

北京金房暖通节能技术股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 90,748,077 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 5.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	金房节能	股票代码	001210
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	付英		
办公地址	北京市朝阳区建国路乙 118 号京汇大厦 2008 室		
传真	010-67716606		
电话	010-67711118		
电子信箱	ir@kingfore.net		

2、报告期主要业务或产品简介

2021年是“十四五”规划开局之年，也是公司发展史上不平凡的一年。7月29日，公司成功在深圳证券交易所上市，开启公司发展的新纪元。在公司党支部的正确领导下，围绕公司发展战略，认真学习研究行业发展规划及相关政策，紧抓市场机遇，坚持稳中求进的工作基调，在新冠疫情持续的大环境下，公司上下一心，各项工作以供热业务为中心有序开展，企业稳中有升，运营趋势良好。报告期内，公司实现营业收入790,322,486.64元，较上年提升4.18%，实现归属上市公司股东的净利润129,424,648.86元，较上年提升1.63%，经营活动产生的现金流量净额193,708,186.66元，较上年提升7.43%。报告期内，公司发展符合行业发展现状。未产生大幅业绩波动。

公司是国内知名的暖通节能服务提供商，专注于节能供热领域，主要从事供热运营服务、节能改造服务和节能产品的研发、生产和销售，致力于为客户提供高效、创新、满意的城市供热综合服务。

公司深耕供热行业近30年，以“用心温暖世界”为核心价值观，以“质量诚信、服务高效、技术创新”为质量管理方针，采用供热投资运营、委托管理运营和合同能源管理等经营服务模式，通过投资建设、收购、接管、承包等多种方式获得供热项目的长期经营管理权。自2004年开始，公司运营了中粮万科假日风景、龙湖大方居、金融街金色漫香林、中粮万科长阳半岛、恒大昌平高教园、首开华润城、石家庄保利等项目与首开股份、金融街、万科股份、龙湖中佰、恒大地产、绿地控股、华润、金地等房地产开发商建立了良好的合作关系。

公司是国家级高新技术企业和首批经国家发改委备案的节能服务企业。公司重视供热节能技术和产品的研发，坚持自主创新，围绕节能技术、节能运营和节能服务形成了成熟的自主研发体系，在烟气余热回收、供热管网输配能耗控制、供水温度气候补偿控制、变频二级泵系统节能控制等方面拥有多项核心技术，并具有丰富的暖通节能运营经验。截至2021年12月31日，公司拥有专利37项，软件著作权28项。

公司参与制定了供热系统节能改造技术规范、供热管网节能监测、供热企业服务规范等多项国家标准、行业标准和地方标准，曾获得北京市发改委、财政局和统计局评选的“北京市能效领跑者”、北京市城管委和北京市人社局评选的北京市“优秀供热单位”（一级）、中国建筑业协会评选的“全国建筑节能技术创新企业”、北京市供热协会评选的“节能改造示范锅炉房”等多项荣誉。此外，公司已通过安全生产标准等级化评定（贰级），通过ISO9001质量管理体系认定、ISO14001环境管理体系认证和OHSAS18001职业健康安全管理体系认证。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	1,816,551,831.80	1,117,094,892.68	62.61%	1,077,150,628.19
归属于上市公司股东的净资产	1,218,164,431.66	524,138,671.07	132.41%	436,786,535.45
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	790,322,486.64	758,607,139.98	4.18%	713,330,277.93
归属于上市公司股东的净利润	129,424,648.86	127,352,135.62	1.63%	100,849,984.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	109,204,833.41	110,571,275.56	-1.24%	84,171,073.11
经营活动产生的现金流量净额	193,708,186.66	180,304,044.51	7.43%	251,458,635.90
基本每股收益（元/股）	1.67	1.87	-10.70%	1.48
稀释每股收益（元/股）	1.67	1.87	-10.70%	1.48
加权平均净资产收益率	15.70%	27.26%	-11.56%	23.65%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	436,650,770.40	14,508,465.75	5,024,769.93	334,138,480.56
归属于上市公司股东的净利润	103,981,999.91	-14,014,412.24	-20,545,807.00	60,002,868.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	93,967,165.34	-14,114,376.10	-21,600,658.04	50,952,702.21
经营活动产生的现金流量净额	-121,511,161.30	-128,365,737.35	152,447,229.15	291,137,856.16

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

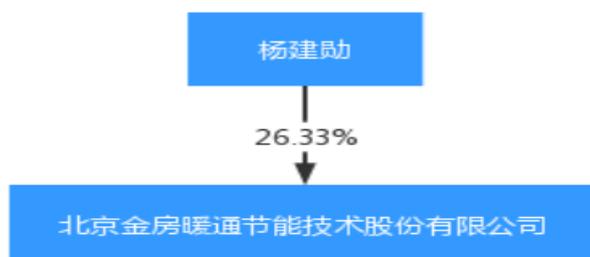
报告期末普通股股东总数	18,042	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	15,367	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
杨建勋	境内自然人	26.33%	23,891,857	23,891,857			
魏澄	境内自然人	10.57%	9,595,328	9,595,328			
付英	境内自然人	8.89%	8,065,474	8,065,474			
丁琦	境内自然人	6.51%	5,908,848	5,908,848			
深圳市领誉基石股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	5.72%	5,193,348	5,193,348			
温丽	境内自然人	3.59%	3,260,368	3,260,368			
兆丰(佛山)股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.46%	3,142,771	3,142,771			
王牧晨	境内自然人	3.23%	2,927,890	2,927,890			
黄红	境内自然人	3.23%	2,927,890	2,927,890			
深圳市领誉基石股权投资基金管理合伙企业(有限合伙)一马鞍山信裕股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	2.28%	2,071,384	2,071,384			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨建勋与魏澄、付英、丁琦认定为一致行动人 2、深圳市领誉基石股权投资基金管理合伙企业(有限合伙)为领誉基石和马鞍山信裕的普通合伙人，并分别持有领誉基石和马鞍山信裕 1.08%和 0.08%的份额 3、王牧晨系杨建勋配偶哥哥之子。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无