
日立电梯（中国）有限公司	在建工程支出	193.47
肃宁县兴泰铝合金门窗厂	在建工程支出	155.70
河北省天然气有限责任公司肃宁分公司	在建工程支出	147.91
肃宁县光达建筑安装工程有限公司	在建工程支出	139.81
河北为智建筑工程有限公司	在建工程支出	131.73
河北星辉消防工程有限公司任丘分公司	在建工程支出	117.00
其他零星支付		654.00
合计		6,934.89

本期长期资产增加与现流表勾稽关系如下表所示：

单位：万元

本期资产增加情况统计	本期长期资产增加	增加情况统计	
		现金	其他增加
在建工程原值本期增加额	5,141.06	4,294.95	846.11
固定资产原值本期增加额	358.69	127.73	230.96
无形资产原值本期增加额	2,066.97	2,066.97	
长期待摊费用原值本期增加额	3.94	3.94	

合计	7,570.66	6,493.59	1,077.07
----	----------	----------	----------

## 会计师回复：

1、我们在本次年报审计中，针对企业投资活动现金流量表编制执行了以下审计程序：

(1) 我们了解和评价了华斯控股公司现金流量表编制流程，以及相关的内部控制的设计及运行有效性；

(2) 对于外购长期资产，检查采购合同、发票、发运凭证等支持性文件，确定入账价值是否正确，授权批准手续是否齐备，会计处理是否正确；检查本年度增加的在建工程的原始凭证是否完整，如立项申请施工合同、发票、付款单据等是否完整，核查计价是否正确；

(3) 了解企业现金流量表编制规则基础，获取并查询公司报表、银行流水、凭证等资料，复核长期资产的增加原因，核查企业本期现金流的编制过程并复核其编制准确性；

(4) 结合企业本期固定资产、无形资产和其他长期资产的变动过程及现金流转情况，分析长期资产变动与现金流量之间的关系。

## 2、核查意见

综上所述，华斯股份公司营业收入与经营活动现金流量变动趋势不一致是合理的，公司现金流量表的编制符合企业会计准则的相关规定。

**问题 6.** 截至 2021 年末，你公司其他非流动资产 0.71 亿元，均为预付土地款、工程款项。你公司在《关于深圳证券交易所 2020 年年报问询函回复的公告》中称，预付小镇项目土地款 0.67 亿元主要是 2018 年公司预付给河北省沧州市肃宁县政府的土地预订款，该土地于 2019 年报河北省土地部门审批，但因 2019 年 8 月 26 号《中华人民共和国土地管理法》的最新规定，该地块进行重新组卷审批。河北省土地部门已于 2021 年 1 月审批了该地块，预计该土地招牌挂时间为 2021 年 6 月。请你公司补充披露截至 2021 年末上述预付土地款、工程款项的形成原因、预付对象和具体内容，并说明上述预付小镇项目土地款的最新进展。

## 回复：

截至 2021 年 12 月 31 日，其他非流动资产合计为 7126.66 万元。其中，预付小镇项目土地款 6670.18 万元，预付小镇项目工程款 447.03 万元，预付其它工程款 9.45 万元。上述预付土地款、工程款项的形成原因、预付对象和具体内容：

1、预付小镇项目土地款主要是 2018 年公司预付给河北省沧州市肃宁县政府的土地预订款，该土地于 2019 年报河北省土地部门审批，但因 2019 年 8 月 26 号《中华人民共和国土地管理法》的最新规定，该地块进行重新组卷审批。河北省土地部门已于 2021 年审批了该地块，但因该地块规划有所变动，因此未对该地块进行招牌挂。

2、预付小镇项目工程款主要是华斯裘皮小镇（东区）项目即裘皮小镇配套暨裘皮服装加工扩建项目工程款，截止 2021 年 12 月 31 日为 447.03 万元。

华斯控股股份有限公司董事会

2022 年 4 月 26 日