

北京金房暖通节能技术股份有限公司 关于召开 2021 年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，经公司第三届董事会第十三次会议审议通过，提请召开 2021 年年度股东大会，会议决定采取现场会议与网络投票相结合的方式召开，现将本次股东大会会议有关事项通知如下：

一、召开会议基本情况

1、股东大会届次：2021 年度股东大会

2、召集人：公司董事会

3、会议召开的合法、合规性：召开本次股东大会的议案已经公司 2022 年 4 月 28 日召开的第三届董事会第十三次会议审议通过，符合有关法律、深圳证券交易所业务规则以及《公司章程》的规定。

4、召开的日期、时间：

现场会议时间：2022 年 5 月 20 日上午 10:00

网络投票时间：通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为：2022 年 5 月 20 日上午 9:15-9:25, 9:30-11:30，下午 13:00-15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为：2022 年 5 月 20 日上午 9:15 至下午 15:00 期间的任意时间。

5、会议召开方式：本次股东大会采用现场表决与网络投票结合的方式召开。

公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向公司的股东提供网络形式的投票平台，股东可在网络投票时间内通过上述系统行使表决权，同一表决权只能选择现场投票和网络投票中的一种。其中网络投票包含证券交易系统和互联网系统两种投票方式，同一股份只能选择其中一种方式。重复投票的表决结果以第一次有效投票表决为准。

6、会议的股权登记日：2022年5月13日。

7、出席对象：

(1) 于2022年5月13日（股权登记日）下午收市时，在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体股东。上述本公司全体股东均有权出席股东大会，并可以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是本公司股东；

(2) 公司董事、监事和高级管理人员；

(3) 公司聘请的律师。

8、现场会议地点：北京市朝阳区建国路乙118号京汇大厦2008室。

二、会议审议事项

1、本次股东大会审议事项

提案编码	提案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票

100	总议案：除积累投票提案外的所有提案	√
非累积投票提案		
1.00	关于《公司2021年度年度报告及摘要》的议案	√
2.00	关于《公司2021年度董事会工作报告》的议案	√
3.00	关于《公司2021年度监事会工作报告》的议案	√
4.00	关于《续聘公司2022年度会计师事务所》的议案	√
5.00	关于《公司2021年度募集资金存放与使用情况专项报告》的议案	√
6.00	关于《2022年度向银行等相关金融机构申请融资额度》的议案	√
7.00	关于《公司2021年度财务决算报告》的议案	√
8.00	关于《公司2022年度财务预算报告》的议案	√
9.00	关于《2021年度利润分配预案》的议案	√
10.00	关于《公司2021年计提资产减值》的议案	√
11.00	关于《2022年度预计日常关联交易》的议案	√
12.00	关于《公司董事监事及高级管理人员薪酬方案》的议案	√
积累投票提案		
提案13、14、15为等额选举		
13.00	关于《变更董事》的议案	√
14.00	关于《变更独立董事》的议案	√
15.00	关于《公司变更监事》的议案	√

2、根据《上市公司股东大会规则（2022年修订）》、《深圳证券

交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》的要求，上述第4、7、8、9、10、11、12项议案属于影响中小投资者利益的重大事项，公司将对上述第4、7、8、9、10、11、12项议案的中小投资者表决单独计票并披露单独计票结果。

3、上述议案已经公司第三届董事会第十三次会议及第三届监事会第八次会议审议通过。具体内容详见公司在指定信息披露媒体及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/new/index>）的相关公告。

4、第13项提案涉及选举独立董事的提案，独立董事候选人的任职资格和独立性尚需经深交所备案审核无异议，股东大会方可进行表决。

三、会议登记方法

1、登记时间：2022年5月19日（星期四）上午9:00-11:00，下午14:30-17:00；

2、登记地点：北京市朝阳区建国路乙118号京汇大厦2008室；

3、拟出席本次股东大会现场会议的股东或股东代理人应持以下文件办理登记：

（1）自然人股东亲自出席的，凭本人的有效身份证件、证券账户卡办理登记。自然人股东委托代理人出席的，代理人凭本人的有效身份证件、自然人股东（即委托人）出具的授权委托书和自然人股东的有效身份证件、证券账户卡办理登记。

（2）法人股东（或非法人其他经济组织或单位，下同）的法定代表人出席的，凭本人的有效身份证件、法定代表人身份证明书（或

授权委托书)、法人单位营业执照复印件(加盖公章)、证券账户卡办理登记。法人股东委托代理人出席的,代理人凭本人的有效身份证件、法人股东出具的授权委托书、法人单位营业执照复印件(加盖公章)、证券账户卡办理登记。法人股东为合格境外机构投资者(QFII)的,拟出席会议的股东或股东代理人在办理登记手续时,除须提交上述材料外,还须提交合格境外机构投资者证券投资业务许可证复印件(加盖公章)。

(3)股东可以信函(信封上须注明“2021年度股东大会”字样)或传真方式登记,其中,以传真方式进行登记的股东,务必在出席现场会议时携带上述材料原件并提交给本公司。信函或传真须在2022年5月19日17:00之前以专人递送、邮寄、快递或传真方式送达公司证券部,恕不接受电话登记。

(4)授权委托书由委托人(或委托人的法定代表人)授权他人签署的,委托人(或委托人的法定代表人)授权他人签署的授权书或者其他授权文件应当经过公证,并与上述办理登记手续所需的文件一并提交给本公司。

(5)公司股东委托代理人出席本次股东大会的授权委托书。

四、参加网络投票的具体操作流程

在本次股东大会上,股东可以通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统(网址为<http://wltp.cninfo.com.cn>)参加投票。

五、其他事项

1、本次股东大会现场会议会期预计为半天。

2、出席会议股东或股东代理人的交通、食宿等费用自理。

3、会务联系方式如下：

联系地址：北京市朝阳区建国路乙 118 号京汇大厦 2008 室

联系人：付英

联系电话：010-67711118

联系传真：010-67716006

邮政编码：100022

六、备查文件

1、北京金房暖通节能技术股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议

2、深交所要求的其他文件

特此公告。

北京金房暖通节能技术股份有限公司董事会

2022 年 4 月 28 日

附件 1

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1、普通股的投票代码与投票简称：投票代码为“001210”，投票简称为“金房投票”。

2、议案设置与表决意见

提案编码	提案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票
100	总议案：除积累投票提案外的所有提案	√
非累积投票提案		
1.00	关于《公司 2021 年度年度报告及摘要》的议案	√
2.00	关于《公司 2021 年度董事会工作报告》的议案	√
3.00	关于《公司 2021 年度监事会工作报告》的议案	√
4.00	关于《续聘公司 2022 年度会计师事务所》的议案	√
5.00	关于《公司 2021 年度募集资金存放与使用情况专项报告》的议案	√
6.00	关于《2022 年度向银行等相关金融机构申请融资额度》的议案	√
7.00	关于《公司 2021 年度财务决算报告》的议案	√
8.00	关于《公司 2022 年度财务预算报告》的议案	√

9.00	关于《2021年度利润分配预案》的议案	√
10.00	关于《公司2021年计提资产减值》的议案	√
11.00	关于《2022年度预计日常关联交易》的议案	√
12.00	关于《公司董事监事及高级管理人员薪酬方案》的议案	√
积累投票提案	提案13、14、15为等额选举	
13.00	关于《变更董事》的议案	√
14.00	关于《变更独立董事》的议案	√
15.00	关于《公司变更监事》的议案	√

对于非累积投票提案，填报表决意见：同意、反对、弃权。

对于累积投票提案，填报投给某候选人的选举票数。上市公司股东应当以其所拥有的每个提案组的选举票数为限进行投票，股东所投选举票数超过其拥有选举票数的，或者在差额选举中投票超过应选人数的，其对该项提案组所投的选举票均视为无效投票。如果不同意某候选人，可以对该候选人投0票。

股东对总议案与具体提案重复投票时，以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的具体提案的表决意见为准，其他未表决的提案以总议案的表决意见为准；如先对总议案投票表决，再对具体提案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间：2022年5月20日的交易时间，即9:15—9:25，9:30—11:30和13:00—15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为 2022 年 5 月 20 日上午 9:15，结束时间为 2022 年 5 月 20 日下午 3:00。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引（2016 年修订）》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 <http://wltp.cninfo.com.cn> 规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录 <http://wltp.cninfo.com.cn> 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件 2

北京金房暖通节能技术股份有限公司

2021 年度股东大会授权委托书

兹委托_____先生（女士）代表本人/本公司出席北京金房暖通节能技术股份有限公司 2021 年年度股东大会。受托人有权依照本授权委托书的指示对本次股东大会审议的事项进行投票表决，并代为签署本次股东大会需要签署的相关文件。

本人/本公司对本次股东大会议案的表决意见如下：

提案编码	提案名称	备注	同	反	弃
		该列打勾的 栏目可以投票	意	对	权
100	总议案：除积累投票提案外的所有提案	√			
非累积投票提案					
1.00	关于《公司 2021 年度年度报告及摘要》的议案	√			
2.00	关于《公司 2021 年度董事会工作报告》的议案	√			
3.00	关于《公司 2021 年度监事会工作报告》的议案	√			
4.00	关于《续聘公司 2022 年度会计师事务所》的议案	√			
5.00	关于《公司 2021 年度募集资金存放与	√			

	使用情况专项报告》的议案				
6.00	关于《2022 年度向银行等相关金融机构申请融资额度》的议案	√			
7.00	关于《公司 2021 年度财务决算报告》的议案	√			
8.00	关于《公司 2022 年度财务预算报告》的议案	√			
9.00	关于《2021 年度利润分配预案》的议案	√			
10.00	关于《公司 2021 年计提资产减值》的议案	√			
11.00	关于《2022 年度预计日常关联交易》的议案	√			
12.00	关于《公司董事监事及高级管理人员薪酬方案》的议案	√			
积累投票提案	提案 13、14、15 为等额选举				
13.00	关于《变更董事》的议案	√			
14.00	关于《变更独立董事》的议案	√			
15.00	关于《公司变更监事》的议案	√			

委托人名称（签名或盖章）：

身份证或营业执照号码：

委托股东持股数：

委托人股票账号：

受托人签名：

受托人身份证号码：

委托日期：

1、各选项中，在“同意”、“反对”或“弃权”栏中用“√”选择一项，多选无效，不填表示弃权。

2、对于委托人未对上述议案作出具体指示，被委托人代表本人进行表决。（注：请委托人在权限的选项处打“√”。若委托人未进行选择，则视为代理人无权代表委托人就该等议案进行表决）。

3、《授权委托书》复印件或按以上格式自制均有效；法人股东委托须加盖公章，法定代表人需签字。